



**РЕШЕНИЕ № ПК-05-ПР/2025г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становище на РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.2, м. Далька по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: „ФИНЕС 2“ ЕООД

БИК 126653486

с адрес гр. Димитровград, ул. „Патриарх Евтимий“ № 2, ет. 3, ап. 5

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 250 kW за собствени нужди, паркинг и зарядна станция за електромобили в ПИ с идентификатор 14619.153.2, м. Далька по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, с обща площ 4 053 м<sup>2</sup>.

За реализиране на инвестиционното предложение се процедира на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 14619.153.2, м. Далька по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, за сметка на който да се образува УПИ II-2, ФЕЦ, паркинг, зарядна станция, търговия и услуги с достъп до имот с

идентификатор 16419.153.401. В УПИ да се разположи ниско свободно стоящо застрояване с показатели за зона Смесена многофункционална „Смф“.

Градоустройствените показатели са за зона „Смф“ (Смесена многофункционална зона), свързано застрояване, височина до 10 м, Плътност на застрояване – 80 %, Минимално озеленяване – 20 %, Кинт до 2,0.

ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с Решение № 21 от 25.01.2024 г., взето с Протокол № 21 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на Общински съвет – Пазарджик.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, търговия и услуги, и съпътстваща инфраструктура.

В рамките на новообразувания УПИ II-2, ФЕЦ, паркинг, зарядна станция, търговия и услуги ще предвижда:

- обособяване на 20 паркоместа за електромобили и 4 паркоместа за ел. камиони;
- монтиране на зарядна станция за електромобили;
- изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди, разположена на терен в рамките на имота, с мощност 250 kW;
- поставяне на 3 вендинг машини на самообслужване.

Фотоволтаичните панели ще се монтират надземно на статична метална набивна конструкция, като в същия имот ще бъде изграден БКТП със застроена площ 9 кв.м., чрез който произведената енергия ще се трансформира. Произведената електроенергия ще е предназначена изцяло за собствени нужди.

Предвижда се към ФЕЦ да се добави система за съхранение на енергия. Съхранението на енергия ще се извършва в литиево-йонни батерии, което се счита за едно от най-ефективните. Предвидената система за съхранение на енергия ще е разположена в контейнер - готово изделие и доставена на място от специализиран производител.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота на югоизток. Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път. Паркоместата и подходите към тях ще бъдат покрити с трайна настилка.

Захранването на имота с питейна вода и електроенергия ще се осъществят съгласно приложени ел. и ВиК схеми към ПУП-ПРЗ, съответно:

- чрез изграждане на нов площадков енергиен обект – БКТП, за който е определено петно в имота, трафопост със застроена площ 9 м<sup>2</sup>. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа: кабелни муфи Ср.Н, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ между БКТП „АМ Тракия 2 и БКТП „АМ Тракия, ТП/БКТП, извод ВС „САРАЯ“, възлова

станция КЛ/ВЛ, подстанция „ДРАГОР“, ПС „СЕПТЕМВРИЙЦИ“. Приблизителната дължина на кабелната линия СрН ще е 10 м.;

– чрез проектиране и изграждане на нов водопровод от ПЕф90 като продължение от и отклонение от съществуващия довеждащ водопровод от ПЕф90 и отклонение от него със СВО.

Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта в количество от около 0,5 м<sup>3</sup>/ден, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Строителните и битови отпадъци, генерирани строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-382-(8)/26.11.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.64 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в „Територии с допустима промяна предназначението с параметри за смесени устройствени зони – „Смф“ в действащия ОУП на община Пазарджик.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична централа с мощност 250 kW, паркинг, зарядна станция за електромобили, нов бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП), търговия и услуги в ПИ с идентификатор 14619.153.2, м. Далека по КККР на землище с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ 4053 м<sup>2</sup>, което ще се извърши по стандартни методи за строително-монтажни дейности на подобен тип обекти, в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.

2. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, различни или с подобен тип дейност. Същото в съответствие с устройствената зона, предвидена за застрояване в ОУП на община Пазарджик.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с добив и директна експлоатация на природни ресурси. По време на реализацията на ИП ще се използват ограничени количества готови инертни материали, които ще бъдат доставяни на обекта. По време на експлоатацията на инвестиционно предложение ще се използва вода от съществуващия довеждащ водопровод ПЕФ90 и отклонение от него със СВО.
4. Инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Отвеждането на отпадъчните, формирани от експлоатацията на обекта, ще се осъществява във водоупътна изгребна яма.
5. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
6. По време на строително-монтажните работи на ФЕЦ, паркинга, подземната кабелна линия и отклонението от съществуващ водопровод се очакват неорганизиран емисии прах и газове от транспортната техника. Газовите и праховите емисии от строителна техника и останалите дейности по строителството се очакват да бъдат пренебрежимо малки. Въздействието върху атмосферния въздух през този период ще бъде незначително, краткотрайно, с ограничен времеви и териториален обхват. За намаляване на газовите и праховите емисии са предвидени мерки: използване на изправна техника по време на строителство и спазване на график за редовно измиване на входно-изходното зона на площадката.
7. По време на строително-монтажните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. Въздействието ще е временно и краткотрайно.
8. Инвестиционното предложение по време на експлоатация не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух, както и до повишено шумово натоварване в района.
9. Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.
10. Съгласно становище с вх. № ПД-01-382-(10)/29.11.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

**територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Поземлен имот с идентификатор 14619.153.2 представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, с категория на земята пета, отстоящ до 10 000 м северно от регулацияонните граници на гр. Пазарджик. Всички дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имотите, като няма да се засягат съседни имоти.
2. ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не повече от 3.64 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 3.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
  - 3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статут на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
  - 3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
  - 3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододайна зона, не засяга горски и планински райони, местности и обекти с историческо или културно значение, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен**

**характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Обхватът на въздействие на дейността, предвидена с ИП, е само в рамките на обекта, степента на въздействие - незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са бедствени ситуации, недобросъвестен персонал и клиенти).
2. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, транспортните и товаро-разтоварните дейности се очакват неорганизираните емисии прах и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на транспортна и строителна техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, с локален характер, без кумулативен ефект. Предвидени са мерки за ограничаване на неорганизираните прахови и газови емисии по време на строителство.
3. Инвестиционното предложение по време на експлоатация не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух, както и до повишено шумово натоварване в района.
4. При експлоатацията на ИП, формираните отпадъчни води, в минимални количества, ще бъдат включени във водоплътна изгребна яма. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребната яма до най-близката ПСОВ ще бъде сключен договор с лицензиран за дейността оператор. Степен на въздействие: непряко, локално (в границите на имота), периодично, краткотрайно и незначително (в периодите на валеж), непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.
5. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
6. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява, разлепена на табло пред кметството на с. Гелеменово.
2. На 19.09.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. С писмо изх. № ПД-01-382-(3)/20.09.2024 г., РИОСВ-Пазарджик е уведомила кметовете на Община Пазарджик и Кметство Гелеменово за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставени

съобщения на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставени съобщения на информационните табла в сградата Общината Пазарджик и Кметство Гелеменово за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Общината Пазарджик и Кметство Гелеменово, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. По време на експлоатацията на ИП, да се сключи договор за периодично почистване на водооплътната изгребна яма и транспорт на отпадъчните води, с последващо пречистване в градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ).

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: .... 24.01. ... 2025 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

