

от всички други страни граничи със земеделски имоти. За осигуряване на достъп до къщичките се предвижда изграждането на вътрешен обслужващ път и седем паркинга с общо 72 паркоместа. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на водопровод, колектор за отвеждане на отпадъчните води, локална пречиствателна станция за отпадъчните води и електропровод.

Районът на инвестиционното предложение се намира на територията на община Батак, която е разположена в Западни Родопи. Съобразено с представената информация, територията, на която то ще се реализира не попада в границите на защитени зони и защитени територии. Площадката на инвестиционното предложение се намира в близост до защитена зона „Родопи-Западни” с код BG0002063 част от Националната екологична мрежа/”НАТУРА 2000”, която в най-близката си част отстои на около 2 км от площадката, при което разстояние не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Оценени са адекватно евентуалните въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите въздействията са ограничени и при изпълнение на условията и мерките в настоящото решение, експлоатацията на реализираното инвестиционното предложение няма да оказва значимо негативно влияние върху отделните компоненти и фактори на околната среда и здравето на хората в района.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и защитени територии е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следното:

- Площадката на инвестиционното намерение е разположена на източния бряг на язовир „Батак”, на около 5 км от гр. Батак в курортен планински район.
- Не се очаква пряко или косвено значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони, поради разстоянието, естеството и мащаба на въздействие.

3. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересуваните лица, осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане, след която няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя **условия**:

I. Общи:

1. Максимално допустимия капацитет на селището да се съобрази с изискванията на Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да се извърши "инженерна подготовка на терена" с цел предотвратяване на недопустими въздействия и активизиране на свлачищни процеси.

II. За фазата на проектиране:

3. Да се подадат съответните документи за получаване на разрешителни за водоползване и заустване на отпадъчните води от ваканционното селище, съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ).

4. Да се определят подходящи места за разполагане на площадките за временно съхранение на хумусния слой и строителните материали.

5. Да се сведат до минимум площите под трайна настилка. За настилката на алеите и паркоместата да се използват решетъчни елементи и материали с по-голяма водопроникливост.

6. При оформяне на новите градинско - паркови площи с растителност, да се използват характерни за местността видове.

7. Съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004) да се извърши класификация на всички отпадъци, образувани в резултат от дейността.

8. Да се разработи Програма за управление на отпадъците на ваканционното селище, съгласно изискванията на чл. 29 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/ 2003 г.).

9. Да се предвиди шумоизолация за точковите източници на шум.

III. Преди започване на строителството:

10. Да се изготви План за собствен мониторинг на водите, който да се съгласува с РИОСВ-Пазарджик и Басейнова Дирекция за управление на водите ИВР, гр. Пловдив.

11. Да се изготви и съгласува с РИОСВ-Пазарджик проект за техническата и биологическата рекултивация, съгласно наредба № 26/02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния слой. Проекта да включва и площадките за временно съхранение на строителните материали и отнетия хумусен слой.

12. Да се извърши предварително отнемане на хумусния хоризонт и да се осигури временно съхранение отделно от останалата земна маса.

IV. По време на строителството и преди експлоатация:

13. По време на строителството да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища през сухите месеци на годината.

14. Строителните работи да се извършват по начин, водещ до минимално унищожаване на екземпляри от характерните за района растителни видове, цел запазване от увреждане на тяхната област на разпространение.

15. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива.

16. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата и пречиствателната станция за отпадъчни води.

17. Да не се допуска сеч на дървета и храсти, отпъкване и замърсявания на съседните на инвестиционното предложение площи.

18. Образуваните отпадъци (строителни и битови) от обекта да се предават, въз основа на писмен договор на лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците. Копие от договора да бъде представено в РИОСВ-Пазарджик след сключването му.

19. Химичните вещества и препарати да се съхраняват при условията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност, като на местата, предназначени за тяхното съхранение да се съхраняват и съответните информационни листове за безопасност, а персоналът отговарящ за употребата и съхранението на химичните вещества и препарати да бъде запознат с информацията в тези листове.

20. Към плана за действие при аварии да се включат мерки за ограничаване вредното въздействие на евентуални аварии с химични вещества и препарати върху околната среда.

V. По време на експлоатацията:

21. Преди въвеждане в експлоатация да се извършат собствени измервания на емисиите в атмосферния въздух от точковите източници на ваканционното селище, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния от обекти с неподвижни източници.

22. В срок до един месец от разрешаване ползването на строежа при използване на климатични и хладилни инсталации, съдържащи хладилен реагент в количество над 3 кг да се уведоми писмено РИОСВ-Пазарджик и да се осигури водене на дневник за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на ПМС № 28/2007 г. (ДВ, бр. 15/2007 г.).

23. Шумът излъчван от обекта да не превишава 35db денем и 45db нощем по контура на площадката, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показатели на шум в околната среда (Обн. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2006г.).

24. Събирането и третирането на отпадъците от обекта да се организира в съответствие с изискванията на специализираната нормативна уредба. Генерираните опасни отпадъци да се съхраняват в специално предвидени и оборудвани помещения за временното им съхранение и дейностите с тях да се извършват спазвайки условията на чл. 7 и след издаване на разрешение по чл. 37 на Закона за управление на отпадъците.

25. Излезлите от употреба луминисцентни и живачни лампи да се събират на подходящо място и да се предават на фирми, имащи разрешение или комплексно разрешително за дейности с този вид отпадъци, съгласно чл. 12 от Закона за управление на отпадъците.

26. Химичните вещества и препарати да се съхраняват при условията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност, като на същите места да се съхраняват и съответните информационни листове за безопасност, а персоналят отговарящ за употребата и съхранението на химичните вещества и препарати да бъде запознат с информацията в тези листове.

27. Местата за съхранение на химичните вещества и препарати да бъдат ясно обозначени с табели за предназначението им и достъпа на външни лица до тези местата да се ограничи.

VII. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС:

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
Атмосферен въздух			
1.	Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейната пътна мрежа	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2.	Осигуряване на добро разсейване на изхвърляните вредни вещества в атмосферата чрез подходящо оразмеряване на източниците на емисии (изчисляване на комините по утвърдена методика)	Проектиране	Недопуска попадането на вредни вещества в приземния жизнедеятелен атмосферен слой
3.	Използване на стандартни горивни инсталации	Проектиране	Осигуряват ефективно изгаряне на употребяваните енергийни горива
4.	Повишаване топлоизолационните качества на сградите	Проектиране	Подобряване топлоизолацията на сградите намалява разхода на гориво, съответно – замърсителите на въздуха
5.	Ориентацията на сградите, съобразена с посоката на преобладаващите ветрове и слънчевото греене	Проектиране	Икономия на употребявана енергия за отопление и охлаждане на обитаемите помещения
6.	Рационална организация на транспортните	Проектиране	Подобряване пропускваемостта на

	комуникации за комплекса		транспортните средства
7.	Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи, почви и геоложка среда			
8.	Да се изготви хидрогеоложки доклад за района	Проектиране	Уточняване нивото на подпочвените води, и предотвратяване на евентуалното им въздействие върху строителните дейности и експлоатацията на обекта; уточняване на изчислителните физико-механични и филтрационни параметри на земната основа
9.	Да се изпълни комплекс от дренажни, респ др. мероприятия по отвеждането на скатни води	Проектиране	Предотвратяване на евентуално въздействие и активизиране на свлачищни процеси
10.	Да се изготви ПОИС, като се обърне внимание на: минимизиране обема на земните работи, водоотвеждането на скатните води, зачимяване и затревяване на постоянните откоси, безопасно извършване на СМР	Преди започване на строителството	Безопасно извършване на СМР и предотвратяване възникването на неблагоприятни въздействия върху околната среда
11.	Да се предвиди изпълнението на разделна канализация до пречиствателните съоръжения	Проектиране	Постигане на необходимия пречиствателен ефект и опазване от замърсяване на почвите и водоприемника (околната среда)
12.	Да се предвиди използване на подходящ модулен тип пречиствателна станция за БФОВ и калонезадържател за ЗДОВ	Проектиране	Постигане на необходимия пречиствателен ефект и опазване от замърсяване на почвите и водоприемника, в т.ч. на околната среда
13.	При определяне на площадката за хумусния слой, да се проучи възможността за депонирането му	Проектиране	Ограничаване на въздействието от строителството върху почвите

Отпадъци и опасни вещества			
14.	Сключване на договор с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на отпадъците от комплекса	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
15.	Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци от комплекса	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
16.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
17.	Оползотворяване на излишните земни маси в съответствие с общинската програма за УО	Строителство	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
18.	Подовите на помещенията за съхранение на дезинфектанти и вещества с опасни свойства да са с устойчиво на химикали покритие и с влагозадържаща способност	Строителство Експлоатация	Елиминиране риска от въздействие върху средата
19.	Смазочните материали да не се съхраняват в близост до пожароопасни места	Строителство Експлоатация	Изпълнение изискванията на БХТПБ
Вредни физични фактори, шум, вибрации			
20.	Ограничаване времето на СМР, да става само през деня и извън курортния сезон	Строителство	Защита от шум на курортната зона
21.	Трасиране на пътните артерии при рационално използване шумозащитните качества на естествените елементи на релефа на местността (падини, възвишения, наклони и др.)	Проектиране	Намаляване нивото на шума
22.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност около пътните артерии	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
23.	Направа на гладки асфалто-бетонни настилки на обслужващите пътища	Проектиране	Снижават шумовите емисии
24.	Ограничаване времето на	Експлоатация	Намаляване на шумовите

	свирене и пеене в заведенията, и работното време за употребата на спортните съоръжения		емисии
25.	Изготвяне на правилник за вътрешния ред на комплекса	Експлоатация	Намаляване нивото на шума
Растителен и животински свят			
26.	Да се изготви проект за озеленяване според влезите в сила нормативни изисквания	Проектиране	Запазване и възстановяване характера на растителността в нарушената територия
27.	При избора на растителност за изграждане на градинско-парковата част трябва да се предвидят видове характерни за местния ландшафт	Проектиране Строителство	Приобщаване на обекта към околния ландшафт
28.	В случай, че се предвиди нарушаване на съществуващите насаждения, да се изготви компенсационна програма за засегнатата при строителството на сградите и съоръженията зеленина, като се компенсира цялата зелена маса – в това число храсти, малоценни видове	Експлоатация	Възстановяване на съществуващите месторастения
29.	Провеждане на изолационно оформящи залесявания и озеленяване при инфраструктурните мрежи	Проектиране	Намаляване на шумовото въздействие
30.	Не обезпокояване на животните през размножителния период	Строителство	Запазване на локалитетите
31.	Движението на моторни превозни средства следва да се регламентира и контролира строго в рамките на определените пътни артерии	Експлоатация	Съхраняване на съществуващите местообитания

Културно наследство			
32.	Строителните работи да се извършват при спазване на чл. 18 от ЗПКМ	Строителство	Съхраняване на археологични и исторически паметници

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 27.10.2008 г.

Директор:
/Гергана Шишиньова/