



## РЕШЕНИЕ № ПК-03-ЕО/2014 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Райна Иванова Иванова по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, магазин за авточасти и площадка за събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)” в ПИ № 004183 и проектен ПИ 004185 (южната част от ПИ 004182), местност „Тус тепе”, землище на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: Р\* И\* И\*

със седалище: \*\*\*\*

### Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание на инвеститора и решение на Общински съвет гр. Септември № 514/30.10.2013г. в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройството на територията* и се изработва с цел промяна предназначението на два имота от „нива” за „за производствена дейност и търговия”, както следва:

➤ ПУП-ПРЗ за ПИ № 004183, м. „Тус тепе”, землището на с. Симеоновец с площ 3,504 дка, като:

- с ПР за имота се образува самостоятелен УПИ I-183 с устройствена зона „Пп” (предимно производствена) и установено предназначение „за производствена дейност и търговия”;

- с ПЗ в новообразуваният УПИ се ситуираща свободно застрояване с височина до 7 м на разстояние мин. 3 м от границите на новообразувания УПИ:
  - макс. П застр. – 80 %
  - мин. П озел. – 20 %
  - К инт. – 2

Новообразуваният УПИ I-183, м. „Тус тепе“, землището на с. Симеоновец ще се обслужва от полски път чрез отбивка от път III клас, граничещи с него.

Захранването на имота електроенергия е предвидено да се осъществи (съгласно приложената схема на електрозахранване към ПУП) от съществуващ стоманено-решетъчен стълб № 129/43/5 на ВЛ 20 кв. „Симеоновец“-п/ст. „Белово“, чрез изграждане на кабелно отклонение 20 кв до нов трафопост в имота.

➤ ПУП-ПРЗ за ПИ № 004185 (част от ПИ №004182), м. „Тус тепе“, землището на с. Симеоновец с площ 1,752 дка, като:

- с ПР за имота се образува самостоятелен УПИ II-185 с устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) и установено предназначение „за производствена дейност и търговия“;
- с ПЗ в новообразуваният УПИ се ситуираща свободно застрояване с височина до 7 м, при показатели за зона „Пп“:
  - макс. П застр. – 80 %
  - мин. П озел. – 20 %
  - К инт. – 2

Новообразуваният УПИ II-185, м. „Тус тепе“, землището на с. Симеоновец ще се обслужва от полски път чрез отбивка от път III клас, граничещи с него.

Захранването на имота с вода и електроенергия е предвидено да се осъществи (съгласно приложената схема на електрозахранване към ПУП) от съществуващо табло НН на трафопост монтиран в имот №005185 с оразмерен кабел 1 квс вход ново табло РТ в ПИ 004183.

Видно от становище изх. № 10966/14.01.2014г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пазарджик в ликвидация за водоснабдяване на имоти 004183 и 004185, местност „Тус тепе“ ще се използва ул. водопровод Ø80 АЦ от водопроводната мрежа на гр. Септември на разстояние около 530м северно от имота. Съгласно проектите на ПУП-ПРЗ, не се предвижда изграждане на сондажи за черпене на подземни води.

За отвеждане на отпадъчните води ще се реализира локална ПСОВ и водоплътна изгребна яма след нея, разположени в североизточния край на имота.

### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Местополжението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик с вх. № КД-01-5249/19.05.2014г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представените ПУП-ПРЗ.

4. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
5. Площадката на ПУП не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 12/2007г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от границите, на която, отстои на не по-малко от 3,8 км.
6. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:
  - пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
  - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
  - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Изграждането на площадката да стане по начин, който гарантира улавянето и отвеждането на площадковите води от цялата площ към съоръжението за пречистване и невъзможност от изтичане към съседни земеделски земи.
2. Да се предвиди изграждане на пречиствателно съоръжение за площадковите води, което да е съобразено с възможното замърсяване на същите с нефтопродукти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

27.05.2014г.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

