



РЕШЕНИЕ № ПК-07-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Н* Р* по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на ПИ 004088, м. „Тус тепе“, землище с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, за промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на УПИ I-88 „За производство, търговия и услуги“ в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: Н* В* Р*

с адрес: ***

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание на възложителя по чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрено с Решение № 358, Протокол № 22 от 28.03.2013г. и Решение № 24, Протокол № 3 от 30.11.2015г. на Общински съвет - гр. Септември, съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е обособяване на устройствена зона „Пп“-предимно производствена за реализация на инвестиционно намерение за изграждане на автосервиз, площадка за събиране и съхраняване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), разкомплектоване на ИУМПС, продажба на МПС втора употреба и части за МПС втора употреба, съхраняване на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване

(ИУЕЕО), батерии и акумулатори, метални опаковки и неопасни хартиени и пластмасови отпадъци.

С плана за регулация се предвижда ПИ № 004088, м. „Тус тепе“, землище с. Симеоновец с площ 0.924 дка да се обособи УПИ I-88 с предназначение „ За производство, търговия и услуги“.

С плана за застрояване е проектирано нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина 10 м. Устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) със следните параметри:

1. Плътност (процент) на застрояване – 80%;
2. Озеленена площ – 20%;
3. Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 2,5.

Достъпът до новообразувания УПИ I-88, м. „Тус тепе“, землището на с. Симеоновец, общ. Септември ще се осъществява от съществуващия второстепенен път, като се предвижда изготвяне на ТКП за указване на точното място и начин на вход/изход от обекта.

Електрозахранването ще се осъществи от стомано-решетъчен стълб 20 kV – п/ст „Белово“ чрез изграждане на кабелно отклонение от съществуващ трафопост до нов трафопост в имота.

За питейни и битови нужди водата ще бъде осигурена от водопреносната мрежа на гр. Септември.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № КД-01-2974/14.05.2016г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.
4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, ПИ № 004088, землище с. Симеоновец, общ. Септември не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.
5. Имотът, отстои на не по-малко от 3.84 км от защитена зона - BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната.
6. В изпълнение на чл. 37 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че настоящия ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, т.к. ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначението на ПИ №– 004088, с начин на трайно ползване – нива, пета категория, с площ 0,924 дка, който не представлява местообитание от посочените в Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие и няма да доведе до:

- пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.

7. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

07.06.2016 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

