



РЕШЕНИЕ № ПК-07-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от възобновяеми източници (фотоволтаични панели) и ПИ №№ 109008, 109012, 112004 и 112006, м. „Сакарджа“, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик и Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ 001004 – производство на ел. енергия от възобновяеми източници (фотоволтаични панели) и ПИ № 001005, м. „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

със седалище: гр. София, бул. „България“ № 111, ет. 2, офис 3

Характеристика на плана:

Проектите за изменение на ПУП-ПРЗ се разработват на основание решение № 217/30.10.2014 г. и решение № 218/30.10.2014 г. на ОС Пазарджик, съгласно чл. 21, ал. 1, т.11 във връзка с чл. 2 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 2 и чл. 124, ал. 1 от Закона за устройството на територията, с цел промяна предназначението и присъединяването на поземлени имоти, както следва:

1. ПИ №№ 109008, 109012, 112004 и 112006 към УПИ 112009 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик, с обща площ 101.576 дка, като:

- с ПР се образува нов УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели);
- с ПЗ в новообразуваният УПИ се ситуира свободностоящо застрояване до 10 м, с устройствена зона „Пп” – производствена територия от разновидност „предимно производствена зона”

За имота е предвиден режим на застрояване в посочените граници, осигурени сервитути от вътрешни и външни регулационни линии – съгласно нанесените ограничителни линии на застрояване в червен цвят. Устройствените показатели са, както следва:

- П застр. – максимум 80 %;
- Кинт – максимум 2,5%;
- Максимална височина – до 10 м;
- Минимално озеленяване – 20 %.

2. ПИ № 001005 към УПИ 001004 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), з-ще с. Априлци, общ Пазарджик, като се образува нов УПИ 001004 – за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) с площ на имота 12.723 дка, като:

- с ПР се образува нов УПИ 001004 – за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели);
- с ПЗ в новообразуваният УПИ се ситуира свободностоящо застрояване до 10 м, с устройствена зона „Пп” – производствена територия от разновидност „предимно производствена зона”

За имота е предвиден режим на застрояване в посочените граници, осигурени сервитути от вътрешни и външни регулационни линии – съгласно нанесените ограничителни линии на застрояване в червен цвят. Устройствените показатели са, както следва:

- П застр. – максимум 80 %;
- Кинт – максимум 2,5%;
- Максимална височина – до 10 м;
- Минимално озеленяване – 20 %.

Не се налага изграждане нова пътна инфраструктура.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на Проектите за изменение на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Местополжението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидените с ПУП-ПРЗ територии, които са пета категория, при неполивни условия и начин на трайно ползване „друга селскостопанска територия или „нива”, не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Проектите за изменение на ПУП – ПРЗ са допустими по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.
4. На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма

вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- предвиденото с ПУП – ПРЗ е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
 - при осъществяването на дейностите, които определят ПУП – ПРЗ, не се очаква отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ.
5. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, не се очаква реализирането на плана да има неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве.
 6. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие, върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно- процесуалния кодекс.

Дата: 15.12.2014 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ Пазарджик

