



РЕШЕНИЕ № ПК-04-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за ПИ 003012 в м. „Хаджи капия” и ПИ с №№ 015002, 015003, 015009, 015010, 015043 и 015044 в м. „Азмъка” по КВС на землище с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на три броя УПИ „За производствена и складова дейност” в устройствена зона „Пп” (предимно производствена), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

със седалище: 4490 ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ” № 37А

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание по чл. 125, ал. от *Закона за устройство на територията* на възложителя, одобрено с решение № 95/28.01.2016г. на Общински съвет гр. Септември.

Проектът за ПУП-ПРЗ се изработва с цел обособяване на индустриална зона, която да бъде включена в бъдещия Общ устройствен план на община Септември.

С плана за регулация се предвижда ПИ 003012 в м. „Хаджи капия” и ПИ с №№ 015002, 015003, 015009, 015010, 015043 и 015044 в м. „Азмъка” по КВС на землище с. Лозен да бъдат

обособени три броя УПИ с предназначение „За производствена и складова дейност“, както следва:

- УПИ II – 2, 3, 12, 43, 44 „За производствена и складова дейност“ с площ 233,612 дка
- УПИ III – 9 „За производствена и складова дейност“ с площ 22,410 дка
- УПИ IV – 10 „За производствена и складова дейност“ с площ 43,675 дка

С плана за застрояване е проектирано нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина 10 м. Устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) със следните параметри:

1. Плътност (процент) на застрояване – 80%;
2. Озеленена площ – 20%;
3. Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 2,0.

Транспортното обслужване на имотите ще се определи след проектиране на ТКП за вход-изход и съгласно указания на АПИ.

Електрозахранването ще се бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г.

Водоснабдяването на имотите ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № КД-01-818/26.04.2016г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.
4. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
5. Площадката на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.
6. Имотите, отстоят на 3.32 км северо-източно от най-близката защитена зона - BG0000304 „Голак“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната.
7. В изпълнение на чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че настоящия ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - ПУП-ПРЗ е само за смяна предназначението на горечитираните имоти и към момента не се предвижда реализиране на инвестиционно предложение;

- ПУП-ПРЗ е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
- При осъществяването на ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

13.05.2016 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

