



## РЕШЕНИЕ № ПК-17-ПР/2026 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и цех за етерични масла“, „за път“ и „за местен път“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 23008.5.599, 23008.5.389 и част от ПИ 23008.5.570 в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: АСЕН ИВАНОВ

с адрес:

#### Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Разглежданото инвестиционно предложение предвижда да се изградят: една жилищна сграда, цех за етерични масла, да се отдели площ за път в ПИ с идентификатори 23008.5.389, 23008.5.599 и да се обособи местен път, в част от имот 23008.5.570 в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Жилищната сграда ще е масивна, до три етажа, със ЗП до 120 м<sup>2</sup>. Цехът за етерични масла ще е с метална конструкция и термопанел, със ЗП до 300 м<sup>2</sup>. Инсталацията ще бъде реализирана в казан с обем 7 м<sup>3</sup>. За нуждите на дестилерията ще се монтира нов котел за генериране на пара, с номинална входяща топлинна мощност 15 kW. За гориво на котела ще се използват дърва.

За производство на етерични масла чрез дестилация ще се използват суровини – иглички от бял бор и ела. Дестилерията ще работи 5-6 месеца годишно. Месечното производство на етерични масла ще е до 100 кг, годишното ще бъде до 600 кг. Очаквано количество етерични масла общо максимално до 1,0 тон /год.

На площадката ще се произвежда и съхранява етерично масло от бял бор, което ще е налично в съоръжения с капацитет 1,5 тона. Количествата са под съответните прагове за нисък

рисков потенциал по Приложение № 3 от ЗООС и предприятието не се класифицира, като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Производството на етерични масла представлява производство на химични вещества по смисъла на Регламент (ЕО) 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH) и Регламент (ЕО) 1272/2008 относно класифицирането, етикетирването и опаковането на вещества и смеси (CLP).

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 23008.5.389, с площ 463 м<sup>2</sup>, с НТП нива и 23008.5.599, с площ 1 599 м<sup>2</sup>, с НТП нива, и за част от имот 23008.5.570 в размер на 490 м<sup>2</sup>, от път „зеделска територия“ в „местен път“, находящи се в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, общ. Ракиово.

С ПУП-ПРЗ ще се отредят два нови урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ I-599, 389 „За жилищно строителство и цех за етерични масла“, с площ 1 990 м<sup>2</sup>;
- УПИ II-570 „За местен път“, с площ 490 м<sup>2</sup>

и площ „за път“ – 72 м<sup>2</sup> предвидена за бъдещо уширение на съществуващия път от югоизток. С плана за застрояване за новите УПИ са предвидени параметри за устройствена зона „Жм“: максимална плътност на застрояване ≤ 60 %, свободно застрояване, с височина до 10 м, Кинт 1,2; мин. озеленяване 40 %.

Достъпът до новия парцел ще се осъществява посредством улица от регулацията на с. Дорково – ПИ с идентификатор 23008.7.9530 и през новообразувания УПИ II-570.

ПУП-ПРЗ се изготвя на основание решение № 677, взето с протокол № 57 от заседание на Общински съвет гр. Ракиово, проведено на 29.08.2023 г.

Видно от приложени удостоверения, с изх. № АБУ-38/04.08.2023 г. и № АБУ-40/04.08.2023 г., от кмета на община Ракиово, имоти с идентификатори 23008.5.599 и 23008.5.389 и в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, попадат в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона с малкоетажно жилищно застрояване „Жм“, съгласно действащия *Общ устройствен план* (ОУП) за община Ракиово, одобрен с решение № 260/29.07.2021 г. на ОбС гр. Ракиово.

Имотите в обхвата на ПУП-ПРЗ отстоят на около 30 м от регулацията на с. Дорково. Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания имот.

Снабдяването с електричество ще се осъществи чрез подземно трасе, с дължина около 74 м, до определена точка на присъединяване: нов ЖБ ст. 64-15 А, извод СрН „Дорково“, подстанция ВС Ракиово, видно от становище, с изх. № 4585615/04.09.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Захранването с вода за питейни, битови и нуждите на цеха за етерични масла ще бъде осигурено чрез присъединяване с отклонение, с дължина 145,20 м към наличната водопроводна мрежа - уличен водопровод на ул. „6-та“ Ф75, пред имот с идентификатор 23008.5.396 по КККР на с. Дорково, съгл. становище, с изх. № 4/15.02.2024 г., на „Водоснабдяване, канализация и термални води“ ЕООД гр. Ракиово.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) от персонала (около 3 м<sup>3</sup>/месец), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Технологията на дестилация не предвижда да се генерират производствени отпадъчни води. Не се предвижда ползване на вода за измиване на суровини и/или съоръжения.

За технологични нужди ще се използва питейна вода до 5,0 м<sup>3</sup>/ден, която ще бъде доставяна от мрежата на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД, гр. Ракиово. Не се предвижда ползване на вода за измиване на суровини и/или съоръжения.

Водата, необходима за охлаждане на котела ще бъде на оборотен принцип, чрез рециркулация. Технологията предвижда да не се генерират производствени отпадъчни води -

работи се във водооборотен цикъл. Водата след охлаждане ще се използва повторно към котела.

В процеса на кондензация на парите, след отделянето, водния кондензат се събира в резервоар и оттам с помпа ще се изпраща в кондензния резервоар на парния котел.

Отпадъчни води от декантиране на етеричните масла - тези води са условно чисти, с аромат на борови иглички. За един годишен работен цикъл (15-30 дни/год.) ще се образуват около 30-50 м<sup>3</sup>, които ще се събират в мобилна цистерна и в последствие ще бъдат използвани за напояване и пръскане на площите на стопанството.

Дъждовните води ще се отвеждат на естествен отток.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотът отстои на не по-малко от 3.28 км.

Внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от наредбата за ОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-596-10/05.02.2026 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 3, буква „а“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване **само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. тази оценка обхваща освен имота, предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на жилищна сграда и цех за етерични масла.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда, цех за етерични масла в ПИ с идентификатори 23008.5.389, 23008.5.599 и да се обособи местен път, в част от имот 23008.5.570 в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, без да излиза с влиянието си извън разглежданите имоти, в рамките на 2 552 кв. м.

2. По време на строителството на жилищната сграда и на цеха за етерични масла не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни на обекта в готов вид.

3. В близост до имота, предвиден за реализация на ИП, не се развиват дейности, със сходни характеристики, поради което не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от жилищната сграда и от персонала в цеха за етерични масла, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма. Технологиите на дестилация в цеха за етерични масла не предвижда да се генерират производствени отпадъчни води. Не се предвижда ползване на вода за измиване на суровини и/или съоръжения.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-596-12/06.02.2026 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Реализацията на ИП ще е свързана с промяна на предназначение на 2 552 кв. м. - ПИ с идентификатори 23008.5.389, 23008.5.599 и част от имот 23008.5.570 в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, земеделска територия, което може да бъде определено като незначително въздействие върху съществуващото земеползване. Предвижданията на плана са съобразени с устройствената зона, в която попадат имотите, съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) за община Ракитово, одобрен с решение № 260/29.07.2021 г. на ОбС гр. Ракитово, и в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Ситуационното решение е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда.

2. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3,28 км.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за*

ОС, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от *Националната екологичната мрежа* „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

3.2. Предвид отдалечеността от елементите на *Националната екологична мрежа*, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на общо 2 552 м<sup>2</sup>. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите и факторите на околната среда.

3. *По отношение на компонент „Атмосферен въздух“ и фактор „Шум“* - няма да окаже негативно въздействие, поради следните мотиви:

3.1. По време на строителството - въздействието върху атмосферния въздух ще е краткотрайно и временно до приключване на строителните дейности и не следва да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух в жилищната територия. Очаква се повишаване на шумовото натоварване, което ще е през светлата час на денонощието до завършване на строителните дейности. Въздействието ще е краткотрайно и временно, без значително въздействие върху съседните имоти.

3.2. При експлоатацията на инвестиционното предложение - промишлен източник на шум ще е цеха за етерични масла. Оборудването ще е монтирано в затворени помещения, което не следва да доведе до повишаване на шумовото натоварване в района.

4. По отношение на компонент “води” на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само формиращи битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от жилищната сграда и от персонала в цеха за етерични масла, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма. Технологиите на дестилация в цеха за етерични масла не предвижда да се генерират производствени отпадъчни води. Не се предвижда ползване на вода за измиване на суровини и/или съоръжения.

5. По отношение на компонент на компонент “почви” на околната среда - Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почви. ИП ще се осъществи в рамките на площадката, няма да бъдат засегнати съседни имоти. Спецификата на терена не предполага възникване на процеси свързани с ерозия на почвата. Няма да се засегне ландшафта в района на обекта

5. Въздействие на фактор „отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

5. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си предложение засегнатото население чрез обява публикувана във вестник „Темпо“, брой 46 от 25 ноември – 2 декември 2025 г.

- На 11.02.2026 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-596-4/04.11.2025 г., е указала на кмета на Община Ракитово и кмета на с. Дорково да обявят инвестиционното предложение на заинтересованата общественост.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 04.02.2026 г.), на интернет страницата и на информационното табло на Община Ракитово (на 05.02.2026 г.) и на информационното табло на кметство на с. Дорково за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Ракитово и в кметство на с. Дорково, не са изразени устно или депозиранни писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

## **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

*на етап: преди въвеждане в експлоатация*

1. Да се извърши и документира оценка на безопасността на съхранение на опасни химични вещества и смеси съгласно чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси*.

2. На новия промишлен източник на шум - цех за етерични масла да се извършат собствени периодични измервания на показателите за шум, излъчван в околната среда, съгласно изискванията на чл. 27 от Наредба № 54 от 13 декември 2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (Обн. ДВ, бр. 3 от 11.01.2011 г.).

*на етап: по време на експлоатация*

3. За всяко етерично масло, което се произвежда в количества, от един тон или повече на година, да се подаде регистрация в Европейската агенция по химикали (ЕСНА) в съответствие с разпоредбите Дял II на Регламент (ЕО) 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH).

4. За всяко етерично масло, което се произвежда на площадката, да се нотифицира Европейската агенция по химикали (ЕСНА) съгласно чл. 40 на Регламент (ЕО) 1272/2008 относно класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP).

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.**

**На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**X**

---

инж. Сърма Атанасова 28.05.2026  
Директор на РИОСВ - Пазарджик