



**РЕШЕНИЕ № ПК-45-ПР/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатация на супермаркет „Лидл“, разположен в УПИ II-1773, 1774, 1775 „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“, кв. 134 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД & КО“ КД ЕИК 131071587

със седалище: общ. Елин Пелин, 2129 с. Равно поле, ул. „Трети март“ № 1

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане и експлоатация на супермаркет „Лидл“, разположен в УПИ II-1773, 1774, 1775 „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“, кв. 134 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ от 6963 м<sup>2</sup>.

Супермаркетът ще бъде разположен в западната част на УПИ II-1773, 1774, 1775 „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“, като входът за клиенти ще е от североизток към паркинга. Магазинът ще бъде изграден на едно ниво, с разгъната застроена

площ с козирка – 2375 м<sup>2</sup>.

Функционалното разпределение на магазина ще е следното:

- търговска зала, пекарна и санитарен възел за посетители, отговарящ на нормите за достъпна среда;
- складова част, състояща се от товарна рампа (нощен прием, дневен прием и хладилна камера);
- административно – битова част.

В търговските обекти на „Лидл“ се доставят готови пакетирани стоки от фирми доставчици, с възможност за директно зареждане в търговската зала. Не се предвижда транжиране или разфасоване на месо или месни продукти.

Всички стоки и продукти се разтоварват на изравнителна /товарна/ рампа, предварително премерени, разфасовани и опаковани в опаковки за директна продажба на дребно към краен клиент. Бързоразвалящите се продукти ще се съхраняват в хладилна клетка, намираща се в зона нощен прием. Останалите стоки ще се разпределят в основното помещение прием стоки, също групирани в зони според вида им и според предназначението им – хранителни, нехранителни, като оттам, всички стоки се разпределят преди работа и през деня по стелажите в търговската зала. Зареждането на търговския обект се осъществява чрез хидравлични ръчни и електрически колички.

Съхранението и предлагането на хранителните продукти от животински произход е предвидено в открити хладилни витрини с температура 0-2°C и нискотемпературни хладилни шкафове (тип ракла) за замразени продукти. Всички хладилни съоръжения и хладилни камери използват фреон R290 /пропан<150 г./ във всеки отделен кръг.

В търговската зала на самообслужване ще се продават следните видове стоки: санитарни и хигиенни стоки, козметика, плодове и зеленчуци, алкохолни и безалкохолни напитки, консерви, захарни и шоколадови изделия, подправки сухи и течни, пакетирани хранителни продукти, тестени изделия, какао, кафе, чай, мед, хлебни полуфабрикати за печене, тютюневи изделия, хранителни стоки – дълбоко замразени, мляко и млечни продукти, месо и месни продукти, риба и рибни продукти, пилета и пилешки продукти, готови салати, сладолед и сладоледени изделия, и промишлени стоки.

Предвидени са крайстенни и островни, средно и нискотемпературни хладилни витрини за съхранение на различни видове пакетирани млечни продукти, колбаси, птици, рибни и месни продукти и др.

За всички видове стоки, които са пакетирани и не са бързоразвалящи се, върху цялата търговска площ, ще са разположени неутрални вертикални стелажки с различен брой рафтове.

За продажбата на плодове и зеленчуци са предвидени палети и стелажки за пазаруване на самообслужване (в тази зона са предвидени контролни везни за претеглянето им). В по-голямата си част плодовете и зеленчуците ще се продават в пакетирани вид.

Хлябът и хлебните изделия ще се предлагат пакетирани в количества, които не изискват отделен склад и позволяват излагането им направо в търговската зала на рафтове. Зареждането с хляб ще е ежедневно. Също така се предвижда изпичане на хляб и хлебни изделия, и на място в магазина. Помещението /пекарна/ за хляб и хлебни изделия ще се намира в пряка връзка с търговската зала.

За търговската зала е предвидена климатична камера за монтаж на закрито, която осигурява пресен въздух изчислен на база едновременно пребиваване в магазина на 200 човека. Климатичната камера е снабдена с ротационен регенератор, охладителна/отоплителна секция на директно изпарение, филтри F7 и M5, инверторно управление на вентилаторите, байпас – позволяващ работа на частична рециркулация. За осигуряване на микроклимата в сградата се предвиждат двутръбни VRF системи, сплит и мултисплит системи. Външните тела на отделните системи ще са разположени на покрива. Разпределението на хладилния агент се осъществява чрез мрежа от медни тръби и системни разклонители. Системите за обособяване на микроклимат в обекта работят на принцип, който се основава на използването на фреони

R32 и R410, като топло- и студоносители, и тяхното изпарение в летен режим, и кондензация в отоплителен режим директно в топлообменника на съответната система. Количеството фреон в системите ще бъде: R32 – 32,00 кг и R410 – 25,00 кг.

Зареждането на търговската зала се осъществява с ръчни и електрически палетни колички.

Супермаркетът е изцяло обособен за самообслужване. Стоките са разположени на стелажи, от които клиентите вземат и плащат на касите пред изхода.

Пазаруването се осъществява с пазарски колички, които стоят на обособено за целта място пред входа на търговския обект.

Касовият възел ще се състои от 5 каси с оператор. Касовата зона е сформирана от линейно разположени касови апарати с лентови транспортъори. Върху плотовете на касите са предвидени касов апарат, място за плащане, стелажи за цигари, витрина за пакетирани сладкарски изделия.

Административно-битовите помещения включват тоалетни, съблекални и стая за почивка на персонала, офис за администрацията и свързано помещение. Технически помещения, включващи – помещение за видеонаблюдение, коридор, офис управители отчитане касови наличности, техническо помещение КСК, техническо помещение ГРТ.

В имота са предвидени 90 паркоместа за автомобили, четири от които са достъпни за хора в неравностойно положение и две са предвидени за родители с деца. Под навес към входа са осигурени 16 места за велосипеди (8 стойки).

Предвидени са 2 паркоместа за електрически превозни средства (ЕПС), вкл. зарядна станция. Едното от тези паркоместа е инвалидно.

Паркингът ще се изпълни от асфалтобетон. Тротоарите около сградата ще се изпълнят от бетонни бордюри и плочи. При входа се предвижда усилена настилка от бетонен унипаваж. Тези настилки се полагат на сух монтаж чрез уплътняване.

Зареждането ще става чрез товарна рампа, разположена от юг на магазина. До товарната рампа е предвиден дизелгенератор и метална клетка за контейнери за смет.

Площадката, предмет на ИП, се намира в регулацията на гр. Септември, с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

За нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата градска разпределителна мрежа. В рамките на имота, на южната имотна граница, ще се изгради нова сграда за трафопост - „БКТП 20/0.4 kV 1x1000 kVA“. Разпределителната уредба СрН е изпълнена с КРУ 20 kV, 630A. РУСрН на БКТП е разпределена в две секции. Към първа секция (на потребителя) се монтират следните модули: „вход/изход“ – модул R за връзка с РУ-ЕР ЮГ и „защита трансформатор“ – модул Т. Към втора секция (на ЕР ЮГ) се монтират четири модула: модул R „вход/изход“ – 2бр.; модул М „мерене“ и един модул R „вход/изход“ за връзка с уредба клиент. Силовият трансформатор е разположен в отделно трансформаторно помещение – килия, като връзката между КРУ „Защита трафо“ и трафомашината се осъществява чрез кабел NA2XS2Y 3x1x50 mm<sup>2</sup>, с кабелни глави. Трафопомещението е оразмерено за силов маслонапълнен трансформатор 1000 kVA/20/0.4 kV, като ще се монтира машина 630 kVA. Линията от трансформатора до главния прекъсвач в ТНН е оразмерена съгласно мощността на трансформатора и ще се изпълни с кабел Н07V-K 3x(3x(1x185))+2x(1x185)mm<sup>2</sup>. ТНН е оборудвано с главен автоматичен прекъсвач с In1250A. Регистриращата апаратура е ТТНН 1250/5A и КИУ за измерване на ел. енергия. Всички метални конструктивни елементи и метални конструкции за монтаж на съоръженията са обхванати от вътрешен заземителен контур. При монтажа ще се изпълни заземителен контур около БКТП, който следва да се изпълни с поцинкована шина 40x4 мм и заземителни колове L 63/63/6 мм. Връзката с вътрешния контур ще се изпълни с поцинкована шина 40x4 мм. Съгласно становище, 4646363/15.10.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е място на разкъсване на КЛСрН от ТП-Битов комбинат до ТП-Винпром извод СН „Септември“, подстанция „Белово“.

Захранването на имота с вода за противопожарни и хигиенно-битови нужди ще се осигури от градската водопроводна мрежа, чрез съществуващо СВО Ø63 PE, захранвано от водопровода на ул. „Сараньово“.

Предвижда се изграждане на пречиствателно съоръжение каломаслоуловител за пречистване на дъждовните води от паркинга. Пречистените води от паркинга, заедно с формираните отпадъчни води от обекта, ще се заустват в съществуващата градска канализация по ул. „Сараньово“, гр. Септември.

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането са битови и строителни отпадъци. Генерираните отпадъци ще се съхраняват отделно на отредени за целта места в границите на имота и ще се предават на фирми, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). По време на експлоатацията на обекта, формираните отпадъци ще бъдат предавани на фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО, въз основа на сключен писмен договор.

Количествата химични вещества и смеси, които ще се продават в магазина са под праговите количества по Приложение № 3 към ЗООС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-437-(6)/07.11.2024 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.33 км.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

**Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на супермаркет „Лидл“, разположен в УПИ II-1773, 1774, 1775 „За производствена и складова дейност,

търговия и услуги“, кв. 134 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания урегулиран поземлен имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.

2. Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на едрогабаритна техника и другите дейности свързани със строително-монтажните работи.
3. Характерът, дейностите и обхвата на ИП не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект спрямо съществуващото в момента състояние на околната среда в района.
4. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции, ел. кабели и др.) доставяни на обекта в готов вид. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Дъждовните води от паркинга (след като са преминали през пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител) и формираните отпадъчни води от обекта ще се включат в канализационната мрежа на гр. Септември и ще се отвеждат в ГПСОВ.
6. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
7. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
9. Съгласно становище, вх. № ПД-01-437-(8)/11.11.2024 г., РЗИ-Пазарджик, въз основа на представената информация и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, счита че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в имот, който е урбанизирана територия, с транспортната достъпност и изградена техническа инфраструктура.

2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
  - 2.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони.
  - 2.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
  - 2.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
  - 2.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
  - 2.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
  - 2.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
5. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания урегулиран поземлен имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
4. Въздействие върху атмосферния въздух:
  - 4.1. По време на строителството в резултат на изкопните дейности се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии (най-вече фини прахови емисии) и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителна механизация и транспортна техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имота, без кумулативен ефект. Предвидени са мерки за намаляване на праховите емисии по време на строителството – оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на транспортните работи.
  - 4.2. При експлоатацията на обекта, евентуални източници на замърсители на атмосферния въздух ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обекта и тези на клиентите. Негативното въздействие от транспортните средства върху качеството на атмосферния въздух в района се очаква да бъде минимално.
5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите, свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. Въздействието ще е локално, временно и краткотрайно.
7. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района.
8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
9. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени, и в сила устроитвени планове, обекти и дейности.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- ✓ Възложителят е информирал засегнатото население за инвестиционното си намерение, чрез обява публикувана на 13.11.2024 г. в [pzdnes.com](https://www.pzdnes.com).

- ✓ На 01.10.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-437-(1)/10.10.2024 г., уведомява кмета на община Септември за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС, на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 за ИП: „Изграждане и експлоатация на супермаркет „Лидл“, разположен в УПИ II-1773, 1774, 1775 „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“, кв. 134 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и на интернет страницата на Община Септември е поставено съобщение за инвестиционното предложение за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Септември не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

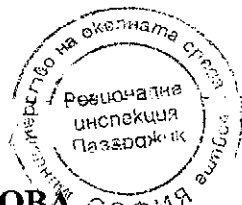
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.10.....2024 г.



**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**

**за Директор на РИОСВ – Пазарджик**

(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик)