



РЕШЕНИЕ

за прекратяване на административно производство

№ ПК-ЕО-...-П/...2025 г.

Долуподписаният, КОСТАДИН ГЕШЕВ в качеството си на директор на РИОСВ-Пазарджик, след като се запознах с материалите, съдържащи се в преписката към образуваното административно производство по постъпило уведомление за изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-40/19.06.2024 г., установих следното:

В РИОСВ-Пазарджик е постъпило уведомление за изготвяне на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ от 106 674 кв. м., внесено с вх. № ПД-02-40/19.06.2024 г., с възложител: Община Септември.

Представеният план е подложен на преценяване приложимата процедура по глава шеста, раздел III от *Закон за опазване на околната среда* (ЗООС) и съответната съвместена процедура по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

Проведена е процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, и е издадено Решение № ПК-22-ЕО/2024 г., с характер „да не се извършва ЕО“.

Решението е обжалвано пред Министъра на околната среда и водите в законоустановения 14 дневен срок от издаването му.

В отговор на обжалването Министъра на ОСВ се произнася с решение № 3/08.01.2025 г., с което отменя решение № ПК-22-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик и връща административната преписка за ново произнасяне от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Стартира нова процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител Община Септември.

В тази връзка, с изх. № ПД-02-40-(15)/27.01.2025 г., се изисква от БД ИБР Пловдив, ново становище за допустимост на планираните по представения ПУП-ПРЗ дейност и параметри, както и за определеното за основателно твърдение в жалбата за нарушение на чл. 61, ал. 1, т. 1, буква „в“ от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, съгласно които опазването на подземните води от замърсяване и влошаване се извършва чрез прилагане на забраните по чл. 118а, ал. 1

Закона за водите за други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, вкл. разкриване на нивото на подземните води на повърхността.

С вх. № ПД-02-40-(16)/04.02.2025 г. постъпва писмо от БД ИБР-Пловдив, в което се изисква допълнителна информация, която да бъде представена от възложителя, за да може да се произнесе със становище за допустимост по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ.

С изх. № ПД-02-40-(17)/11.02.2025 г. на възложителя се указва да представи, следното:

1. Да се направи характеристика на хидрогеоложките условия и фактори (на базата на извършени хидрогеоложки изследвания и да се представи хидрогеоложки доклад), влияещи върху количеството и качеството на подземните води в района, като се отчете влиянието върху подземните води от реализацията на плана и последващото инвестиционно предложение (ИП) и се оцени тяхната сезонна вариация и връзка с повърхностните води. В доклада да се установи нивото на подземните води, възможността за разкриване на подземните води на повърхността при реализацията на ИП и да се оцени въздействието от водовземането върху подземните води. Необходимо е също да се анализира възможността за засягане на питейно-битово водоснабдяване при реализацията на плана и последващото ИП, във връзка с учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) със заповед № СОЗ-М-338/26.10.2017 г. на директора на БД ИБР Пловдив.

2. Да се определят принадлежащите земи и крайбрежните заливаеми ивици на р. Чепинска, на база извършени актуални хидравлични изследвания и хидроложки изчисления, геодезическо заснемане от правоспособно лице, съгласно „Методика за определяне на принадлежащите земи и заливаемите ивици на реките в България“. След извършените изследвания, следва от площта на имота да се изключат принадлежащите земи на реката.

3. Да се представи информация за начина на водоснабдяване на рибарника с вода, място на водовземане с географски координати и необходимите водни количества.

4. Да се изясни технологията на производство, обема на ползваната за рибарника вода, честотата на опресняване и необходимостта от заустване на отпадъчни води.

5. Да се представи информация относно необходимостта от реализация на изкоп, с дълбочина 10 м.

6. Да се укаже какво количество вода ще се съхранява/задържа в предвидения за изграждане рибарник в куб. м.

Възложителят представя исканата информация на 07.03.2025 г. и тя своевременно е изпратена, с изх. № ПД-02-40-(19)/10.03.2025 г., на БД ИБР-Пловдив за произнасяне по компетентност относно допустимостта по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ.

С писмо, с вх. № ПД-02-40-(20)/16.05.2025 г., БД ИБР-Пловдив изразява становище, че дейностите по реализиране на представения план са недопустими спрямо ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. и БД ИБР не съгласува ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия по КККР на с. Лозан, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Цитираното становище на БД ИБР Пловдив е предпоставка за финализиране на процедурата по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ от 106 674 кв. м., внесено с вх. № ПД-02-40/19.06.2024 г., с възложител: Община Септември.

На основание чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за ЕО и във връзка със становище с вх. № ПД-02-40-(20)/16.05.2025 г. на БД ИБР - Пловдив, се счита че плана е недопустим спрямо действащи нормативни или административни актове.

Съгласно чл. 7а, ал. 2 от Наредбата за ЕО се счита, че при прекратяване на процедурата по ЕО се прекратява и съответната съвместена процедура по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Във връзка и мотивиран от изложеното, на основание чл. 7а, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 и от Наредбата за ЕО

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство по процедурата за извършване на екологична оценка и съвместената процедура по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* за изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: Община Септември.

За настоящото решение да бъде уведомен възложителя, като екземпляр от него му бъде изпратен на посочения от него адрес.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата по екологична оценка в това число и оценката за съвместимост с настоящето решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

