



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-23-ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Паркинг“ в имот с идентификатор 10450.502.3608 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „КАРАТ-С“ АД

ЕИК 030001040

с адрес: обл. София, общ. Столична, 1330 гр. София, р-н Красно село, ул. „Мечка“ № 35

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на паркинг с 92 паркоместа в имот с идентификатор 10450.502.3608 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, който е с обща площ 6 222 кв. м., урбанизирана територия, с НТП: за обект комплекс за култура и изкуство. Паркингът ще се ползва от жителите и гостите на града.

Разработени са две оси по линиите на паркинга, спрямо обособените от паркоместата трасета за движение и маневриране. Паркоместата ще се организирани в четири редици, за перпендикулярно паркиране – две самостоятелни редици по дългите страни на паркинга и две, групирани в средата.

Ще се изградят и нови вход и изход за паркинга, към път от републиканска пътна мрежа (РПМ) II-84, за осигуряване на достъп. Входът ще се намира в югоизточната част на имота, с ширина 7 м, а изходът, ще с ширина 6 м и ще се разположи в югозападната част на имота. Общата заета площ от паркоместата в имота ще е 2 414,10 м².

Ще се извършат следните строителни дейности:

- ограничаване на паркинга – чрез полагане на нови бетонови бордюри;
- полагане на нова тротоарна настилка, около самия паркинг;
- ограничаване на нова зелена площ;
- изграждане на площадкова канализационна мрежа за дъждовни води;
- полагане на асфалтова настилка

Дъждовните води от паркинга ще се отвеждат, чрез проектирана канализация от ПВЦ тръби (PP 250 SN8), с диаметър ф 500, ще преминават през предвиден за изграждане каломаслоуловител, след което ще се заустват в съществуваща улична ревизионна шахта, намираща се на ул. „Юндола“ в гр. Велинград, съгласно становище, с изх. № 125/21.02.2024 г. на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД.

По време на строителството, за персонала ще бъде осигурена химическа тоалетна.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът предмет на ИП отстои на не по-малко от 3,01 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът, предмет на ИП, попада в Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване – „Ц“ по действащия ОУП на Община Велинград.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-222-(4)/21.05.2025 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг с 92 места, върху площ от 2 414,10 м², в рамките на имот с идентификатор 10450.502.3608 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, който е с обща площ 6 222 м², с НТП: за обект комплекс за култура и изкуство. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, асфалт, бордюри), които ще бъдат доставяни на обекта в готов вид.

3. Реализацията на ИП не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните при експлоатацията площадкови води, след преминаване през предвиден за изграждане каломаслоуловител, ще се отвеждат в съществуваща улична ревизионна шахта, намираща се на ул. „Юндола“ в гр. Велинград.

4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

5. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

6. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-222-(6)/23.05.2025 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на одобрено земеползване, ще се реализира в имот с идентификатор 10450.502.3608 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, с площ 6 222 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура и изкуство, попада в смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване – „Ц“ по действащия ОУП на Община Велинград. Районът, където ще се осъществи ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът предмет на ИП отстои на не по-малко от 3,01 км.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*,

при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП ще се реализират извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“ и в урбанизираната територия на гр. Велинград, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма информация за наличие на местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на общо 6 222 кв. м., урбанизирана територия и не се очаква да излиза с въздействието си извън тази площ. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент “води” на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Велинград. Дъждовните води от паркинга ще се отвеждат, чрез проектирана канализация от ПВЦ тръби (PP 250 SN8), с диаметър ф 500, ще преминават през предвиден за изграждане

каломаслоуловител, след което ще се отвеждат в съществуваща улична ревизионна шахта, находяща се на ул. „Юндола“ в гр. Велинград, съгласно становище, с изх. № 125/21.02.2024 г. на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД

4. Въздействие върху компонент „Атмосферен въздух“ и фактор „Шум“ – реализирането и експлоатацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, конкретно атмосферен въздух и шум, поради следните мотиви:

4.1. По време на строителството в резултат на изкопните, транспортните, товаро-разтоварните дейности и полагането на асфалтова настилка се очакват неорганизиран прахови емисии и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителна механизация и транспортна техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно за периода извършване на строителните дейности и не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух. Предвидени са мерки за намаляване на праховите емисии.

4.2. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване. Въздействието ще е пряко, локално, с малък териториален обхват и за ограничен период от време – до завършване на строителството.

4.3. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух.

4.4. По време на експлоатация на паркинга се предполага излъчване на шум в околната среда, но не се очакват наднормени нива.

5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

7. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.

9. Извършената оценка на кумулативните и комбинирани въздействия върху компонентите и факторите на околната среда показва, че такива не се очакват.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява, публикувана на 02.05.2025 г. на сайта на възложителя <https://www.karat-s.com/>.

- Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 25.04.2025 г.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-222-(1)/28.04.2025 г., уведомява кмета на Община Велинград за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение

на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 20.05.2025 г.), на информационното табло и на интернет страницата на Община Велинград (на 22.05.2025 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението, и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Велинград, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение „Паркинг“ в имот с идентификатор 10450.502.3608 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.06.2025 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

