



РЕШЕНИЕ № ПК-04-ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „ВЕЛЧЕВ“ ЕООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за „Разширяване на площадка за събиране, съхранение, и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), съхраняване на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), батерии и акумулатори, метални опаковки и неопасни хартиени и пластмасови отпадъци“, в поземлен имот № 000061, м. „Сагера“, Стопански двор, землище на с. Злокучене, общ. Септември, обл. Пазарджик при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ВЕЛЧЕВ“ ЕООД

със седалище: 4491 с. Злокучене, ул. „Единадесета“ № 3

Характеристика на плана:

Проектите на ПУП–ПРЗ се разработват на основание задание на възложителя и заповед на кмета на община Септември № 20/01.09.2015 г. в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от Закона за устройството на територията.

ПУП–ПРЗ се изработва с цел промяна на действащия План за регулация (ПР) и нов План за застрояване (ПЗ) на ПИ № 000061, с НТП „Стопански двор“ и отреждането му в УПИ I – 61, „За производство, търговия и услуги“, както следва:

- ПУП–ПРЗ е в териториалния обхват на ПИ № 000061 в местността „Сагера“, землище на с. Злокучене, с площ 9,350 дка, като:
 - с ПР за имота се обособява УПИ I – 61, „За производство, търговия и услуги“ в градоустройствена зона „Пп“ – предимно производствена;
 - с ПЗ се предвижда свободностояща нискоетажна застроявка, отстояща на 25,0 м от края на съществуващ първокласен републикански път I-8, със заложиени показатели:
 - Височина – до 10 м;
 - Плътност на застрояване – до 80% ;

- Коефициент на интензивност – Кинт = 2.0;
- Минимално озеленяване – 20 %.

Съгласно становище на ЕВН България Електроразпределение ЕАД присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа може да се осъществи от стоманено-решетъчен стълб 20 kV - п/ст „Белово“ чрез изграждане на кабелно отклонение 20 kV от съществуващ трафопост до нов трафопост на поземлен имот № 000061, местност ПИ 004185. За обекта към ПУП -ПРЗ са изработени схеми по електрооснабдяване.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Пазарджик в ликвидация водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф 80 АЦ на около 530 м северно от имота или съществуващ уличен водопровод Ф 90 ПЕВП от водопроводната мрежа на гр. Септември. При разработване на схемата по водоснабдяване ще се използва съществуващ водопровод, като ще бъдат взети под внимание предписанията на дружеството и ще бъде избран по-приемливия и екологосъобразен вариант.

Достъпът до новопроектирания УПИ ще се осъществява, чрез съществуващ главен път, като се предвижда изготвяне на ТКП за указване на точното място и начин за вход и изход от обекта.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП–ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Местополжението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП–ПРЗ територия не предполагат възникване на кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик с вх. № КД-01-3558/03.12.2015 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения ПУП–ПРЗ.
4. Реализирането на предвижданията в ПУП–ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
5. Площадката, предмет на ПУП – ПРЗ е ПИ с № 000061, местност „Сагера“, землище на с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик - не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ. Отстои на не по-малко от 0,53 км. от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.).
6. В изпълнение на 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП – ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - 6.1 Площадката, предмет на ПУП – ПРЗ не попада в граници на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - 6.2 На основание гореизложеното, осъществяването на изменението на инвестиционното предложение **няма да доведе до:**
 - 6.2.1 пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;

- 6.2.2 нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- 6.2.3 отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- 6.2.4 безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

22.12.2015 г.

ИНЖ.ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-452/24.06.2015г. на Министъра на ОСВ)

