



РЕШЕНИЕ № ПК-19-ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Многофамилна триетажна жилищна сграда – апартаментен тип“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.135, м. Вельовица по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ДАРАЛ“ ЕООД

ЕИК 112606512

със седалище: 4600 гр. Велинград, ул. „Отец Паисий“ № 2

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на многофамилна триетажна жилищна сграда – апартаментен тип, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.135, м. Вельовица по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 1989 м². Към момента имотът е урегулиран (УПИ I-50, жил. стр., търговия и услуги), но все още няма всички параметри на урбанизирана територия (няма изградена техническа инфраструктура).

Многофамилната жилищна сграда, състояща се от 46 апартамента, 25 подземни гаража, 10 складови помещения, ще се изгради на три етажа, с обща застроена площ 835 м², разгънатата застроена площ 3972 м² /РЗП бруто 4505 м²/. За отопление през зимния сезон ще се използва

електрическа енергия.

В рамките на имота ще се обособят 22 паркоместа. Теренът за паркоместата ще бъде изпълнен от твърда, непропусклива настилка.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез път /ПИ 10450.150.160/ от западната страна на имота.

Съгласно становище, изх. № 4644166/27.09.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е КРУ 20 kV в сектор ЕР Юг на БКТП „БИО ХОТЕЛ“ извод СрН „ПЛАЖА“, подстанция „ВЕЛИНГРАД“. От ЕР Юг ЕАД ще се изгради нов стандартизиран трафопост тип БКТП, в северната част на ПИ 10450.150.135. От възложителя изграждане на съответен брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта. Дължината на новата подземна кабелна линия КЛ 20 kV ще бъде 228 лин. м.

Съгласно предварителен договор за присъединяване, изх. № 638/22.10.2024 г. на „ВКТВ“ ЕООД – Велинград, в имот с идентификатор 10450.150.17 има изграден разпределителен водопровод АЦ/Е/ ф60, откъдето може да се осъществи точка на водовземане. Разстоянието до имота е около 40 м.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изграждане на нов водопровод с дължина 56 лин. м. Водни количества ще се използват по време на строителството за нуждите на строителните работници, по време на експлоатацията – за питейно битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи и за противопожарни нужди. Необходимите количества ще са:

- максимален дебит за външно пожарогасене – 20 л/сек.;
- максимален дебит за питейно-битови нужди – 20 л/сек.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват в улична РШ на кръстовището на местни пътища с идентификатори ПИ 10450.150.160 и 10450.150.104 на разстояние около 60 м от имота, с отвеждащ GPP SN8ф315 тръбопровод. Дължината на новата канализация ще бъде 73 лин. м.

Всички отпадъци, генерирани при строителството и експлоатацията на жилищната сграда, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, с писмо изх. № ПД-01-153-(6)/02.05.2025 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 10450.150.135, в който ще се осъществи ИП и свързаните с ИП трасета, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.33 km.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на

преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна триетажна жилищна сграда – апартаментен тип, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.135, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, съставляващ УПИ I-50, жил. стр., търговия и услуги, с площ 1989 м². Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, без да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. По време на строителството ще бъдат използвани строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции, стоманени, PVC, PE-HD, PP тръбопроводи за ВиК мрежи, облицовъчни и изолационни материали, настилки и др.), които ще бъдат доставяни на обекта в готов вид.
3. По време на строителството и експлоатацията на ИП, природни ресурси няма да се добиват от мястото на реализация. За хранене на имота с електричество и питейна вода ще използват изградените електроразпределителна и водопроводна мрежи в района.
4. С реализацията на жилищната сграда не се очакват отрицателни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда в района. ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.
5. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение, на които да създаде дискомфорт. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. От жилищната сграда ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа в района.
7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
8. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-153-(8)/09.05.2025 г., РЗИ-Пазарджик, въз основа на представената от възложителя информация и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, счита че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

9. Предвидените мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение ще ограничат въздействията от ИП в рамките на разглеждания имот.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Местоположението на ПИ с идентификатор 10450.150.135, м. Вельовица по КKKP на гр. Велинград е съобразено с дейността, която ще се извършва (жилищно строителство) и е благоприятно предвид транспортната достъпност и налична техническа инфраструктура в района.

2. На основание на 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Имотите – в които ще се осъществи ИП – не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, попадат в урбанизирана територия.

2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“; безпокойство на видовете – предмет на опазване на защитени зони.

3. За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма информация за наличие на местности и обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

6. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или

одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящото ИП, ще е ограничен и локален в рамките на имот с идентификатор 10450.150.135, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, с обща площ 1989 м².

2. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се предполага трансгранично въздействие.

3. Въздействие върху компонент „атмосферен въздух“ на околната среда:

3.1. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиран прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, с локален характер. Предвидени са мерки за ограничаване на емисиите на вредни вещества по време на строителство.

3.2. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инвестиционно предложение не е свързано с организирано изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Въздействие върху компонент „води“ на околната среда – при строителството и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в канализационната система на гр. Велинград. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до значително отрицателно влияние върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда - По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. Въздействието ще е временно, краткотрайно, през светлата част на денонощието. По време на експлоатацията на жилищната сграда не се очакват наднормени нива на шум в района.

6. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите, свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

7. Очакваното потенциално въздействие ще бъде постоянно, в случай че се регистрират промени в екологичната обстановка, то те ще бъдат незначителни и обратими.

8. Кумулативни и комбинирани въздействия върху компонентите и факторите на околната среда показва не се очакват.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез обява във вестник „Темпо“, гр. Велинград, публикувана в броя от 29 април – 5 май 2025 г.

✓ Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 08.04.2025 г.

✓ РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-153-(3)/08.04.2025 г., уведомява кмета на Община Велинград за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 за ИП: „Многофамилна триетажна жилищна сграда – апартаментен тип“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.135, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, чрез поставено съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Пазарджик и Община Велинград за изразяване на становища от заинтересовани лица/организации.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Велинград, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

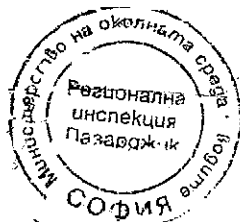
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.06.2025 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик)