



РЕШЕНИЕ № ПК-01-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември, с цел промяна предназначението имоти от земеделска земя в урбанизирана територия в землищата на с. Ветрен дол, с. Виноградец, с. Карабунар, с. Ковачево и с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ЕИК 000351825

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Септември е изработено на основание Решения №№ 927 и 928, взето с Протокол № 48 от 27.02.2018 г., № 948, взето с Протокол № 49 от 23.03.2018 г., № 959, взето с Протокол № 50 от 27.04.2018 г., № 985, взето с Протокол № 51 от 29.05.2018 г. и № 1118, взето с Протокол № 57 от 29.11.2018 г., с които Решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*,

Общински съвет – гр. Септември одобрява Задания и разрешава изготвянето на проекти за изменение на ОУП на Община Септември на имоти, попадащи в землищата на с. Ветрен дол, с. Виноградец, с. Карабунар, с. Ковачево и с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Основната цел на изменението на ОУП на община Септември е да даде концепция за развитие на територията на община Септември, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на Община Септември е за устройство на част от общинските територии с техните землища. Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от изменението на ОУП на община Септември са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имоти с обща площ 46.231 дка, попадащи изцяло на територията на община Септември. Поземлените имоти се намират в землищата с. Ветрен дол, с. Виноградец, с. Карабунар, с. Ковачево и с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик,.

Поземлените имоти, които ще бъдат в обхвата на новите структурни единици към настоящия момент са с трайно предназначение на земята „земеделска” и начин на трайно ползване „ниви”. Категорията на земите е неполивна. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища. С реализирането на плана за изменение на ОУП се предвижда промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия. Устройствозните зони на разглежданите територии са:

- Предимно производствена зона (Пп);
- Рекреационна зона (Ос);
- Жилищна с малка височина (Жм);
- Територии за транспортна инфраструктура – нови трасета за пътен достъп;
- Смесена многофункционална зона (Смф).

След влизането в сила на изменението на ОУП ще се изработят Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с които ще се илюстрират инвестиционните намерения на възложителите, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Изменението третира промяна предназначението на поземлените имоти, като се предлага решение на инвестиционните изисквания от страна на собствениците. Територии-те се процедурат с ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за трасетата за смяна предназначението на имотите от неурбанизирани в урбанизирани терени, а именно:

- земище с. Ветрен дол, м. „Велчова черника“: ПИ № 10851.7.39 с НТП нива, V категория на земята при неполивни условия, площ 9.098 дка е за промяна предназначение за „Жилищно строителство“, устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф);
- земище с. Ветрен дол, м. „Велчова черника“: ПИ № 10851.7.58 с НТП нива, V категория, площ 14.681 дка е за промяна предназначение за „Жилищно строителство“, устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф);

- землище с. Ветрен дол, м. „Ели дере“: ПИ № 0000607 (проектен), образуван от ПИ № 000604 с НТП изоставена нива, IV категория, площ 0.450 дка е за допустима смяна на предназначение на имота за производствени дейности „За ракиджийница, търговия и услуги“, устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп);
- землище с. Виноградец, м. „Бостанала“: ПИ № 11154.132.50 с НТП нива, VI категория, площ 11.603 дка е за допустима смяна предназначение на имота за производствени дейности с предназначение за „Производство, склад, търговия и услуги“, устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп);
- землище с. Карабунар, м. „Могилата“: ПИ №№ 043060, 043061 и 043106 с НТП нива, VIII категория, обща площ 4.920 дка е допустима смяна на предназначението за развитието на рекреационна устройствена зона с предназначение за „Семеен хотел за селски туризъм“, устройствена зона „За рекреационна зона“ (Ос);
- землище с. Ковачево, м. „Алишик“: ПИ № 014095 с НТП нива, IV категория, площ 1.708 дка е за промяна предназначение за „Жилищно строителство“, устройствена зона „Жилищна с малка височина“ (Жм);
- землище с. Ковачево, м. „Алишик“: ПИ № 014270 (проектен), образуван от ПИ 014141 с НТП нива, IV категория, площ 1.300 дка е за промяна предназначение за „Жилищно строителство“, устройствена зона „Жилищна с малка височина“ (Жм);
- землище с. Симеоновец, м. „Баривциите“: ПИ № 66439.9.16 с НТП нива, V категория, площ 2.471 дка е за допустима смяна на предназначение на имота за производствени дейности с предназначение за „Съхранение на селскостопанска продукция“, устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).

Реализацията на дейностите, предвидени в имотите от новите структурни единици третира нови трасета за пътен достъп до ПИ №№ 014095 и 014270 (проектен), образуван от ПИ 014141, намиращи се в землището на с. Ковачево, м. „Алишик“, общ. Септември, обл. Пазарджик. Достъпът до останалите имоти ще се осъществява чрез съществуващите полски пътища, с които граничат. Новообразуваните УПИ ще бъдат електрозахранени и водоснабдени от съществуващите Ел и ВиК мрежи в района, въз основа на становища от съответните експлоатационни дружества.

МОТИВИ:

1. Реализирането на проекта за изменение на ОУП не влиза в противоречие с други планове и програми. С прилагането на проекта за изменение на ОУП на община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

2. Местоположението на имотите е съобразено с дейностите, които ще се развиват на териториите и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само

при изграждане на обектите. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

3. Реализацията на обектите в новите устройствени зони, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-2006-(3)/03.05.2019 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект за изменение на ОУП на община Септември.

4. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новите устройствени зони, не се очакват трансгранични въздействия.

5. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

6. Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в новите структурни единици и мащаба им, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти. Съгласно данните от КККР, имотите включени в настоящото изменение на ОУП, се намират на разстояние по-голямо от 2 км. от ПИ с идентификатор 10104.385.17 (стар № 385017), м. „Бунара“ по КВС на землище с. Варвара, общ. Септември, за който е одобрено инвестиционно предложение за изграждане на ново предприятие с нисък рисков потенциал – „Петролна база“, с оператор „Лео газ 80“ ЕООД.

7. При спазване на законоустановените изисквания и предложените мерки за наблюдение и контрол, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

8. Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположените защитени зони са BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.35 км и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която отстоят на не по-малко от 0.11 км.

В изпълнение на чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Септември е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на изменението на ОУП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвиждане на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
- При осъществяването на изменението на ОУП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

9. Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на изменението на ОУП,

не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Септември.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

28.05.2019 г.

С уважение
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ Пазарджик

