



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-26-ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на хотелски к-с „Калиница“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ВЕЛИ СПА“ ЕООД

ЕИК 203131932

със седалище: 6000 гр. Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“ № 61, ет. 3, офис 5

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на тръбен сондажен кладенец (СК) за допълнително водоснабдяване на хотелски к-с „Калиница“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с НТП - За курортен хотел, почивен дом, с площ 11153 м². В имота има съществуваща пететажна сграда с идентификатор 10450.501.3282.3, с функционално предназначение – Хотел.

Предвижда се тръбният кладенец да се изгради в централната част на имота, с географски координати, както следва:

Северна ширина: 42°02'11.633"

Източна дължина: 23°59'40.497"

Кота на устието: 750,427 м

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 20 м и ще се прокара с диаметър 450 мм. Обсаждането ще се изпълни с PVC тръби 160 мм.

При сондирането ще бъде преминат следния геоложки профил:

- от 0,00÷0,60 м (мощност 0,60 м) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;
- от 0,60÷20,00 м (мощност 19,40 м) – делувиялни и пролувиални глини и пясъчливи глини с ръбести късове, предимно от гранитогнайси и мрамори;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 4,00 м от повърхността.

В интервала 0,00-4,00 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбна циментация с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт.

Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-9,50 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11 мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 17,0-18,0 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби, като на това място ще се спусне потопяема помпа.

Най-отдолу /19,0-20,0 м/ сондажът завършва с плътни тръби – утайник.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа.

Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Водите от сондажния кладенец ще се използват за други цели – измиване и хигиенизиране на външни настилки, напояване на зелени площи. Ще се осигури вода за противопожарни цели, чрез допълване на резервоар с обем около 100 м³.

Необходимото годишно водно количество ще е до 3420 м³, при максимално водно количество до 2,0 л/сек.

$Q_{пр} = 3420 \text{ м}^3/\text{год.} = 9,4 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,11 \text{ л/сек.}$

$Q_{макс.} = 2,0 \text{ л/сек.}$

Това водно количество ще се експлоатира в периода 01 май до 31 октомври /6 месеца годишно/.

Вода за питейно-битови нужди се доставя от градската водопроводна мрежа. Битовите и площадкови отпадъчни води от дейността на обекта, се заустват в градската канализационна мрежа на гр. Велинград.

По време на строителството и експлоатацията на ТК не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци. Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на ТК, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирание на временната утаечна яма на сондажната площадка. С приключване на строителните работи, ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. При експлоатацията на сондажния кладенец няма да се генерират отпадъци и отпадъчни води.

Реализацията на тръбния кладенец не е свързана с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-149-(2)/21.03.2025 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор 10450.502.3282), ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ008 – „Порови

води в Неоген – Кватернер – Велинград“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Луковица“ с код BG3MA900R196. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имотът, обект на ИП, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е(1), от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-149-(8)/20.06.2025 г. е поискано становище по компетентност от БД ИБР – Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-149-(9)/20.06.2025 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 10450.501.3282 по КKKP на гр. Велинград – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.6 km.

ИП полежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов тръбен сондажен кладенец, с дълбочина до 20.0 м, за измиване и хигиенизиране на външни настилки, напояване на зелени площи и противопожарни нужди, в ПИ с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Изграждането на ТК ще се изпълни чрез традиционния метод на въртливо сондиране с глинеста промивка и последващо прочистване с чиста вода за активиране на водопритока. От предлагания метод на сондиране не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.
2. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. ИП ще се реализира в имот с предназначение „За курортен хотел, почивен дом“, с площ 11153 м², без да е необходимо усвояване на допълнителни площи, предвид което изграждането и експлоатацията на ИП, няма да окаже отрицателно въздействие върху земеползването и материалните активи, осъществяващи се в съседните имоти.
4. При експлоатацията на ИП, водата добивана от сондажния кладенец ще се използва за поливане на зелени площи, пълнене и допълване на резервоар за противопожарни нужди, което няма да доведе до увеличаване на формиране на отпадъчни води от обекта в имота.
5. Съгласно заключението в получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-305(1)/11.04.2025 г. и наш вх. № ПД-01-149-(5)/11.04.2025 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-149-(10)/27.06.2025 г., РЗИ-Пазарджик въз основа на представената информация и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, счита че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.
7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност. При извършване на подготвителните дейности, сондирането и довършителните работи не се очакват аварийни ситуации, водещи до заппови замърсявания на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. В имот с идентификатор 10450.501.3282 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 11153 м², представляващ територия с трайно предназначение „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“ се предвижда изграждане на тръбен кладенец, при строителството и експлоатацията, на който не се променя фактически съществуващото и одобрено земеползване.
2. На основание на 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за

вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 2.1. Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, попада в урбанизирана територия.
- 2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
3. За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие.
4. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-149-(5)/11.04.2025 г., предвижда се водовземане от подземни води/подземно водно тяло с код BG3G00000NQ008 - „Порови води в Неоген – Кватернер - Велинград“ и в резултат от реализирането на ИП:
 - 4.1. не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качеството на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества;
 - 4.2. не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Неоген – Кватернер - Велинград“ с код BG3G00000NQ008;
 - 4.3. не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000NQ008, при спазване на поставените условия;
 - 4.4. не се очаква да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.
5. Дейностите, свързани с реализацията на ИП, касаят изграждане на сондажен кладенец в имот с идентификатор 10450.501.3282 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, при което няма да има промени в съществуващия ландшафт.
6. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, не попада в горски и планински райони (имотът е в рамките на регулационните граници на гр. Велинград).
7. Площадката на ИП не попада в границите на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
8. На територията на ИП или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни

негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии ще бъдат в нормативно допустимите граници:

- вид и обхват: с малък териториален обхват и с локален характер – в рамките на имота;
 - продължителност и честота: краткотрайно – по време на изграждане на обекта и непряко, възстановимо – по време на експлоатацията;
 - обратимост на въздействието: незначително и с възможност за възстановяване.
2. Строително-монтажните работи са свързани с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Въздействията ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. При експлоатацията на ТК не се очакват повишени нива на шум и вибрации в околната среда.
 3. При реализацията на ИП няма източници на организирани емисии. Могат да се очакват минимални замърсявания на въздуха от прах и емисии от изгорели газове при прокарване на сондажа. Тези въздействия ще са кратковременни, без кумулативен ефект и в рамките на разглеждания имот.
 4. При стриктно спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.
 5. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
 6. Съгласно становище на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-149-(11)/10.07.2025 г., реализацията на ИП няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство и условията поставени в становище, изх. № ПУ-01-305(4)/10.07.2025 г.
 7. На площадката, предмет на инвестиционното предложение, няма природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и не се очаква отрицателно въздействие върху флората и фауната в района.
 8. При точно изпълнение на проекта за изпълнение на тръбния кладенец, ИП не крие рискове от замърсяване на почвите, в следствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност.
 9. След въвеждане на обекта в експлоатацията, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания, не се очакват значителни въздействия върху околната среда.
 10. Предвид местонахождението на имота, от строителството и от експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публикувана обява на интернет страницата си <https://avahotels.bg/kalinitza/>.
- ✓ На 21.03.2025 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-149-(3)/21.03.2025 г. уведомява кмета на Община Велинград за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 за ИП: „Изграждане на

тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на хотелски к-с „Калиница“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Велинград за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок, в РИОСВ-Пазарджик и Община Велинград, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...16.04...2025 г. ,



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

за Директор на РИОСВ – Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик)