



РЕШЕНИЕ № ПК-01-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „БИОНАС“ ЕООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „ЧИ на ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 56277.2.402 (УПИ ХХVI-121), местност „Долна бялча“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „БИОНАС“ ЕООД

със седалище: общ. Батак, с. Нова Махала, ул. „Калето“ №16

Характеристика на плана:

Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание на възложителя и становище с изх. № ЗО-1803-16#5/18.12.2015г. за допускане за изработване на главния архитект на Община Пещера на основание на чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Закона за устройството на територията* и се изработва с цел разделяне на имот с идентификатор 56277.2.402 (УПИ ХХVI-121), местност „Долна бялча“ по КККР на гр. Пещера, с обща площ 46,262 дка, както следва:

- УПИ ХХVI-721, „За производствена, складова и животновъдна дейност“ – 11 538 м²;
- УПИ ХХVIII-722, „За производствена дейност, добив на месо, месни полуфабрикати и консерви“ – 9 298 м²;
- УПИ ХХIX-723, „За производствена, складова и животновъдна дейност“ – 12 883 м²;
- УПИ ХХХ-724, „За производствена, складова и животновъдна дейност“ – 11 138 м²;
- УПИ ХХХ-725, „За улица“ – 1 405 м².

На определената площадка ще се извърши ново строителство, което включва средноетажно, свободно застрояване с плътност до 80%, озеленяване – мин.20% и коеф. на интензивност 2,5. Съгласно застроителния план от ПУП параметрите са за зона „Предимно производствена“.

Намеренията на възложителя са в УПИ ХХVI-721 „За производствена, складова и животновъдна дейност” да бъде изградена животновъдна ферма за угодяване на телета. Ще бъдат отглеждани до 450 телета едновременно, като предвижданията са годишно през животновъдната ферма да преминават до 800 телета.

На територията на УПИ ХХVIII-722 „За производствена дейност, добив на месо, месни полуфабрикати и консерви” ще бъде изградено предприятие за месо и месни продукти, включващо сгради и съоръжения - кланица, администрация, КПП, склад и пречиствателна станция. Разгърнатата застроена площ на предприятието ще бъде около 2 200 кв.м.

В УПИ ХХIX-723 „За производствена, складова и животновъдна дейност” и УПИ ХХХ-724 „За производствена, складова и животновъдна дейност” да бъдат изградени складови помещения за съхранение на храна, слама и сено, необходими за отглеждане на животните.

С обособяване на УПИ ХХХI-725 „За улица” ще се осигури транспортен достъп до обектите в новообразуваните УПИ, като ги свързва с полски път, представляващ имот с идентификатор 56277.2.304 по КККР на гр. Пещера, чрез който се достига до път I - 8 – Пазарджик – Пещера.

Електроснабдяването ще се извърши, съгласно указано място на присъединяване със становище на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД на около 350, южно от имота.

Водоснабдяването ще се извърши, съгласно указано място на присъединяване със становище на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД на около 350 м, южно от имота.

При реализацията на ИП в предвидените за изграждане животновъдна ферма в УПИ ХХVI-721 „За производствена, складова и животновъдна дейност” и складове в УПИ ХХIX-723, „За производствена, складова и животновъдна дейност” и в УПИ ХХХ-724 „За производствена, складова и животновъдна дейност” не се очаква генериране на отпадъчни води.

Отпадъчните води от предприятието за месо и месни продукти, ще постъпват посредством довеждаща канализация в локална пречиствателна станция (ЛПСОВ). ЛПСОВ ще бъде с две стъпала - механично и физико-химично. Пречистените води от ЛПСОВ ще бъдат събирани в буферен резервоар с обем 200 м³ и периодично ще се транспортират с цистерна до пречиствателната станция на гр. Пещера.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Местополжението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ЧИ на ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № КД-01-1898/18.03.2016г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ.
4. Реализирането на предвижданията в проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
5. Площадката на ЧИ на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Имот с идентификатор 56277.2.402 отстои на 2.28 км югозападно от най-близката защитена зона - BG0002057 „Бесапарски ридове”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната.

6. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:
- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ

1. Площадките за предварително съхраняване на отпадъци, разположени на територията на предприятията, при чиято дейност се образуват, да се устройват и застрояват съобразно правилата и нормите за устройство и застрояване на съответното основно промишлено предприятие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

12.04.2016 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

