



РЕШЕНИЕ

за прекратяване на административно производство

№ ПК-ЕО-11-П/28.11.2024 г.

Долуподписаният, КОСТАДИН ГЕШЕВ в качеството си на директор на РИОСВ-Пазарджик, след като се запознах с материалите, съдържащи се в преписката към образуваното административно производство по постъпило уведомление за изготвяне на Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имоти с идентификатори 55155.505.937 и 55155.505.1112 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-55/08.08.2024 г., установих следното:

В РИОСВ-Пазарджик е постъпило уведомление за изготвяне на ПУП-ИПРЗ за имоти с идентификатори 55155.505.937 и 55155.505.1112 по КККР на гр. Пазарджик, с който се предвижда промяна в отреждането и обособяването на нов УПИ Х-937, 1112 Складова база, безвредни производствени дейности, жилищно строителство, търговия и услуги, внесено с вх. № ПД-02-55/08.08.2024 г. и допълнителна информация от 09.08.2024 г., с възложител: И

Н . Изработването на ПУП е разрешено със заповед на кмета на община Пазарджик по мотивирано становище на Главния архитект № 112/09.08.2024 г.

Представеният план е подложен на преценяване приложимата процедура по глава шеста, раздел III от *Закон за опазване на околната среда* (ЗООС) и съответната съвместена процедура по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

Издадено е писмо с изх. № ПД-02-55-(2)/14.08.2024 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

На 23.08.2024 г. постъпва жалба от Х П против писмо с изх. № ПД-02-55-(2)/14.08.2024 г., с която е поискано от Министъра на околната среда и водите да се произнесе по законосъобразност на посоченият акт.

С вх. № КД-09-11-(2)/02.09.2024 г. постъпва допълнение към Жалбата - два нотариално заверени документа озаглавени „Оттегляне от декларация“ с номера 5286 и 5286.

Постъпилата жалба и допълнителните документи своевременно са изпратени на Министъра на околната среда и водите.

С писмо, с вх. № КД-09-11-(4)/11.10.2024 г., постъпва решение № 200/11.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите, с което се връща административната преписка за ново произнасяне от директора на РИОСВ Пазарджик по уведомление с вх. № ПД-02-55/08.08.2024 г. и допълнителна информация от 09.08.2024 г.

С писмо, изх. № ПД-02-55-(3)/04.11.2024 г., до кмета на община Пазарджик се представят обстоятелствата по постъпилата жалба, против издадено писмо № ПД-02-55-(2)/14.08.2024 г. и се отправя искане за произнасянето му, с оглед на изложената фактическа обстановка и приложените доказателства, допустимо ли е изменението на ПУП-ПРЗ с възложител И Н за поземлен имот с идентификатор 55155.505.937 по КККР на гр. Пазарджик да бъде разгледан по вече предоставените от възложителят актове на община Пазарджик и параметри или следва същите да бъдат преразгледани, с оглед тяхната

съвместимост с разпоредбите на закона. Към писмото се прилагат постъпилите приложени документи към уведомлението:

1. Становище на Главен архитект и заповед на заместник кмета на Община Пазарджик, относно постъпило искане с вх. № УТ-3053/17.07.2024 г.
2. Протокол № 7 на Общински експертен съвет по устройство на територията.
3. Предложение за изработване на ПУП-ИПРЗ.
4. Скица на поземлени имот с идентификатор 55155.505.937 по КККР на гр. Пазарджик.
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.
6. Нотариално заверена декларация №2297 от Х П , с която същият обективира своето съгласие „Да се извърши строителство на сграда с височина до 10 м на граничната регулационна линия с моя имот, който представлява поземлен имот с идентификатор 55155.505.1309“.

и постъпилите към жалбата два нотариално заверени документа озаглавени „Оттегляне от декларация“ с номера 5286 и 5286.

С писмо, с вх. № ПД-02-55-(5)/15.11.2024 г., възложителят И Н , обективира волята си за прекратяване на започналото административно производство по подаденото уведомление с вх. ПД-02-55/08.08.2024 г. и прилага Заповед № 156/19.09.2024 г. на кмета на община Пазарджик, с която се прекратява административното производство по искане с вх. № УТ-3053/17.07.2024 г., подадено от И Н за разрешение за изработване на ПУП по чл. 134 на ЗУТ относно УПИ Х-937, Складова база /поземлен имот с идентификатор 55155.505.937 по КККР/в кв. 84 по плана на гр. Пазарджик.

С вх. № ПД-02-55-(6)/21.11.2024 г., постъпва писмо от кмета на община Пазарджик, с което информира, че със заявление, с вх. № 3053-002/16.09.2024 г., И Н е пожелал да бъде изтеглен проекта за ПУП-ИПРЗ и да бъде прекратена процедурата по одобряването му, поради промяна на обстоятелствата, във връзка с което е издадена заповед № 156/19.09.2024 г. на кмета на община Пазарджик за прекратяване на административното производство.

Във връзка с гореизложеното, приемам информацията, съдържаща се в писмото от кмета на Община Пазарджик, с наш вх. № ПД-02-55-(6)/21.11.2023 г., като информиране за настъпили промени в обстоятелствата и недопустимост спрямо действащи нормативни или административни актове на ПУП-ИПРЗ за имоти с идентификатори 55155.505.937 и 55155.505.1112 по КККР на гр. Пазарджик, с който се предвижда промяна в отреждането и обособяването на нов УПИ Х-937, 1112 Складова база, безвредни производствени дейности, жилищно строителство, търговия и услуги, внесен с вх. № ПД-02-55/08.08.2024 г. и допълнителна информация от 09.08.2024 г., с възложител: И Н .

Съгласно чл. 7а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (*Наредбата за ЕО*) се счита, че при прекратяване на процедурата по екологична оценка се прекратява и съответната съвместена процедура по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Въз основа на изложеното по-горе и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за ЕО

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство по процедурата за извършване на екологична оценка и съвместената процедура по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* за изготвяне на

застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имоти с идентификатори 55155.505.937 и 55155.1112 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: И Н

За настоящото решение да бъде уведомен възложителя, като екземпляр от него му бъде изпратен на посочения от него адрес.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата по екологична оценка в това число и оценката за съвместимост с настоящето решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

