



РЕШЕНИЕ № ПК-03-ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Николай Василев Бажлеков по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот 027344 в местност "Каменлив път", землище гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: Н* В* Б*

със седалище: ***

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП–ПРЗ за ПИ 027344 в местност "Каменлив път", землище гр. Ветрен, общ. Септември се разработват на основание задание на възложителя и решение на Общински съвет гр. Септември № 1053 от 27.04.2015 г. в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройството на територията*.

ПУП–ПРЗ се изработва с цел промяна предназначението на ПИ 027344 с НТП „нива“ и отреждането му в УПИ.І – 344 „За производствена и складова дейност“, с цел изграждане на площадка за събиране и временно съхранение на отпадъци от черни и цветни метали, както следва:

- ПУП–ПРЗ е в териториалния обхват на ПИ 027344 в местност "Каменлив път", землище гр. Ветрен, общ. Септември, с площ 1,399 дка, като:
 - с проекта за ПР се предвижда ПИ 027344 да бъде отреден УПИ І – 344, „За производствена и складова дейност“

- с ПЗ ще бъде проектирано ново, нискоетажно застрояване с височина до 10 м, със заложи показател:

Устройствена зона – „Пп“

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 80 %;
2. озеленена площ (П озел.) – 20 %;
3. интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5 %

През имота, предмет на ПУП–ПРЗ, не преминават инфраструктурни обекти, които да налагат ограничения в ползването му и бъдещото застрояване с изключение на сервитут на електропровод.

Транспортния достъп до новопроектирания УПИ ще се осъществява от път III клас – Пазарджик – Ветрен.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП–ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Местополжението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП–ПРЗ територия не предполагат възникване на кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик с вх. № КД-01-2053/20.07.2015 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представеният ПУП–ПРЗ.
4. Реализирането на предвижданията в ПУП–ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
5. Площадката на инвестиционното предложение – ПИ 027344 (УПИ I – 344, за производствена и складова дейност), местност „Каменив път“, землище на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик - НЕ ПОПАДА в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.
6. Имотът отстои на не по-малко от 2,64 км. от защитена зона BG0000304 „Голок“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.).
7. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при което е установено че осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - Площадката на инвестиционното предложение НЕ попада в границите на защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000“;
 - Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до:
 - пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;

- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- безпокойство на видове – предмет на опазване на защитената зона.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Площадката да се изгради с непропусклива повърхност, като се предвидят и съоръжения за събиране на разливи, утаители и съоръжения за обезмасляване.
2. Да се предвидят необходимите съоръжения за третиране на води, включително и на дъждовни води, в съответствие със Закона за водите (ЗВ).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

17.08.2015 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

