



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-09-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на ПИ №019008 и ПИ №019019 в м. „Вакарелката”, землище на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

със седалище: 4490 ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ” № 37А

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание по чл. 125, ал. от *Закона за устройство на територията* на възложителя, одобрено с Решение № 167, прието с Протокол №6/26.02.2016г. на Общински съвет гр. Септември.

Проектът за ПУП-ПРЗ се изработва с цел обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „За Вилна зона“ в устройствена зона „Ов“ (Вилна зона), която да бъде включена в бъдещия Общ устройствен план на община Септември.

С плана за регулация се предвижда ПИ №019008 и ПИ №019019 в м. „Вакарелката”, землище на с. Славовица, общ. Септември, с начин на трайно ползване „пасище-мера“ и обща площ 41.348 дка да бъдат обособени: УПИ I-8 с площ 12.552 дка и УПИ II-19 с площ 28.796 дка с предназначение „За Вилна зона“ в устройствена зона „Ов“ (Вилна зона).

С плана за застрояване е проектирано нискоетажно, свободностоящо застрояване до три етажа (до 10 м височина), на едно- и двуфамилни вилни сгради. Устройствената зона „Ов“ (Вилна зона) със следните параметри:

1. Плътност (процент) на застрояване до 40%;
2. Минимална площ за озеленяване – 50%;
3. Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1,2.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява от съществуващите пътища, с които граничат имотите – съответно: за УПИ I-8 чрез общински път IV клас ПИ 100030 и за УПИ II-19 чрез полски път ПИ 019009.

Електрозахранването ще бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г.

Водоснабдяването на имотите ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ на ПИ №019008 и ПИ №019019 в м. „Вакарелката“, землище на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик не влиза в противоречие с други планове и програми.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда. Незначително негативно въздействие – локално, краткотрайно и обратимо, се очаква единствено при строителните дейности, като същото ще се сведе до минимум с предвидените от възложителя мерки, описани по компоненти и фактори на околната среда.
3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-1527/27.06.2016г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.
4. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
5. Площадката на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.
6. Имотите, отстоят на 3.32 км северо-източно от най-близката защитена зона - BG0000304 „Голак“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната.
7. В изпълнение на чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че настоящия ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - ПУП-ПРЗ е само за смяна предназначението на горечитираните имоти и към момента не се предвижда реализиране на инвестиционно предложение;

- ПУП-ПРЗ е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
- При осъществяването на ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

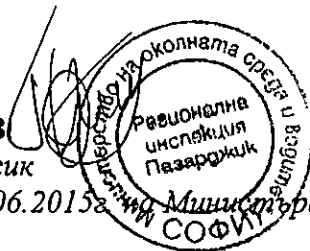
28.06.2016 г.

С уважение,

ИНЖ.ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ

за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-452/24.06.2015г.)



Министър на ОСВ

СОФИЯ