



РЕШЕНИЕ № ПК-39-ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и заведение за провеждане на инцидентни мероприятия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: **ЙОРДАНКА РУСЕВА**

с адрес: ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищни сгради и заведение за провеждане на инцидентни мероприятия в ПИ с идентификатор 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За целите на ИП е изготвен проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 66202.3.105 от земеделска земя с НТП „Нива“ – в режим на застрояване – „Жилищно строителство и заведение за провеждане на инцидентни мероприятия“.

ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с Решение № 156, взето с Протокол № 9 от седмо редовно заседание на проведено 29.04.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), с което решение Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, с цел обособяване на пет УПИ – „За жилищно строителство, един УПИ – „За заведение за провеждане на инциденти и мероприятия“ и площ за път за обслужване на новообразуваните УПИ в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември.

С предвиждания ПУП-ПРЗ за сметка на ПИ с идентификатор 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември с обща площ 3 498 кв. м., ще се образуват:

УПИ II – За жилищно строителство с площ 345 кв. м.;

УПИ III – За жилищно строителство с площ 362 кв. м.;

УПИ IV – За жилищно строителство с площ 391 кв. м.

УПИ V – За жилищно строителство с площ 391 кв. м

УПИ VI – Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия с площ 1 200 кв. м.

Площ за път – 464 кв. м.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от *ЗООС*.

Проектът за ПУП-ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на жилищните сгради, заведението за провеждане на инцидентни мероприятия и съпътстващата инфраструктура.

В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на 5 (пет) жилищни сгради и заведение за провеждане на инциденти мероприятия със застроена площ, както следва:

- жилищна сграда със ЗП до 207 кв.м.;
- жилищна сграда със ЗП до 217 кв.м.;
- жилищна сграда със ЗП до 235 кв.м.;
- жилищна сграда със ЗП до 235 кв.м.;
- заведение за провеждане на инцидентни мероприятия със ЗП до 720 кв.м.
- площ за път – 464 кв. м.

Сградите ще са до три етажа – монолитно строителство със смесена конструкция. Сглобяема, стоманена с ограждащи стени и покрив от трислойни панели и стоманобетонена.

Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством път от регулационния план на с. Семчиново, улица с о.т. 119-121.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е МрНН на МЕТ-5, на изв. А, трафопост „МТП цигани 4“, извод СрН „Симеоновец“, подстанция Белово, съгласно съгласувателно становище на ЕРЮГ № 23281/22.07.2024 г. Точката се намира на югозападната граница, като електроразпределителното дружество ще осигури охранването до имотната граница.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик с изх. № 16683/21.06.2024 г., водоснабдяването ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП, изграден в улицата пред ПИ с идентификатор 66202.3.105 (улица с о.т. 119-120).

За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води, от експлоатацията на жилищните сгради и заведенирто, ще бъдат изградени водоплътни изгребни ями.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-353-(9)/17.09.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.67 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 (пет) жилищни сгради и заведение за провеждане на инциденти мероприятия, на обща площ от 3 498 м², представляваща ПИ с идентификатор 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември. Строителството на сградите и техническата инфраструктура ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия. Същото не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Предлаганите дейности не противоречат на

устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. За строителния процес ще се използват стандартни строителни материали, доставяни в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към наличната водопроводна мрежа в района.
4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. От реализацията на обектите ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират и отвеждат, чрез вътрешна канализация до водоплътни изгребни ями. По време на строителството ще се предвидят мобилни еко тоалетни кабинки, съгласно нормативните изисквания.
6. В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от *ЗООС*, от които съществува риск от възникване на големи аварии. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.
7. Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии. За безопасната работа на обектите ще бъдат съставени и прилагани инструкции за безопасна работа и експлоатация на всички съоръжения и машини. Ще се провеждат редовни инструктажи с цел безопасна експлоатация и труд.
8. Със становище с вх. № ПД-01-353-(11)/19.09.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, е земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ в непосредствена близост до жилищната регулация на с. Семчиново. Местоположението на имотът е съобразено с дейността, която ще се развива (жилищно строителство) и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.

2. ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.67 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - 3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододейна зона, не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката – ПИ с идентификатор 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията. Кумулативен ефект не се очаква.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
3. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиран прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имотите. Предвидени са мерки за ограничаването на праховите емисии по време на строителство.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инвестиционно предложение не е свързано с организирано изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
5. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. Въздействието ще бъде временно и краткотрайно.
6. Предвид избраните проектни решения (вътрешна канализация до водопълтни изгребни ями и периодично извозване към действаща ПСОВ) за третиране и отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води, въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.
7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява на информационното табло в сградата на Кметство Семчиново.
2. На 07.08.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-353-(1)/07.08.2024 г., уведомява кмета на Община Септември и с. Семчиново за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Пазарджик и Община Септември и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата Кметство Семчиново за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Септември и Кметство Семчиново, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *04.11*:..... 2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

