



РЕШЕНИЕ № ПК-43-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на дванадесет вилни сгради, трафопост и ведомствен път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.1264, м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД

с адрес: гр. Пловдив, ул. „Бистрица“ № 9

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дванадесет вилни сгради до два етажа, трафопост и ведомствен път на обща площ от 9 396 м², съставляваща в ПИ с идентификатор 02837.5.1264, м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

ПИ с идентификатор 02837.5.1264 е земеделска територия, категория 9, НТП Ливада, за който ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обособяване на петнадесет урегулирани поземлени имота (УПИ), от които дванадесет с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“, един с отреждане „за Трафопост“ и два с отреждане „за Ведомствен път“.

Ще се извърши поэтапно застрояване на дванадесетте УПИ, като във всяко едно от тях ще се изгради по една вилна сграда до два етажа със ЗП от около 100-150 м², с предвидено озеленяване минимум до 70 %.

Строителството на сградите ще се изпълни по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманобетонени плочи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни не носещи стени ще се изпълнят с керамични блокове.

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.5.1264 ще се осъществява от асфалтиран местен път от КККР на гр. Батак – ПИ с идентификатор 02837.4.1590, като за сметка на имота ще се отредят и два новообразувани УПИ с отреджване „за Ведомствен път“ се цел осигуряване на пътен достъп до всички останали УПИ.

Съгласно разработени схеми за електрозахранване и водоснабдяване:

– Захранването с електроенергия ще се извърши, чрез изграждане на ново трасе за присъединяване към електропреносната мрежа 770 м.л., което е проектирано да започне от НОВ СБ/ЖР СТЪЛБ в имот с идентификатор ПИ 02837.5.661 през местен път с идентификатор 02837.4.1590, докато достигне до имотната граница НОВ БКТП в имота на възложителя с идентификатор 02837.5.1264. Кабелът ще се положи подземно;

– Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа, чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от разпределителната шахта в имот с идентификатор 02837.4.1511, през местни пътища 02837.4.1592, 02837.4.1593; 02837.4.1591 и 02837.4.1590 до имота на възложителите с идентификатор 02837.5.1264 м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак. Общата дължина на новото трасе на водопровод е ще е 7 061 м.л. от разпределителната шахта в имот с идентификатор 02837.4.511 до ПИ с идентификатор 02837.5.1264, където ще се изгради водомерна шахта.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,7 л/сек., при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек., което ще се използва целогодишно.

Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2,1 м³/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоопълтени изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда. Обемът на изгребните ями ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Същите ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

При реализацията и експлоатацията на обекта се предвижда генериране предимно на строителни и битови отпадъци, които ще се съхраняват и управляват в съответствие със *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС*, с писмо изх. № ПД-01-372-(7)/21.10.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родони“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.06 км.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дванадесет вилни сгради до два етажа със застроена площ от около 100-150 м², разположени в ПИ с идентификатор 02837.5.1264, м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, трафопост и ведомствен път. Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности (изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи) в рамките на разглеждания имот, без да излизат с влиянието си извън неговите граници.
2. Предвид характера (вилно строителство), дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Оценката на кумулативното въздействие е извършена при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда – не се очакват значителни въздействия върху въздуха, водите, ландшафта, растителния и животински свят в района.
3. Изграждането на самостоятелните вилни сгради и съпътстваща инфраструктура – ведомствен път, трафопост, водопровод и ел.провод не са свързани с използването на природни ресурси, включително водовземане или ползване на повърхностни и/или подземни води. При строителството ще се използват готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта.
4. Поради липса на канализационна мрежа в района, за обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчните води. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), (около 6 м³/мес от всяка сграда), за отвеждането, на които ще се изградят водоупътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно ЗУТ. За изгребване и транспортиране на

отпадъчните води от изребите ями, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

5. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
6. Характерът на дейностите, предмет на ИП, не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух. На етап строителство се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден оксид, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди). За намаляване на праховите и газовите емисии по време на строителството се предвиждат следните мерки: редовно почистване и оросяване на площадките и пътната инфраструктура при необходимост.
7. На площадките не се предвижда експлоатация на горивен или друг неподвижен източник на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Отоплението на вилните сгради ще бъде с електрическа енергия. От дейността на ИП не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.
8. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. По време на експлоатация на сградите не се очаква излъчване на шум в околната среда над пределните стойности, определени за съответната зона.
9. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Със становище с вх. № ПД-01-191-(8)/22.10.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Районът, в който ще се реализира ИП, е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвания или добив на полезни изкопаеми. Имотът не граничи с язовир Батак, а със земеделска територия, ливада. Всички строителни работи ще се извършват в границите на имота, като неговата площ е достатъчна за предвидените дейности.

2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 2.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - 2.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 2.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 2.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 2.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 2.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододейна зона, не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обхватът на въздействие е локализиран в рамките на имота, предмет на ИП. Интензивността на въздействията се определя като незначителна и краткотрайна при реализацията на инвестиционното предложение; незначителна и дълготрайна – при експлоатацията. Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.

3. Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без промяна на съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на строителството и експлоатацията на ИП.
4. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиранни прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имотите. Предвидени са мерки за ограничаване на емисиите на вредни вещества по време на строителство.
5. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инвестиционно предложение не е свързано с организирано изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
6. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. Въздействието ще е временно, краткотрайно, през светлата част на денонощието. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум в района.
7. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
8. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Знаме“, бр. 35 от 4 октомври 2024 г.
2. На 13.09.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-372-(2)/13.09.2024 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на интернет страницата на Община Батак и на информационното табло в сградата на Община Батак за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Батак не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се сключи договор за периодично почистване на отпадъчните води от водоуплътни изгребни ями и последващо извозване, и пречистване в градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:26.11.2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

