



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-02-ОС/29.04.2024.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

На основание чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.), чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.) и § 2 от Допълнителните разпоредби на същата наредба,

РЕШИХ

прекратявам административното производство по започналата процедура по оценка за съвместимост на инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство - изграждане на до четири вилни сгради и свързаната с това процедура по потвърждаване на решение № К-4/03.05.2006 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-166/01.04.2024 г. и заявление с вх. № ПД-01-166-(1)/11.04.2024 г.

Настоящото ИП е внесено с уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Тренкова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
02837.4.20	Батак	2509	Урбанизирана	За вилна сграда	Не попада

Възложител: Е И К с адрес:

Характеристика на ИП: ИП предвижда изграждане на до четири двуетажни вилни сгради, етапно строителство в ПИ с идентификатор 02837.4.20 (съставляващ УПИ I-20 – „за Вилно строителство“) – масивна конструкция със ЗП от около 100-150 м² всяка. По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с писмо от РИОСВ през 2005 г. за ПИ № 006020 по КВС на гр. Батак, който в последствие с изработването на КККР е получил идентификатор 02837.4.20, а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № К-4/03.05.2006 г. на КЗЗ за промяна предназначение на

зеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството в имота не е започнато, съгласно удостоверение от Община Батак. Съгласно одобреният ПУП параметрите на застрояване са: Плътност – 30%, Кинт=0.8, етажност – до 2 етажа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващите в района ел. и водопроводни мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП отстои на повече от 680 м.

На 11.04.2024 г. възложителят внася в РИОСВ-Пазарджик заявление с вх. № ПД-01-166-(1)/11.04.2024 г., в което заявява, че поради възникнали нови обстоятелства относно процедурата, желае да изтегли подаденото уведомление и ще подаде ново уведомление след приключване на процедурата по потвърждаване на решението на КЗЗ за земята.

Процедурата се прекратява поради следния мотив:

- Процедурата се прекратява на основание чл. 56, ал. 1 от *АПК* по искане на възложителя, съгласно внесено заявление с вх. № ПД-01-166-(1)/11.04.2024 г.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение, не изключва възможността да бъде подадено ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Глава десета, Раздел IV от *Административнопроцесуалния кодекс*, пред Административен съд – Пазарджик.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

