



РЕШЕНИЕ № ПК-44-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Спортен комплекс – многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни площадки“, находящи се в УПИ I – за спорт и отдих, кв. 116 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ЕИК 000351825

с адрес: Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37А

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на спортен комплекс - многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни площадки, находящи се в УПИ I – за спорт и отдих, кв. 116 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Площадката, предвидена за реализиране на ИП, е с площ 25 322 м², попадаща в територия отредена за Оо (Обществено обслужващи функции), съгласно одобрения ОУП на община Септември.

Многофункционалната спортната зала ще бъде разположена в централната част на имота, като в североизточната част му чат ще се обособи площадно пространство с богато

озеленяване, детска площадка и фитнес на открито. В югозападната част ще се обособят паркинг за посетителите и открити спортни площадки за тренировъчни и състезателни дейности

Сградата ще е разделена на две основни зони за провеждане на спортни мероприятия:

– Многофункционална зала, позволяваща провеждане на тренировки и състезания по баскетбол, волейбол, хандбал, футбол на малки врати, тенис на маса, художествена гимнастика, бокс и други спортни и културно – масови събития. В залата са предвидени 722 места за посетители.

– Покрит басейн с олимпийски размери 25 x 50 м. Към басейна са предвидени 762 места за посетители.

Сградата ще разполага с четири основни входа за посетители и две фойета, позволявайки бърз и удобен достъп от площадното пространство и от паркинга за автомобили. За посетителите са предвидени гардеробни, санитарни възли (включително за хора с увреждания) и кафе.

В многофункционална зала е предвиден отделен вход за спортисти и обслужващи лица, съблекални за спортисти, съдии, треньори и персонал. Предвидени са тренировъчни зали, медицински кабинет, допинг контрол, помещения за рехабилитация, масажи и склад за съхранение на преместваемо оборудване.

В покрития олимпийски басейн също е предвиден отделен вход за спортисти и обслужващи лица, съблекални за спортисти, съдии, треньори и персонал. Предвидени са зала за физическа подготовка на спортистите, медицински кабинет, допинг контрол и склад за съхранение на преместваемо оборудване.

Всички съблекални и игрални полета са проектирани с възможност за ползване и от спортисти с увреждания.

В сградата са обособени всички необходими помещения за осигуряване на аудио – визуални ефекти, телевизионно заснемане на събитията, конферентни зали и административни офиси. Предвидени са места за хора с увреждания. Към многофункционална зала и покрития басейн са предвидени и официални ложи. Проектирани са две конферентни зали, като в близост до ложите и конферентните зали са предвидени помощни помещения за кетъринг.

Залата попада в застроителните линии на имота. Останалата територия от парцела е предназначена за озеленяване и външни площадки за спортна дейност.

Технически показатели:

Площ на имота: 25 322 м²

Етап I:

Ново застрояване:

ЗП Многофункционална спортна зала с покрит басейн: 6 217 м²

РЗП Многофункционална спортна зала с покрит басейн: 9 674 м²

РЗП със Сутерен Многофункционална спортна зала с покрит басейн: 11 269 м²

Площ за паркинг с капацитет 192 паркоместа, пешеходни алеи и озеленяване: 8 222 м²

Етап II:

Площ площадно пространство с богато озеленяване: 3 602 м²

Площ детска площадка: 218 м²

Площ фитнес на открито: 202 м²

Етап III:

Площ открити спортни площадки за тренировъчни и състезателни дейности: 4 093 м²

Площ пешеходни алеи и озеленяване: 2 930 м²

Имотът се намира в гр. Септември, общ. Септември, поради което не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от съществуващата улична мрежа на гр. Септември по ул. „Княз Борис I“ ул. „Еделвайс“.

Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от трафопост, находящ се в УПИ III- Трафопост в източната част на имота до сградата. ВиК инсталациите са осигурени от съществуващата водопроводна (PE DN110) и канализационна мрежа (Ф 800, бетонов) по улица „Княз Борис I“ до източната граница на имота.

Необходимото водно количество за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. Оразмерителните водни количества за питейно-битови нужди максимално денонощно, максимално часово и максимално секундно са определени на базата на Наредба No4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сгради водопроводни и канализационни инсталации.

По време на строителството не се очаква формиране на отпадъчни води. По време на експлоатацията заустването на отпадъчните води ще се осъществява в съществуваща канализация на гр. Септември. Предвижда се каломаслоуловител към открит паркинг за посетители.

Всички отпадъци, които ще генерират по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват в съответствие със *Закона за управление отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП предвижда изграждане на Спортен комплекс – многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни площадки“ в УПИ I – За спорт и отдих, кв. 116 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.42 км.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-499-(76)/12.11.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортен комплекс - многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни площадки на

обща площ от 25 322 м², съставляваща УПИ I – за спорт и отдих, кв. 116 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Организацията и изпълнение на строителството, последователността на извършване на СМР, включително местата и организацията за разполагане на строителна техника ще бъдат в рамките на разглеждания имот, без да излизат с влиянието си извън неговите граници.

2. Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. За целите на ИП ще се използват прилежащи улици, свързани с Републиканска пътна мрежа, водоснабдяване за питейно-битови и противопожарни нужди (изцяло нова изградена ВиК мрежа и прилежащите съоръжения, отвеждащи отпадъчните води в съществуваща ПСОВ). Електро захранването ще бъде осигурено от трафопост, находящ се в УПИ III-Трафопост в източната част на имота до сградата.
1. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. За строителния процес ще се използват стандартни строителни материали, доставяни в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към наличната водопроводна мрежа в района.
2. За намаляване на концентрациите на фини прахови частици и други замърсяващи атмосферния въздух вещества, по време на строителството се предвиждат следните мерки: редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътната инфраструктура при необходимост, използване на изправна техника, която ще се придвижва по регламентирани маршрути, с цел минимализиране на отделните вредни газове в атмосферата.
3. През строителния период управлението на отпадъците ще бъде организирано съгласно разработен и утвърден План за управление на строителните отпадъци (ПУСО), по начин не допускащ смесването на различните по вид отпадъци, вкл. оползотворими с неоползотворими. Битовите отпадъци, генерирани по време експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Септември, отвеждаща отпадъчните води в съществуваща ПСОВ. За площадковите отпадъчни води, формирани от открития паркинг за посетители, ще се изгради каломаслоуловител.
5. Съгласно становище с вх. № ПД-01-499-(8)/15.11.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. По отношение на съществуващото и одобрено земеползване – обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия, която е включена в одобрения ОУП на общината като общинска собственост. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на териториите в ОУП на Община Септември.
2. ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.42 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - 3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододайна зона, не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обхвата на въздействието е локален и ще бъде в рамките на имота, предмет на ИП, без да се засягат други територии. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им. Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.
2. Въздействие върху компонент „води” – при експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в наличната канализационна мрежа на гр. Септември.
3. Въздействие върху компонент „атмосферен въздух” – По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизираните газове и прахови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имота, без кумулативен ефект. Предвидени са мерки за ограничаване на неорганизираните емисии по време на строителство. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района.
4. Въздействия от фактор „шум” – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. Въздействието ще е локално, временно и краткотрайно.
5. Въздействие на фактор „отпадъци” – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО и Закон за устройство на територията (ЗУТ).
6. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение, не предполага трансгранично въздействие.
7. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

1. На 11.11.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

2. С писмо изх. № ПД-01-499-(2)/11.11.2024 г, РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Септември за постъпилото инвестиционно предложение.
3. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез съобщение на интернет страницата на Община Септември на адрес <http://www.septemvri.bg> на 11.11.2024 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Септември за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Септември, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ... *28.11* :.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

