



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

#### РЕШЕНИЕ № ПК-02-ЕО/2015 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от „ЖОРО БОНЖОЛОВ“ ЕООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „ПУП–ПРЗ за поземлен имот № 003162, местност „Каменна поляна“, землище на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, с който се обособява УПИ III – 162 „Автосервиз, автоморга, търговия и услуги“ в градоустройствена зона „Пп“ – предимно производствена и ПУП–ПП за водоснабдяване и електроснабдяване на ПИ № 003162“ при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ЖОРО БОНЖОЛОВ“ ЕООД

със седалище: гр. Белово, ул. „Марица“ № 25

##### Характеристика на плана:

Проектите на ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП се разработват на основание задание на възложителя и решения на Общински съвет гр. Септември № 795/30.07.2014 г. и № 831/17.09.2014 г. в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройството на територията*.

ПУП–ПРЗ се изработва с цел промяна предназначението на ПИ № 003162, с НТП „нива“ и отреждането му в УПИ III – 162 „Автосервиз, автоморга, търговия и услуги“, както следва:

- ПУП–ПРЗ е в териториалния обхват на ПИ № 003162 в местността „Каменна поляна“, землище на с. Семчиново, с площ 4, 204 дка, като:
  - с ПР за имота се обособява УПИ III – 162 „Автосервиз, автоморга, търговия и услуги“ в градоустройствена зона „Пп“ – предимно производствена;
  - с ПЗ се предвижда свободностояща нискоетажна застройка, отстояща на 25,0 м от края на съществуващ първокласен републикански път I-8, със заложен показател:
    - Височина – до 10 м;
    - Плътност на застрояване – до 80% ;
    - Коефициент на интензивност – Кинт = 2.5;
    - Минимално озеленяване – 20 %.

С проекта на ПУП-ПП за трасетата на линейни обекти – водоснабдяване и електроснабдяване на ПИ № 003162 се определя вида, трасетата и техническите показатели на линейните обекти, в обем, достатъчен за проектиране и изграждане на водопровода и електропровода на имота, предвиден за отреждане за „Автосервиз, автоморга, търговия и услуги”, като:

- Трасето на електропровода ще захранва имот № 003162, м. „Каменна поляна”, като започва от точка № 1, която е мястото за присъединяване към съществуващ ЖР стълб в ПИ № 003073, пасище, мера, общинска собственост и приключва в крайна точка № 106 – границата на ПИ № 003162, собственост на възложителя. Територията на трасето обхваща полски пътища, напоителен канал и пасище, мера, като преминава през седем поземлени имоти №№ 003137, 003139, 000011, 003141, 003145, 000012 и 003073. Общата дължина на проектния електропровод е 941.54 м;
- Трасето на водопровода започва от точка № 1, която е мястото за присъединяване към съществуващ водопровод и приключва в крайна точка № 117 – границата на ПИ № 003162, собственост на възложителя. Територията на трасето обхваща полски път и напоителен канал, като преминава през шест поземлени имоти №№ 003137, 003139, 000011, 003141, 003145 и 000012. Общата дължина на проектния водопровод е 1 304.82 м.

За водоснабдяване на обекта ще се използва съществуващ водопровод „2”, водоснабдяващ асфалтова база, разположен южно от имота на възложителя. За заустване на отпадъчните води от имота няма изградена канализация. Предвижда се изграждане на локални пречиствателни съоръжения за БФОВ и каломаслоуловител за площадкови води, съгласно конкретните проекти.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в санитарно-охранителна вододейна зона, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация – в ликвидация” ЕООД, относно искане № 11 436/14.06.2014 год. за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Осигуряването на достъп до новия УПИ III-162 ще се извършва, чрез съществуващ полски път, намиращ се северно от имота. Същият е собственост на Община Септември, като за целта полският път ще се разшири с 2,0 м за сметка на имота на възложителя.

### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Местополжението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП територия не предполагат възникване на кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик с вх. № КД-01-947/07.07.2015г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представените ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.
4. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
5. Имотът и трасетата на ел. провода и водопровода, обекти на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона отстои

на 4.5 км северно от най-близката защитена зона - BG0001386 „Яденица”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната.

6. Предвидените дейности с ПУП–ПРЗ и ПУП– ПП са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:
- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
  - При осъществяването на ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Площадката да се изгради с непропусклива повърхност, като се предвидят и съоръжения за събиране на разливи, утаители и съоръжения за обезмасляване.
2. Да се предвидят необходимите съоръжения за третиране на води, включително и на дъждовни води, в съответствие със Закона за водите (ЗВ).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

15.07.2015 г.

С уважение

**КОСТАДИН ГЕНЧЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

