



РЕШЕНИЕ № ПК-02-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Велинград искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на РЗИ – Пазарджик, БД ИБР-Пловдив, ЮЦДП- Смолян, ТП ДЛС „Чепино“, ТП ДГС „Алабак“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Общ устройствен план на град Велинград, село Драгиново и землищата им, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

ЕИК 000351580

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Велинград,

4600 гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ № 35

Характеристика на плана:

Изработването на Общ устройствен план на град Велинград, село Драгиново и землищата им е разрешено с Решение № 132, прието на заседание на Общински съвет – Велинград, проведено на 27.04.2017 г., взето с Протокол № 7, точка № 21 от дневния ред. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1, чл. 104, ал. 1 и ал. 2, чл. 105, т. 2, чл. 106, чл. 124, ал. 1, чл. 125 и чл. 126, ал. 4 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, с решението си Общински съвет – гр. Велинград одобрява Задание и Опорен план по чл. 125 от ЗУТ по предложение на кмета на Община Велинград.

Основната цел на ОУП на град Велинград, село Драгиново и землищата им е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото „вписване“ на общината в групата от съседни общини в границите на областта. Общите цели на екологичната част са насочени към по-добро обвързване на плана към опазването

на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка.

Перспективният срок на действие на ОУП на града е за период от 15-20 години, без обособени етапи за реализация. Териториалният обхват, предмет на плана, включва землищата на град Велинград и с. Драгиново (с площ от 201119 дка), наричана за кратко ОУП на Велинград, т.к. двете населени места са в непосредствена териториална близост и са обхванати от сложни многообразни връзки между тях – икономически, социални, транспортни, културни и на практика образуват една агломерация.

ОУП препотвърждава стратегическото значение за развитието на града – „развитие на устойчив туризъм”. В такава насока е формулираната в него визия.

В землището на град Велинград не се предвижда усвояване на терени за нови устройствени зони (УЗ) в границите на защитени зони.

Площи на нови устройствени зони (предложени за урбанизиране с ПП на УП на град Велинград и село Драгиново), в землището на град Велинград. Всички устройствени зони (УЗ) са извън границите на защитените територии (ЗЗ) от националната екологична мрежа „Натура 2000“:

- Общо в землището на гр. Велинград УЗ са с площ – 400,673 дка

Площи на нови устройствени зони (предложени за урбанизиране с ПП на ОУП на град Велинград и село Драгиново), в границите на ЗЗ и извън тях в землището на село Драгиново:

- Площи в землището на с. Драгиново - общо 93,676 дка (в защитена зона Яденица – 60,414 дка; извън ЗЗ – 33,262 дка).
- По УЗ: (Жм – 10,455 дка; Смф – 32,227 дка; Оз – 17,732 дка; ПП – 33,262 дка).

Площта на Велинград и Драгиново е 201119,0 дка. Изразено в проценти процедурните инвестиционните намерения, които са 675,033 дка отнемат 0,33 % от площта им. Бъдещите предвиждания за УЗ за Драгиново общо 93,676 дка и за Велинград - 400,673 дка. Общо новите устройствени зони са с площ 494,349 дка. Сумарно процедурни намерения и нови УЗ са с площ 1169,382 дка. При изчислен процент на отнемане процедурни намерения и бъдещи УЗ отнемат общо 0,58% от площта на град Велинград и Драгиново.

Основните устройствени предвиждания, могат да се систематизират, както следва:

1. С плана не се променя структурата на града и основните нейни елементи с изключение на комуникационно-транспортната система.

Градът нараства териториално спрямо площта на предходния план, като преобладават новите жилищни терени и терени за отдих – 199,31 ха. Тези терени ще запазят характерния за града начин на застрояване – в индивидуални парцели. В централната градска част преобладават и в бъдеще се запазват жилищата с малка и средна височина на застрояване, запазват се и останалите устройствени показатели за отделните зони. Определената, като смесена централна зона – Ц и Ц1 се характеризира с насищане с обекти на административно-деловото обслужване - администрация, финансови институции, търговски, обслужващи обекти и др. За обособените жилищни структури кв. „Лъджене”, кв. „Чепино” и кв. „Каменица” ще е необходим особен подход при реновирането им, за да се създаде съвременен начин на живот. Предвиждат се за усвояване на нови жилищни територии за обитаване в северната и западната част на кв. „Каменица”, в западната част на кв. „Лъджене” местност „Марина ливада”- посока Юндола, в източната и южната част на кв. „Чепино” и на юг от с. Драгиново. На запад от околоръстният път и на изток към хмелните полета (лъчът от гр. Пазарджик) се предлагат усвояване на съществуващи и нови терени за производствени, складови и смесено-многофункционални устройствени зони т.е. с бизнес значение.

Устройствените зони са с параметри на застрояване:

- В смесена централна зони - Ц - Пл. на застр. до 60%; Кинт до 2,0; Мин озел. пл.

- 30%; Ц1 – Пл. на застр. до 60%; Кинт до 1,5; и Мин. озел. пл. до 30%;
- В жилищните устройствени зони - Жм - Пл. на застр. до 60%; Кинт до 1,2; Мин озел. пл. 40%; Жс – Пл. на застр. до 70%; Кинт до 1,5; Мин. озел. пл. до 30%;
- Съществуващите производствени терени са в северозападната част на града. Те се запазват, като трябва да се реконструират и модернизират мощностите изградени в тях. На запад и изток от околоръстният път се предлагат усвояване на съществуващи и нови терени за производствени, складови устройствени зони. Тук са отредени терени за изграждане на сепарираща инсталация, терени за развитие на животновъдни ферми и мандри. Планът предвижда нови територии за приложение на труд в зони от типа смесена многофункционална зона, разположени в западната, северната част на гр. Велинград и на северозапад от пътя за с. Драгиново.
- В предимно производствени и складови зони - Пп - Пл. на застр. до 70%; КИНТ до 2,0; Мин. озел. пл. 20%;
- В смесена многофункционална зона - Смф - Пл.на застр. до 50%; КИНТ до 2,0; ин. озел. пл. 40%;

2. Обектите на социалният сервиз са разположени по главните улици и булеварди – „Съединение”, „Юндулска”, „Хан Аспарух”, „Ал. Стамболийски”, „Патриарх Евтимий” и Общинския пазар. Такива обекти има и в партерните етажи на жилищни сгради по двете пешеходни зони на гр. Велинград.

3. Терените за курорт, отдих, рекреации, спорт и др. се предлагат в селищната и извън селищната територия на гр. Велинград и с. Драгиново. До съществуващия западно от града микроязовир, са предвидени терени за рекреации, голф игрище, водни спортове и др. Те ще станат привлекателни места за спорт и риболов. Предложени са и туристически маршрути до тях. Зимните спортни атракции се предвиждат в изграждане на зимна Ледена пързалка върху плувният басейн на централния плаж и изграждане на детски ски писта в кв. „Чепино” над парка „Клептуза”. Проектът дава статут на парк „Клептуза”- символът на гр. Велинград да се превърне в зона за отдих и рекреации, като езерото да се обособи като бъдещ аквапарк.

В кв. „Лъджене” до „Спа комплекс Бор” и градинката с паметната плоча на Вела Пеева, съществуващата гора, която с проекта се предлага за парк и се включва в новопроектираната регулационна граница на града. Този терен според инвестиционните намерения на собствениците се предлага за „мини зоокът”, отреден е с устройствена зона „Од”.

Проектът предлага изграждане на нов Спортен комплекс, м. „Градев дол” в землището на с. Драгиново между р. Чепинска и пътната връзка до с. Драгиново. Изгражда се нов хотелски комплекс, в непосредствена близост до съществуващият „Аква парк” на входа на с. Драгиново в близост до най-горещия минерален извор. Поради визуалната връзка и близостта между гр. Велинград и с. Драгиново, териториите на изток от съществуващият път се предлагат за развитие на спа хотелски бизнес - отдих и рекреации, отчитайки климата, релефа, минералните ресурси, транспортната обезпеченост и близостта до общинския център.

Устройство на територии за курорт, рекреация и спорт:

Ок - Пл. на застр. до 30%; Кинт до 1,5; Мин. озел. пл. 50%;

Од - Пл. на застр. до 20%; Кинт до 0,5; Мин. озел. пл. 80%.

4. Зелената система се характеризира с обогатяване на елементите си в новите територии за усвояване. Основните паркове в гр. Велинград са обновени и модернизирани: парк „Клептуза” и продължението на зелените площи до „Радонова” женска баня, парк „Двореца”, Парка „Вельова баня”, градската градина в централната зона, градинката „Гяуров” и др. Предвидени са зелени зони за спорт и рекреации: Новата паркова среда на запад от почивен дом „Двореца” на юг от параклис „Гергевана” и озеленените площи около спортния терен (стадиона) и централния плаж с водната пързалка. Осигурена е зеленина за широко обществено ползване /в т.ч. улично озеленяване/. В общия устройствен план на гр. Велинград и с. Драгиново гробищните паркове са два в кв. „Лъджене”, един в кв.

„Каменица” и един в с. Драгиново. Предлага се разширение на югоизток на гробищния парк в кв. „Лъджене”, намиращ се в съседство с производствената зона и разширение на гробището на с. Драгиново. Старите съществуващи гробища в кв. „Лъджене” и кв. „Каменица”, не се разширяват, но ритуалите в тях могат да се извършват. Устройствената зона за озеленените територии е „Оз”.

5. Основните комуникационни направления на града са „изток- запад”, и „север – юг“ от Второкласен път Е 80 т.е. от автомагистрала „Тракия”. Същите служат за „вход-изход” на града и центъра. Изграденият „Западен” обход на града през Промислената зона ще изнася транзитното и тежко товарно движение извън жилищната зона, в посока новата пътна връзка при с. Абланица посока Кулата – Гърция.

6. Проектът предвижда изграждането на нови събирателни улици IV кл. в новопредложените терени за усвояване в трите квартала. Основно трасе се явява предложената връзка западно от бул. „Съединение”, минавайки на изток от новопостроения „Кръст-Паметник” и се свързва с ул. „Николай Хрелков” до хотелски комплекс „Бор”. Изграждането ѝ ще обслужва новоусвоените територии в западната част на града и терена на новата зоологическа градина за малки животни. Това проектно решение ще облекчи натоварването на светофарното кръстовище на ул. „Ал. Стамболийски” и бул. „Съединение”. За регулиране организацията на движението на площада в кв. „Каменица” се предлага изграждане на кръгово кръстовище, което ще осигури транспортната развръзка за квартала и посоката за с. Драгиново. С проектът организация на движението ще се определи и местата за паркиране в тази част.

7. По отношение на местата за паркиране, проектът предлага: Запазване на съществуващите паркинги в основното централно ядро на кв. „Лъджене” и вторичните центрове в кварталите „Каменица” и „Чепино”. Нови паркинги в центъра ще се обособят около пазара, пред съществуващият панелен блок и пред всички обекти за обществено обслужване. Паркирането около новата леглова база - хотели, ще се осигуряват в самите УПИ-та.

8. Пешеходни зони и пешеходни пространства в гр. Велинград са обособени, като съществуващи и нови: съществуващи – пешеходна зона кв. „Лъджене” по ул. „Хан Аспарух” от парк „Вельова баня” до площад „Николай Гяуров” пред хотел „Здравец”, пл. „Свобода” и пешеходната зона по ул. „Съединение”. Във вторичните центрове пешеходните площи са: за кв. „Чепино”- площад „Македония”, а за кв. Каменица площад „Възраждане”. Проектът предлага, площите да се обособят, като пешеходни зони и с проекта за организация на движението транспортните потоци да се прецизират и се обособят места за паркиране около търговските обекти. Съществуващите паркинги да се организират по друг начин, съобразявайки се с новите площадни пространства.

9. По отношение на водоснабдяването и канализацията

9.1. За бъдещото решаване на проблемите с водоснабдяването на Велинград и с. Драгиново е необходимо:

- рехабилитация на каптажи и повърхностни водоизточници и устройване на СОЗ около тях;
- предварително стъпало към ПСПВ Велинград на водите от деривация Бистрица, посредством филтри, работещи без прекъсване на потока и напора;
- устройване на 4 хлораторни станции с начин на хлориране, отговарящи на изискванията – 3 за гр. Велинград и 1 в ПС „Драгиново”;
- изграждане на нов директен преносен водопровод от каптаж „Клептуза” до ПС „Драгиново”;
- рехабилитация на ПС „Драгиново”
- рехабилитация на разпределителната мрежа на гр. Велинград;
- рехабилитация на разпределителната мрежа на с. Драгиново.

9.2. Канализация

За да се прекрати включването на отпадъчните води без пречистване в реките и другите водни тела е необходимо:

- изграждане на довеждащ колектор от град Велинград до село Драгиново;
- изграждане и реконструкция на Главни канализационни колектори;
- доизграждане и реконструкция на канализационна мрежа в град Велинград;
- доизграждане и реконструкция на канализационна мрежа в село Драгиново;
- изграждане на отливни канали в град Велинград;
- изграждане на отливен канал в село Драгиново;
- изграждане на ПСОВ Велинград /обща за Велинград и Драгиново/.

Общия устройствен план на (ОУП) на град Велинград и с. Драгиново ще отговаря на новите социално-икономически условия. Визията за бъдещото развитие и състояние на населените места се свързва с развитието на екологично чист регион с гарантирано устойчиво развитие, съчетаващ демографски, икономически, исторически и природни условия.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на предварителния проект на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. ОУП съдържа ясно дефинирани устройствени зони в рамките на територията с конкретни граници, предназначение и устройствени режими, изпълняващизалегналото в плановите документи от по-високо ниво.

2. Предвижданията на ОУП се съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Не се установяват функционални противоречия по отношение на местоположението на жилищните, промишлените, транспортно-складовите, културно-рекреативни зони и крайградските територии. Тяхното разполагане едни спрямо други се подчинява на редица хигиенни принципи и норми отразени в ОУП.

4. От баланса на територията се извежда тенденция за устойчиво ползване и развитие по отношение устройственото планиране, без драстични изменения на конкретните предназначения.

5. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве и определя допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управление на устройствения процес:

- по отношение опазване качеството на атмосферния въздух: изискване към последващите подробни устройствени планове (ПУП) - гъстотата на разположението на предвижданото ново застрояване да осигурява достатъчни свободни пространства; обходни пътни трасета.
- по отношение опазването на водите, цялостно изграждане на канализационната и колекторната мрежа с малки локални ПСОВ за две или повече населени места; саниране на съществуващите В и К системи.
- по отношение акустичната среда и управлението на шума: запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни; изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета. При необходимост - изграждането на изкуствени шумозащитни екрани.

- по отношение управлението на отпадъците: устройствени условия за прилагане на Плана за действие към актуализираната програма за управление на отпадъците, по отношение закриването и следексплоатационните грижи спрямо депата.
6. На територията на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им към настоящия момент няма предприятия, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал. В ОУП на града са предвидени мерки при нови ИП, попадащи в обхвата на Глава 7, Раздел 1 от ЗООС, да се спазват изискванията на Глава 7, Раздел 1 от ЗООС по отношение на разполагане на предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал.
 7. При анализите в екологичната оценка е разгледана и „нулева алтернатива”, при която следва продължение на настоящите процеси и тенденции за развитие на околната среда в населените места без реализиране на ОУПО. Приемането на „нулева алтернатива” не е най-доброто решение нито от икономическа, нито от екологична гледна точка. Предвид на изяснените въздействия считаме, че реализирането на ОУП ще доведе до подобряване качеството на средата за живеене, труд и почивка, без да води след себе си необратими промени в околната среда и значителни негативни въздействия.
 8. В границите на землищата на гр. Велинград и с. Драгиново, попадат следните защитени местности (ЗМ) – защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони (ЗЗ) от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:
 - 8.1. В землището на гр. Велинград: ЗМ „Клептуза“, ЗМ „Бялата скала“, ЗМ „Калпазанов гроб“, ЗМ „Хайдушки кладенец“ и ЗЗ BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г., ЗЗ BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и ЗЗ BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).
 - 8.2. В землището на с. Драгиново: ЗМ „Милеви скали“ и ЗЗ „Яденица“.
 9. Предложеният краен вариант на ОУП, не предвижда нови устройствени зони за територии попадащи в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
 10. ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изм.).
 11. ОУП не предвижда нови устройствени зони за територии попадащи в границите на BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи Западни“. В северната част на с. Драгиново, непосредствено до регулационните граници на селото, ОУП предвижда нови устройствени зони с обща площ около 10 ха – попадащи в границите на защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони. Предвидените за тук устройствени зони са „малкоетажно жилищно застрояване – Жм” и „смесена многофункционална зона – Смф”.

12. ОУП е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС. На основание на чл. 37, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС, на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на глава втора, раздел III от Наредбата за ОС, при което е установено, че при спазване на предвидените смекчаваща мерки и условия, няма вероятност осъществяването на ОУП да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради следните мотиви:
- 12.1. Засегнатите от ОУП територии са земеделски територии с начин на трайно ползване „Нива” и „Друг вид земеделска земя”, което не предполага, че могат да бъдат природни местообитания или местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001386 „Яденица”.
- 12.2. Съгласно „Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа Натура 2000” – засегнатите от ОУП територии не са природни местообитания или местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001386 „Яденица”.
- 12.3. При проверки на място експертите на РИОСВ-Пазарджик не са установили засегнатите от ОУП територии да са природни местообитания или местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001386 „Яденица”.
13. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-4264-(9)/22.02.2019 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им.
14. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-4264-(11)/01.03.2019 г., БД ИБР-Пловдив счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им.
15. Съгласно получено становище, вх. № ПД-02-4264-(5)/20.02.2019 г., ЮЦДП-Смолян съгласуват представения проект на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, като предлагат мерки, които да се съобразят при прилагането на ОУП.
16. Съгласно получено становище, вх. № ПД-02-4264-(7)/21.02.2019 г., ТП ДЛС „Чепино“ не възразява срещу предвижданията на представения проект на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им.
17. Съгласно получено становище, вх. № ПД-02-4264-(8)/22.02.2019 г., ТП ДГС „Алабак“ дава положително становище по така изготвения предварителен проект на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им:

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, за които е необходимо провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за

съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Да не се допуска намаляване на съществуващата лесистост.
2. Категоризирането на горски територии в проекта на ОУП да бъде съобразен в съответствие с преобладаващите им функции, съгласно чл. 5 от Закона за горите.

В. При прилагането на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилника към него:

1. В срок до 1 година след влизане в сила на разглеждания ОУП община Велинград да се изготви проект за изменение на кадастралната карта и ПУП за частично изменение на регулационен план за изключване от регулацията на града на имоти с идентификатори 10450.503.1453 и 10450.503.1451 по КККР на гр. Велинград и включването им в границите на защитена местност „Клептуза“, като в КККР имотите да бъдат променени както следва:
 - 1.1. Вид на територията: „Горска територия“.
 - 1.2. Начин на ползване на територията: „Друг вид дървопроизводителна гора“.
2. При подробното устройствено планиране в зоните съгласно ОУП, да се осигурява поддържане на безопасни разстояния от нови предприятия с висок или нисък риск потенциал до жилищни райони и обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство.
3. В случай, че предвижданията на проекта на ОУП засягат горски територии – държавна собственост, да се предприемат съответните действия, съгласно Закона за горите.
4. За горски територии – държавна собственост с допустима промяна на предназначението да бъде спазен реда, предвиден в Закона за горите.
5. При предвиждане изграждане на ски писти да се имат предвид разпоредбите на чл. 73, ал. 6 от Закона за горите, т.е. не се допуска промяна предназначението на горски територии за ски писти и стълбове за лифтове и влекове, когато изграждането им не е предвидено в приетите областни планове за развитие на горски територии.
6. Да се предприемат действия по определяне на санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно изискванията на Наредба № 3/16.10.2010 г.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им:

1. Община Велинград да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който доклад да се представя в РИОСВ – Пазарджик (дирекция „Превантивна дейност“) всяка следваща година преди ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори	Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорност/ Периодика
Атмосферен въздух	Контрол на замърсителите на атм. въздух	Брой отклонения от нормите.	РИОСВ- Пазарджик, ИАОС, Община Велинград/ Периодично
	Поддържане в норма на стойностите на серен диоксид и прах, като се намаляват емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и газифициране на района.	Брой отклонения от нормите. Изградена и реконструирана пътна мрежа в км	РИОСВ-Пазарджик/ Постоянно Община Велинград/ Ежегодно
	Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности	Брой отклонения от нормите.	Община Велинград, Период на строителство Инвеститор и строителен надзор/ Ежегодно
Води	Мониторинг на качеството на повърхностните водни тела на територията на населените места	физико-химични показатели и специфични замърсители оценени по избраните класификационни системи, описани в Наредба Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на повърхностните води	БД ИБР-Пловдив РИОСВ-Пазарджик/ Постоянно
	Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба №9/16.3.2001г. за качеството на водата, пред-назначена за питейно-	БД ИБР-Пловдив, „ВКТВ“ ЕООД, Община Велинград, титуляри на разрешителни за водоземане/ По график

		битови цели- бр. отклонения	
	Контрол за водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	Промени във водни ниво на кладенци и дебит на ползваната вода	БД ИБР-Пловдив, „ВКТВ“ ЕООД, Община Велинград, титуляри на разрешителни за водовземане/ По график
	Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа - км	Община Велинград, „ВКТВ“ ЕООД/ Ежегодно
	Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа - км	Община Велинград, „ВКТВ“ ЕООД/ Ежегодно
Почви	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Велинград, Общинска служба по земеделие, РДГ/ Периодично
	Осигуряване на зелена система в новите урбанизирани територии и залесяване в крайпътните ивици на новата пътна инфраструктура; Създаване на дървесна и тревна растителност в разширените урбанизирани територии; Поддържане на дървесната и тревната растителност, формираща защитните растителни ивици край пътищата;	показатели за развитието на растителността	Община Велинград, Областно пътно управление/ Постоянен
Земни недра	Качествено изпълнение на строителните работи	Съответствие с инвестиционните проекти	Община Велинград, Период на строителство Инвеститор и строителен надзор/ Постоянен
	Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за	Инвестиционни проекти с налични инженерногеоложки	Община Велинград, Период на строителство Инвеститор и

	всеки отделен обект.	и хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти, %.	строителен надзор/ Постоянен
Шум	Мониторинг на шум	dB(A)	Община Велинград, ИАОС, РЗИ- Пазарджик/ Периодично
Отпадъци	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Община Велинград, РИОСВ-Пазарджик Периодично
	Мониторинг на околната среда на площадки за временно съхранение на отпадъци. Мониторинг на територията на общината относно събирането и извозването на генерираните отпадъци. Мониторинг на строителните обекти с оглед третирането/обезвреждането на строителните и опасните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството.	Общо количество на генерирани отпадъци годишно; Количество отпадъци по видове, генерирани годишно; Общо количество на третираните отпадъци годишно; Количество отпадъци по видове, третираните годишно;	Община Велинград/ Ежегодно
Културно наследство	Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Велинград, Регионален Исторически музей
Опасни химични вещества	Контрол при: 1. Издаване на разрешителни за строеж на нови предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал; 2. Изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; 3. Планирането на нови строежи, включително изграждането на транспортни пътища,	Брой издадени строителни разрешения по реда на ЗУТ	Община Велинград/ Постоянно

	<p>жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.</p>		
--	--	--	--

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

26.06.2019 г.

С уважение,
КОСТАДИН ФЕВЧЕВ
 Директор на РИОСВ - Пазарджик

