



РЕШЕНИЕ № ПК-07-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складови и производствени помещения, общежитие и паркоместа“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ЛУКС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

ЕИК 206493420

с/с седалище: 4700 гр. Смолян, ул. „Тракия“ № 12

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на складови и производствени помещения, общежитие и паркоместа, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 55155.54.32 е урбанизирана територия, с НТП – За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 28154 м²;
- ПИ с идентификатор 55155.54.31 е урбанизирана територия, с НТП – За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 39611 м².

В имотите се предвижда изграждане на:

- производствена сграда за безвредно производство на части за автомобилната индустрия (с площ 5000 м² и височина до 8 м).
- складови помещения (с площ 20000 м² и височина 8 м);
- сграда с предназначение за общежитие.

В производствената сграда ще бъдат разположени линии за сглобяване на части от подкормилната уредба на автомобилите. Оборудването ще се състои от ръчни, полуавтоматични и автоматични производствени станции, обединени в производствени линии за сглобяване на компоненти от подкормилната уредба на различни марки автомобили. Производствените процеси ще се състоят в сглобяване, качествен контрол, визуален контрол, опаковане, складиране и експедиция. Основните суровини ще се закупуват от доставчици – пластмасови елементи, платки и други необходими материали за сглобяването на крайния продукт. Основните компоненти са пластмасови елементи, ел. платки, кабели. Извършва се качествен и визуален контрол на вече сглобените части, след което се окомплектоват в съответния пакетаж и се подготвят за експедиция към клиентите.

В складовите помещения ще бъдат разположени регали за складиране на части за автомобилната индустрия и ще бъде обособена зона за пакетаж на продукцията – 1500 м².

Сградата с предназначение за общежитие ще включва 60 стаи за 120 човека, общи помещения и битово-санитарни помещения, разположени на 3000 м² разгъната застроена площ.

Производствената и складовите сгради ще бъдат изпълнени от стоманени конструкции и термопанели с минерална вата, а общежитието от стоманобетонна конструкция и керамични тухли. За осигуряване на подходящ микроклимат в помещенията се предвижда монтиране на 15 климатика, заредени с флуорсъдържащ парников газ R410A, с предполагаемо количество от около 16 кг (t CO₂ eq – 33.4).

В рамките на имотите ще се обособят 50 паркоместа и ще бъдат изпълнени вътрешнозаводски улици, съответстващи на нуждите на производствено складовата дейност. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващата улична мрежа на гр. Пазарджик.

В непосредствена близост до имотите е разположена ВЛ СрН, към която ще се присъединят.

През ПИ с идентификатор 55155.54.31 преминава магистрален транзитен водопровод Ф1000 СтБ /стоманобетон/ между ПС „Мокрище“ и НР „36000 куб.м“ за водоснабдяване на гр. Пазарджик. За водоснабдяване на обекта ще се използва преминаващия в пътя (южно пред имотите), уличен водопровод Ф100 АЦ.

Формираните отпадъчни води от санитарно – битовите помещения, ще се заустват в съществуваща улична бетонова канализация /на бивша казарма/ на разстояние около 65 м източно в улица от североизточния край на ПИ с идентификатор 55155.54.32, което представлява втори вариант за третиране на отпадъчните води съобразно становище изх.№ 15258/11.09.2024 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД. От производството отпадъчни води не се образуват.

По време на строителството на обекта се предвижда генериране на минимално количество битов отпадък от работещите на строителния обект. Строителните отпадъци ще бъдат оползотворени съгласно план за управление на строителните отпадъци (ПУСО). Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратни насипи, а хумусът ще се използва за възстановяване и рекултивирание на площадката.

Отпадъците, генерирани при реализацията на обекта, ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на строителството, за ограничаване на шумовото натоварване в района се предвижда във времевия диапазон от 14:00 ч до 16:00 ч. да не се извършват строителни ремонтни дейности, както и да се постави висока ограда с шумоизолиращи платна.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-407-(10)/23.12.2024 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори ПИ 55155.54.32 и 55155.54.31 – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), която отстои на не по-малко от 0.24 km.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

С цел реализиране на ИП се изработва Подобен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) с обхват ПИ с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Изработването на ПУП-ИПРЗ е разрешено с решение № 158/30.05.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик. С проекта на ПУП-ИПРЗ се предвижда за сметка на имоти с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31, м. Татар Мезар, обособяване на един нов УПИ V-31,32, Производство, търговия услуги и жилищно строителство, в който да се разположи свободно стоящо застрояване с височина до 15 м и показатели за зона Смф, съобразно ОУП на община Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС**, т.к. обхватът на ПУП-ИПРЗ съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови помещения (с площ 20000 м²) и производствени сгради (с площ 5000 м²), както и сграда с предназначение за общежитие на работниците с капацитет 60 стаи за 120 човека, общи помещения и битово-санитарни помещения (разположени на 3000 м² разгъната застроена площ), в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31, с обща площ 67 765 м² (проектен УПИ V-31,32 с отреждане „Производство, търговия услуги и жилищно строителство“, м. Татар мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик). Строително-монтажните дейности ще се извършват по стандартни методи за подобен тип обекти (земноизкопни работи, монтажни дейности и обратно засипване

на изкопите) в рамките на имотите, без да излизат с влиянието си извън техните граници.

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат използвани строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции, ел. кабели и др.) доставяни на обекта в готов вид. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа и ще се отвеждат до градската пречиствателна станция за отпадъчни води /ГПСОВ/.
4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-407-(12)/03.01.2025 г. РЗИ-Пазарджик, въз основа на представената информация и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, счита че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.
8. Предвид характера на ИП, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31 (проектен УПИ V-31,32 с отреждане „Производство, търговия услуги и жилищно строителство“, м. Татар мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик). Имотите са в урбанизирана територия и местоположението им е съобразено с транспортната достъпност и дейността, която ще се развива в тях.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 2.1. Имотите – предмет на ИП – не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на

защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, попадат в урбанизирана територия.

- 2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“; безпокойство на видовете – предмет на опазване на защитени зони.
3. За територията на имотите няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.
4. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. През ПИ с идентификатор 55155.54.31 преминава магистрален транзитен водопровод Ф1000 СтБ /стоманобетон/ между ПС „Мокрище“ и НР „36000 куб.м“ за водоснабдяване на гр. Пазарджик, предвижда се запазване на сервитутните зони около него.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, без да се засягат сервитутните зони на магистралния транзитен водопровод.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
4. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – по време на строителството в резултат на изкопните, транспортните и товаро-разтоварните дейности се очакват неорганизиран прахови емисии и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация и транспортната техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде пряко, краткотрайно за периода на извършване на строителните и монтажните дейности и не следва да доведе до промяна качеството на

атмосферния въздух. Предвидени са мерки за ограничаване на неорганизираните емисии прах по време на строителството.

5. Експлоатацията на обекта не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инвестиционното предложение не е свързано с организирано изпускане на вредни вещества в атмосферния въздух.
6. Въздействие на фактор „отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
7. Въздействие на фактор „шум” върху околната среда – по време на строителните и монтажните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в района на инвестиционното предложение. Въздействието ще е временно и краткотрайно. Предвидени са мерки за ограничаване на шумовото натоварване по време на строителството.
8. Експлоатацията на обекта не следва да доведе до повишено шумово натоварване в района при спазване на изискването всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели на шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии, и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите на шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (обн. ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г., изм. и допълнение ДВ, бр. 24 от 25.03.2022 г.).
9. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района.
10. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
11. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Знаме”, бр. 46 от 20.12.2024 г.
- ✓ На 06.11.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-407-(3)/04.10.2024 г., уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение

на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Пазарджик за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок, в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик, не са изразени устно или депозираны писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативны акты и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *06.02*....2025 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

