



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

гр. Пазарджик, ул. „Ген. Гурко” №3, Директор: 034/44 43 89, Деж. Тел.: 034/44 18 75, fax: 034/ 44 55 85, e-mail: riewpz@b-trust.org

РЕШЕНИЕ

№ 2-1/2007 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционното предложение: **„Ваканционно селище и СПА-хотел” в поземлен имот № 001761 с площ от 82.474 дка, м. „Полене”, землище на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик**

с възложител: „АЛЕН МАК” АД

седалище: ул. „Васил Левски” № 148, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

поради следните **мотиви:**

1. В представения доклад е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Оценени са адекватно евентуалните въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите въздействията са ограничени и при изпълнение на условията и мерките в настоящото решение, експлоатацията на реализираното инвестиционното предложение няма да оказва значимо негативно влияние върху отделните компоненти и фактори на околната среда и здравето на хората в района.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, крайбрежни зони и паметници на културата. На територията на избраната площадка не е регистрирано наличие на защитени видове, местообитания на редки или застрашени видове. Влиянието върху някои компоненти на околната среда се проявява предимно през периода на строителство, който се предвижда да е кратък.

2. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересуваните лица, осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане, след която няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя **условия:**

I. Общи:

1. Максимално допустимия капацитет на селището и хотела да се съобрази с изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да се извърши "инженерна подготовка на терена" с цел предотвратяване на недопустими въздействия и активизиране на свлачищни процеси.

3. Окончателния план да се съобрази с условията и мерките включени в настоящето решение по ОВОС.

III. За фазата на проектиране:

4. Проектирането на обектите да се предшества от инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационните свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води и неговото сезонно колебание.

5. Проектирането на ваканционното селище и хотелската част да се съобрази с резултатите, изводите и препоръките в доклада за инженерно-геоложкото, хидрогеоложкото проучване и с изискванията на Наредба № 1/01.09.1996 г. за проектиране на плоско фундиране, Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

6. За третиране на отпадъчните води да се проектира и изгради пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), която да се осигури пречистването им до степен на категорията на водоприемника избран за заустване.

7. В случай, че водоснабдяването на обекта се извършва от каптиран извор, отведен в съществуващия в границите на имота 25 м³ водоем, да се проведе процедура за получаване на разрешително за водоползване и процедура за учредяване на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около питеен водоизточник по смисъла на Закона за водите и действащата нормативна база.

8. Да се определят подходящи места за разполагане на площадките за временно съхранение на хумусния слой и строителните материали.

9. При определяне начините на отопление и осигуряване на топла вода за ваканционното селище да се предпочете възможността за използване на слънчева

енергия и/или климатични инсталации с енергийна ефективност от клас В и по-висок, съгласно Наредбата за изискванията за етикетиране на битовите уреди по отношение на консумацията на енергия и други ресурси (приета с ПМС № 224/2003 г.).

10. Ситуирането на строителните петна да се извърши, така че да бъдат засегнати минимален брой дървета.

11. Да се сведат до минимум площите под трайна настилка. За настилката на алеите и паркоместата да се използват решетъчни елементи и материали с по-голяма водопропускливост.

12. Да се установи точното местонахождение на гнездата на птици, констатирани при огледите на терена, да се посочи видовата принадлежност на гнездящите видове птици и числеността им. Събраната информация да се предостави писмено на РИОСВ-Пазарджик преди започване на строителството.

13. При оформяне на новите градинско - паркови площи с растителност, да се използват характерни за местността видове.

14. Съгласно чл.7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004) да се извърши класификация на всички отпадъци, образувани в резултат от дейността.

15. Да се разработи Програма за управление на отпадъците на ваканционното селище и СПА хотела, съгласно изискванията на чл. 29 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/ 2003 г.).

16. Да се предвиди шумоизолация за точковите източници на шум.

IV. Преди започване на строителството:

17. Да се подадат съответните документи за получаване на разрешителни за водоползване и заустване на отпадъчните води от селището и хотела, съгласно изискванията на Закона за водите.

18. Да се изготви План за собствен мониторинг на водите, който да се съгласува с РИОСВ-Пазарджик и Басейнова дирекция.

19. Да се изготви и съгласува с РИОСВ-Пазарджик проект за техническата и биологическата рекултивация, съгласно наредба № 26/02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния слой. Проекта да включва и площадките за временно съхранение на строителните материали и отнетия хумусен слой.

V. По време на строителството:

20. При започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Пазарджик.

21. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата и пречиствателната станция за отпадъчни води.

22. По време на строителството да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища през сухите месеци на годината.

23. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива.

24. Да не се допуска сеч на дървета и храсти, отпъкване и замърсявания на съседните на инвестиционното предложение площи.

25. Образуваните отпадъци (строителни и битови) от обекта да се предават, въз основа на писмен договор на лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците. Копие от договора да бъде представено в РИОСВ-Пазарджик след сключването му.

26. Да се извърши предварително отнемане на хумусния хоризонт и да се осигури депониране отделно от останалата земна маса.

27. Да се предвидят необходимите съоръжения за улавяне и отвеждане на повърхностните води с цел недопускане отвеждането на струпаните земни маси, които ще се използват за рекултивация на терените след приключване на строителството, в язовира.

28. Химичните вещества и препарати да се съхраняват при условията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност, като на местата предназначени за тяхното съхранение да се съхраняват и съответните информационни листове за безопасност, а персоналят отговарящ за употребата и съхранението на химичните вещества и препарати да бъде запознат с информацията в тези листове.

VI. По време на експлоатацията:

29. Преди въвеждане в експлоатация да се извършат собствени измервания на емисиите в атмосферния въздух от точковите източници на селището и СПА-хотела, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния от обекти с неподвижни източници.

30. В срок до един месец от разрешаване ползването на строежа при използване на климатични и хладилни инсталации, съдържащи хладилен реагент в количество над 3 кг да се уведоми писмено РИОСВ-Пазарджик и да се осигури водене на дневник за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на ПМС № 28/2007 г. (ДВ, бр. 15/2007 г.).

31. Шумът излъчван от обекта да не превишава 70 db по контура на площадката, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показатели на шум в околната среда (Обн. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2006г.).

32. Събирането и третирането на отпадъците от обекта да се организира в съответствие с изискванията на специализираната нормативна уредба. Генерираните

опасни отпадъци да се съхраняват в специално предвидени и оборудвани помещения за временното им съхранение и дейностите с тях да се извършват след издаване на разрешение по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците.

33. Излезлите от употреба луминисцентни и живачни лампи да се събират на подходящо място и да се предават на фирми, имащи разрешение или комплексно разрешително за дейности с този вид отпадъци, съгласно чл. 12 от Закона за управление на отпадъците.

34. Химичните вещества и препарати да се съхраняват при условията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност, като на същите места да се съхраняват и съответните информационни листове за безопасност, а персоналят отговарящ за употребата и съхранението на химичните вещества и препарати да бъде запознат с информацията в тези листове.

35. Местата за съхранение на химичните вещества и препарати да бъдат ясно обозначени с табели за предназначението им и достъпа на външни лица до тези местата да се ограничи.

36. Препоръчва се предоставянето на допълнителна информация за гостите на вилното селище и хотела чрез подходящи рекламни материали, с цел опознаването и опазването на растителните и животински видове в района.

VII. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС:

37. Изпълнението на всички мерки, с упоменатите периоди на изпълнение, включени в Плана, с цел предотвратяване, намаляване или ликвидиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда са задължителни за изпълнение.

№	Мерки	Период/ фаза на изпълнение	Резултат
1	2	3	4
1	Определяне оразмерителните водни количества за открития канал, отвеждащ повърхностните води	Проектиране	Предпазване от ерозия и заблатяване на почвите
2	Изготвяне на хидрогеоложки проучвания на терена	Проектиране	Каптиране на разсеяни извори и предпазване от заблатяване
3	Изготвяне на проект за вертикална планировка на площадката	Проектиране	Намаляване действието на ерозията и склоновите процеси

4	Изготвяне на проект за опазване и оползотворяване на хумуса и рекултивация	Проектиране	Опазване на почвите и многогодишни тревни видове, характерни за района
5	Изготвяне на паркоустройствен проект	Проектиране	Запазване и саниране на съществуващата високо-стеблена растителност. Допълнително озеленяване на площадката
6	Изготвяне на проект за пречиствателна станция на отпадните води (ПСОВ)	Проектиране	Предпазване от замърсяване на водите в повърхностния воден обект – съществуващо дере преминаващо покрай западната граница на обекта
7	Учредяване на СОЗ при допълнително водоснабдяване на обекта от новокаптирани извори от БД “ИБР” – Пловдив	Проектиране	Опазване на подземните води
8	Получаване на Разрешително за ползване на повърхностен воден обект, с цел заустване на отпадни води от БД”ИБР” – Пловдив	Проектиране	Опазване на повърхностните води от замърсяване
9	Оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопни и транспортни работи	По време на строителството на обекта	Намаляване на праховото замърсяване на атмосферния въздух
10	Извозване на излишните земни маси и строителни отпадъци на места определени от община Брацигово	По време на строителството на обекта	Недопускане замърсяване на нерегламентирани места със строителни отпадъци
11	Събиране и депониране на хумуса и чимовите от ливадната част на местата отредени за строителство	По време на строителството на обекта	Опазване на хумуса и част от тревната растителност и използването им за рекултивация
12	Изготвяне на Аварийен план за действие при бедствия и аварии	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Предпазване живота и здравето на хората при аварии
13	Изготвяне на План за собствен мониторинг на	Преди въвеждане на обекта в	Предпазване на повърхностните води от

	отпадните води, зауствани в повърхностния воден обект	експлоатация	замърсяване и отстраняване на причините за това
14	Организиране на система за сметосъбиране и сметоизвозване на отпадъците	По време на експлоатацията на обекта	Ограничаване вредното въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда и здравето на хората
15	Провеждане на собствен мониторинг на отпадните води	По време на експлоатацията на обекта	Предпазване на повърхностните води от замърсяване
16	Изпълнение на условията поставени в разрешителните издадени от БД"ИБР" – Пловдив и РИОСВ - Пазарджик	По време на експлоатацията на обекта	Спазване на екологичното законодателство, касаещо опазването на околната среда

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението по реда на Закона за административното производство и Закона за Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 23.07.2007 г.

Директор:

/Гергана Шишиньова/

АГ