



## РЕШЕНИЕ

за прекратяване на административно производство

№ ПК-ОВОС-...П/24.09.2024 г.

Долуподписаният, КОСТАДИН ГЕШЕВ в качеството си на директор на РИОСВ-Пазарджик, след като се запозна с материалите, съдържащи се в преписката към образуваното административно производство по постъпили уведомления за инвестиционни предложения с вх. № ПД-01-85/19.02.2024 г. и вх. № ПД-01-86/19.02.2024 г., установих следното:

В РИОСВ-Пазарджик от „Ферометълс“ ЕООД са подадени следните уведомления за инвестиционни предложения:

- с вх. № ПД-01-85/19.02.2024 г., ново инвестиционно предложение за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 55155.9.15, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик;
- с вх. № ПД-01-86/19.02.2024 г., ново инвестиционно предложение за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 55155.9.14, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик.

При прегледа на описаните уведомления се установи, че в РИОСВ-Пазарджик са входираны по едно и също време две уведомления за ИП, с местоположение съседни имоти в м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, от едно и също юридическо лице.

Имайки предвид, че процедурата по ОВОС има цялостен характер, ИП се разглеждат съвместно, особено когато те са свързани, следват едно от друго, или тяхното въздействие върху околната среда се припокрива. Предвид това и на основание чл. 82, ал. 3 на ЗООС, заявените две ИП следва да се разглеждат цялостно.

Инвестиционните предложения са подложени на определяне приложимата процедура по глава шеста, раздел III от Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и съответната съвместена процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

При прегледа на входираните уведомления за ИП се установи, че не става ясно какви инвестиционни предложения се предвиждат в ПИ с идентификатор 55155.9.14 и 55155.9.15, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик и приложените към тях ПУП-ве са вече одобрени от Община Пазарджик.

На основание чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС), с писмо с изх. № ПД-01-85-(3)/02.04.2024 г. на възложителя е указано, че в срок от 30 дни след получаване на писмото, е необходимо да представи следното:

1. Да се формулира наименованието на инвестиционното предложение съгласно §1 т. 17 от ДР на Закона за опазване на околната среда (обектът, който се предвижда да се изгражда и/или дейността, която ще се извършва и в двата имота: ПИ 55155.9.15 и ПИ 55155.9.14).
2. Да се опише подробно характеристиката на инвестиционното предложение, което ще се реализира в новообразуваните УПИ I-385 „За жилищно строителство, търговия и услуги“ и УПИ II-388 „За жилищно строителство, търговия и услуги“ и необходимата

информация за него **по всички точки от уведомлението**, включително и информация за водопровода и електропровода, с които се предвижда да бъдат свързани имотите към мрежите на експлоатационните дружества, в т.ч. мястото на присъединяване и техническите им параметри, като също така се уточни вида на трасето на електропровода (подземно или надземно).

Със същото писмо са дадени указания, че ако в указания срок не бъде предоставена изискваната допълнителна информация, процедурата ще бъде прекратена. Писмото до „Ферометълс“ ЕООД е получено на 04.04.2024 г. от управителя на фирмата г-н Петър Андреев, съгласно обратна разписка на БГ Пощи АД.

От възложителя „Ферометълс“ ЕООД са входирани две допълнителни информации към инвестиционните предложения, както следва:

- с вх. № ПД-01-85-(4)/18.04.2024 г. за ИП: „Жилищно строителство, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 55155.9.15, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик;
- с вх. № ПД-01-86-(3)/18.04.2024 г. за ИП: „Жилищно строителство, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 55155.9.14, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик.

Инвестиционните предложения са подложени на определяне приложимата процедура по глава шеста, раздел III от Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и съответната съвместена процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

На основание чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС), с писмо с изх. № ПД-01-85-(5)/24.04.2024 г. на възложителя е указано, че в срок от 30 дни след получаване на писмото, е необходимо да представи следното:

1. Параметрите на сградата (застроена площ на сграда и съответно застроена площ на търговския обект, брой офиси и др.), която се предвижда да се изгражда в имот с идентификатор 55155.9.14 и на сградата в имот с идентификатор 55155.9.15.
2. Информация относно предвижда ли се в рамките на имотите обособяване на паркинг/паркоместа, обслужващ служители и клиенти на офисите и търговския обект (необходима площ, брой паркоместа, начин на отвеждане на дъждовните води и други) за всеки имот поотделно.
3. Мястото на присъединяване и схеми на трасетата на електропровода, водопровода и техническите им характеристики (подземни/надземни, дължина и др.), необходими за присъединяване на имотите към електроразпределителната и водопроводната мрежи в района.

Със същото писмо са дадени указания, че ако в указания срок не бъде предоставена изискваната допълнителна информация, процедурата ще бъде прекратена.

Писмото до „Ферометълс“ ЕООД е получено на 26.04.2024 г. от управителя на фирмата г-н Петър Андреев, съгласно обратна разписка на БГ Пощи АД.

След изтичането на 30 дневния срок в РИОСВ-Пазарджик не е получен отговор от страна на възложителя, както и не е внесена поисканата от компетентния орган документация.

На основание гореизложеното и чл. 5, ал. 5 от *Наредбата за ОВОС* процедурата по разглеждане на уведомлението следва да се прекрати.

Съгласно чл. 2а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, при прекратяване на процедурата по ОВОС се прекратява и съответната съвместена процедура по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Във връзка и мотивиран от изложеното на основание чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 5, ал. 5 от Наредбата за ОВОС

### **ПРЕКРАТЯВАМ:**

Административното производство по определяне приложимата процедура по глава шеста, раздел III от Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и съответната съвместена процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за обединените в една процедура инвестиционни предложения за: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 55155.9.15, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик („Жилищно строителство, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 55155.9.15, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик) и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 55155.9.14, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик („Жилищно строителство, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 55155.9.14, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик), с възложител „Ферометълс“ ЕООД.

За настоящото решение да бъде уведомен възложителят, като екземпляр от него му бъде изпратен на посочения от него адрес.

*Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс.*

*Прекратяването на процедурата по оценка на въздействието върху околната среда в това число и оценката за съвместимост с настоящото решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.*

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

