



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

гр. Пазарджик, ул. „Ген. Гурко“ №3, Директор: 034/44 43 89, Деж. Тел.: 034/44 18 75, fax: 034/ 44 55 85, e-mail: riewpz@b-trust.org

РЕШЕНИЕ

№ 2-2/2006 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейност и технологии

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционното предложение: „Ваканционно селище”, поземлен имот № 004032 в м. „Куилето”, землище на гр. Батак

Възложител: „Монтес аури” ООД

Седалище: гр. Пловдив, ул. „Брезовска” № 34, ет. 3

поради следните **мотиви:**

1. В представения доклад е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Оценени са адекватно евентуалните въздействия при реализацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите въздействието на обекта е ограничено и при изпълнение на поставените условия в настоящото решение, реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите на околната среда и ще намали въздействието върху нея. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, крайбрежни зони и паметници на културата. На територията на избраната площадка не е регистрирано наличие на защитени видове, местообитания на редки или застрашени видове. Направената оценка в доклада за ОВОС показва, че въздействията от фактор шум по време на строителството на селището са приемливи, предвид ограничения териториален обхват и ограничената продължителност.

2. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя **условия:**

I. Общи:

1. Максимално допустимия капацитет на селището да се съобрази с изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да се извърши "инженерна подготовка на терена" с цел предотвратяване на недопустими въздействия и активизиране на свлачищни процеси.

II. За фазата на одобряване на устройствения план:

3. Настоящото решение по ОВОС да се счита за преценка по смисъла на чл. 9 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми относно ПУП-ПЗ за поземлен имот № 004032 от КВС на гр. Батак.

4. Окончателния план да се съобрази с условията на настоящето решение по ОВОС.

III. За фазата на проектиране:

5. Проектирането на обекта да се предшества от инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационните свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води и неговото сезонно колебание.

6. Проектирането на селището да се съобрази с резултатите, изводите и препоръките в доклада за инженерно-геоложкото, хидрогеоложкото проучване и с изискванията на Наредба № 1/01.09.1996 г. за проектиране на плоско фундиране, Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

7. За третиране на отпадъчните води да се проектира и изгради самостоятелна пречиствателна станция за отпадъчни води, т. к. пречиствателната станция на курорт "яз. Батак" не е построена и на нея не може да се разчита за пречистване на отпадъчните води от ваканционното селище.

8. Точките на заустване на пречистените отпадъчни води и на дъждовната канализация да се определят на базата на проведените подробни инженерно-геоложки проучвания с цел предотвратяване на замърсяване на водоприемника и провокиране на свлачищни процеси.

9. Да се определят подходящи места за разполагане на площадките за временно съхранение на хумусния слой и строителните материали.

10. При определяне начините на отопление и осигуряване на топла вода за ваканционното селище да се предпочете възможността за използване на слънчева

енергия и/или климатични инсталации с енергийна ефективност от клас В и по-висок, съгласно Наредбата за изискванията за етикетиране на битовите уреди по отношение на консумацията на енергия и други ресурси (приета с ПМС № 224/2003 г.).

11. Да се изготви ландшафтно-устройствен план за цялата територия на ваканционното селище, включващ проект за озеленяване и компенсационна програма за засегнатата при строителството на комплекса растителност. В случаите на откриване на местообитания на растителни видове, включени в Приложение № 3 от ЗБР да се информира РИОСВ-Пазарджик и да се проучи възможността за обособяване на специални зони, които да представят характерната растителност в района.

12. Ситуирането на строителните петна да се извърши, така че да бъдат засегнати минимален брой дървета.

13. Да се сведат до минимум площите под трайна настилка. За настилката на алеите и паркоместата да се използват решетъчни елементи и материали с по-голяма водопропускливост.

14. При оформяне на новите градинско - паркови площи с растителност, да се използват характерни за местността видове.

15. Съгласно чл.7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004) да се извърши класификация на всички отпадъци, образувани в резултат от дейността.

16. Да се разработи Програма за управление на отпадъците на вилното селище съгласно изискванията на чл. 29 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003 г.).

17. Да се предвиди шумоизолация за точковите източници на шум.

18. Проектирането на ваканционното селище трябва да бъде основано на концепцията за проектиране на нискоетажно строителство (с височина на сградите до 7 метра) и малки габарити на сградите, с оглед оформяне на архитектурна среда в съзвучие с ландшафта и съществуващата туристическа инфраструктура.

IV. Преди започване на строителството:

19. Да се подадат съответните документи за получаване на разрешителни за водоползване и заустване на отпадъчните води от селището съгласно изискванията на Закона за водите.

20. Да се изготви План за собствен мониторинг на водите, който да се съгласува с РИОСВ-Пазарджик и Басейнова дирекция.

21. Да се представи в РИОСВ-Пазарджик и Басейнова дирекция, съгласуван със съответната общинска комисия за защита от бедствия и авариии План за действие при аварийни ситуации (включващ етапите на строителство, експлоатацията и съхранението на химични вещества и препарати), в който да се отчете и вероятността от възникване на аварийни ситуации.

22. Да се изготви и съгласува с РИОСВ-Пазарджик проект за техническата и биологическата рекултивация, съгласно наредба № 26/02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния слой. Проекта да включва и площадките за временно съхранение на строителните материали и отнетия хумусен слой.

V. По време на строителството:

23. При започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Пазарджик.

24. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата и пречиствателната станция за отпадъчни води.

25. Изпълнението на дълбоки изкопи и високи насипи да се изпълнява въз основа на индивидуални проекти, включваща стабилитетна оценка на откосите.

26. По време на строителството да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища през сухите месеци на годината.

27. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива.

28. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти и замърсявания на съседни на инвестиционното предложение площи.

29. Образуваните отпадъци (строителни и битови) от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците. Копие от договора да бъде представен в РИОСВ-Пазарджик след сключването му.

30. Да се извърши предварително отнемане на хумусния хоризонт и да се осигури депониране отделно от останалата земна маса.

31. Да се извърши проектиране и изграждане на подходящ санитарен възел с водоплътна яма (резервоар) по време на строителството или да се предвиди химическа тоалетна.

32. Да се предвидят необходимите съоръжения за улавяне и отвеждане на повърхностните води с цел недопускане отвеждането на струпаните земни маси, които ще се използват за рекултивация на терените след приключване на строителството, в язовира.

33. Химичните вещества и препарати да се съхраняват при условията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност, като на местата предназначени за тяхното съхранение да се съхраняват и съответните информационни листове за безопасност, а персоналят отговарящ за употребата и съхранението на химичните вещества и препарати да бъде запознат с информацията в тези листове.

VI. По време на експлоатацията:

34. Преди въвеждане в експлоатация да се извършат собствени измервания на емисиите в атмосферния въздух от точковите източници на селището, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния от обекти с неподвижни източници.

35. В срок до един месец от разрешаване ползването на строежа при използване на климатични и хладилни инсталации, съдържащи хладилен реагент в количество над 3 кг да се уведоми писмено РИОСВ-Пазарджик и да се осигури водене на дневник за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Приложение № 6 към ПМС № 254/1999 г. (ДВ, бр. 3/2000 г.).

36. Събирането и третирането на отпадъците от обекта да се организира в съответствие с изискванията на специализираната нормативна уредба. Обектите, в които се генерират определени видове опасни отпадъци да се съхраняват в специално предвидени и оборудвани помещения за временното им съхранение и дейностите с тях да се извършват след издаване на разрешение по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците.

37. Излезлите от употреба луминисцентни и живачни лампи да се събират на подходящо място и да се предават на фирми, имащи разрешение или комплексно разрешително за дейности с този вид отпадъци, съгласно чл. 12 от Закона за управление на отпадъците.

38. Химичните вещества и препарати да се съхраняват при условията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност, като на същите местата да се съхраняват и съответните информационни листове за безопасност, а персоналят отговарящ за употребата и съхранението на химичните вещества и препарати да бъде запознат с информацията в тези листове.

39. Местата за съхранение на химичните вещества и препарати да бъдат ясно обозначени с табели за предназначението им и достъпа на външни лица до тези местата да се ограничи.

40. Препоръчва се предоставянето на допълнителна информация за гостите на хотелския комплекс чрез подходящи рекламни материали, с цел опознаването и опазването на растителните и животински видове в района.

VII. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС:

41. Планът за изпълнение на мерките е неразделна част от решението по ОВОС.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението по реда на Закона за административното производство и Закона за Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 04.12.2006 г.

Директор:

/Г. Шишиньова/

АГ