



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИТЕ
Пазарджик
Изх. № КД-01-814/09.11.12

РЕШЕНИЕ

за прекратяване на административно производство

№ ПК-038

гр. Пазарджик, 29.11.2012 г.

Долуподписаният, НИКОЛАЙ ЛУЛОВ в качеството си на Директор на РИОСВ-Пазарджик, след като се запознах с материалите, съдържащи се в преписката към образуваното административно производство по постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № КД-01-814/02.03.2012 г. за „Хотел, ресторант, офис, тенис-корт, плувен басейн и бензиностанция” в поземлени имоти №007031, №007097 и №007098 в местност „Сиклока”, землище с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Н С М установих следното:

Инвестиционното предложение е подложено на преценяване приложимата процедура по глава шеста, раздел III от Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и по чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

С писмо с изх. № КД-01-814/16.03.2012 г. уведомлението е изпратено в Басейнова дирекция ИБР Пловдив на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС).

С писмо с вх. № КД-01-814/29.03.2012 г. Басейнова дирекция ИБР-Пловдив иска допълнителна информация.

С писмо с изх. № КД-01-814/03.04.2012 г. е поискана допълнителна информация от възложителя.

С вх. № КД-01-814/05.04.2012 г. допълнителната информация е внесена и е изпратена на Басейнова дирекция ИБР-Пловдив с изх. № КД-01-814/10.04.2012 г.

С вх. № КД-01-814/20.04.2012 г. е получено становище от Басейнова дирекция ИБР-Пловдив.

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Пазарджик, уведомява възложителя с писмо изх. № КД-01-814/25.04.2012 г. за приложимите процедури:

По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеното инвестиционно предложение „Хотел, ресторант, офис, тенис-корт, плувен басейн и бензиностанция” в поземлени имоти №007031, №007097 и №007098 в местност „Сиклока”, землище с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12 буква „в” от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на

ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Възложителят е уведомен за следващите действия, които трябва да предприеме:

1. За извършване на преценката трябва да представи в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.

2. Предвид чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС да бъде уведомено засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал.4, т.5 на ЗООС трябва да се представят документи, доказващи извършените уведомления и проявения обществен интерес към предложението.

По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.62 от 10 август 2010г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г.).

Съгласно внесените партии на имоти, елементите на инвестиционното предложение попадат в границите на следните защитени зони:

- Защитена зона BG0002057 „Бесанарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.);
- Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с решение № 122/2007 г. (ДВ. бр. 21/2007 г.).

Елементите на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Така внесеното инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г. посл. изм. ДВ. бр. 3 от 11 Януари 2011 г.)

Преценката по чл. 15 от Наредбата за ОС – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

На основание горното от възложителя е поискано да внесе следните допълнителни документи и информация:

1. Уведомление по реда на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС.

2. Верни партии на имотите – предмет на инвестиционното предложение. Тъй като в приложените към уведомлението партии са посочени координати на по-малък брой гранични точки на имота от действителните.

По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР)

С писмо с Вх. №КД-01-814/20.04.2012г. указва, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, като е необходимо да се спазят следните условия:

- да не се допуска по нататъшно замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение;
- да не се допускат сечи на естествена речна и крайречна растителност;
- да не се допуска замърсяване в района на инвестиционното предложение с гориво-смазочни материали от бензиностанцията, автомобилите и други технически средства;
- да се сключи договор с ВИК-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуващ ПСОВ;
- да се спазят изискванията на т. 6 от становище с изх. №10461/27.01.2012 г. на „ВиК“ ЕООД - Пазарджик в ликвидация.

С вх. № КД-01-814/03.08.2012г. Н. С. М. е внесъл в РИОСВ-Пазарджик искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Не е внесено уведомление по чл. 10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

С писмо с изх. № КД-01-814/06.08.2012г. искането и приложенията към него са изпратени до РЗИ Пазарджик за становище.

С вх. № КД-01-814/13.08.2012г. е получено становището от РЗИ-Пазарджик.

С писмо с изх. № КД-01-814/24.08.2012г. е поискано отново от възложителя да внесе уведомление по чл. 10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

С писмо с Вх. № КД-01-3858/04.09.2012г. възложителят е внесъл уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

На 29.09.2012г. е извършена проверка на място във връзка с изясняване на внесената информация от експерти на РИОСВ – Пазарджик. С Констативен протокол №07/3665/2012г. е установено, че имот с №007097 е застроен изцяло, а №007031 - частично. В имоти с №007097 и №007031 - част от площадката на инвестиционното предложение, както и в съседни имоти, е построена масивна ограда с височина над два метра. В пространството, оградено от оградата се виждат покривите на не по-малко от четири сгради, както и стълбове с разположено на тях осветление.

Ограденото от оградата пространство е със следните координати на чупките в координатна система WGS 84 UTM, както следва:

ID	X	Y
010	4670063	282188
011	4670066	282168
012	4670106	282171
013	4670109	282136
014	4670078	282131
015	4670076	282118
016	4670036	282122
017	4670030	282133
018	4670017	282131
019	4670019	282188

Сградите и оградата са разположени в имоти с №№ 007097, 007031, 000104 и 00103 (възможно е и в № 007098) по Картата на възстановената собственост на село Синитово, община Пазарджик.

С писмо с изх. № КД-01-814/12.10.2012г. възложителят е информиран за извършената проверка и направените констатации.

С вх. № КД-01-814/17.10.2012г. възложителят внася допълнителна информация, представляваща три броя разрешения за строеж, от които става ясно че има извършено строителство.

Въз основа на изложеното по-горе и на основание чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС във връзка с чл. 11, ал. 3 от Наредбата за ОС.

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство по преценяване приложимата процедура по глава шеста, раздел III от ЗООС и процедурата по чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР за инвестиционно предложение: „Хотел, ресторант, офис, тенис-корт, плувен басейн и бензиностанция” в поземлени имоти № 007031, № 007097 и № 007098 в местност „Сиклюка”, землище с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с възложител: Н. С. М.

За настоящото решение да бъде уведомен възложителя като екземпляр от него му бъде изпратен на посочения от него адрес.

Съгласно чл. 30, ал. 2 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС №136/13.05.2011г., обн. ДВ, бр. 39 от 20.05.2011г., в сила от 20.05.2011г.), при прекратяване на започнала процедура внесената такса не се възстановява.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

