



## РЕШЕНИЕ № ПК-01-ЕО/2020 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово, обхващащо поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78478.118.76, м. „Друма“ по КККР на с. Церово и поземлен имот с идентификатор 21172.102.29, м. „Башлъка“ по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Лесичово, 4463 с. Лесочово, ул. „Николай Чочков“  
№ 11-13

### Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Лесичово е изработено на основание Решение № 30, взето с Протокол № 6 от 20.12.2019 г., с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – с. Лесичово одобрява Задание и разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на община Лесичово на имоти попадащи в землищата на с. Церово и с. Динката, общ.

Лесичово, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Основната цел на изменението на ОУП на община Лесичово е да подобри икономическото развитие на част от територията на общината с изисквания за ефективност, опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени. Произтичащите от целта задачи са съобразени с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройственото планиране. Предвижданията на устройствения план, с който се определя структурата и преобладаващото предназначение на видовете територии, на техническата инфраструктура, опазване на околната среда и обектите на културно историческото наследство са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от изменението на ОУП са правилата и нормативите за прилагането му, разработени в съответствие със ЗУТ и се одобряват едновременно.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имоти с обща площ 12.272 дка, попадащи изцяло на територията на община Лесичово. Поземлените имоти се намират в землищата с. Церово и с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

По сега действащия ОУП на община Лесичово, поземлен имот с идентификатор 78478.118.76 е с площ от 11,273 дка и начин на трайно ползване (НТП) „изоставена нива“, VII категория, неполивна, а ПИ с идентификатор 21172.102.29 с площ от 0,999 дка, с НТП „нива“, категория IV и същите представляват земеделски земи. Намират се извън регулацията на населените места, като обслужването им ще се осъществява чрез откриване на нова пътна връзка от АМ „Тракия“ за ПИ с идентификатор 78478.118.76 и от съществуващ полски път за ПИ с идентификатор 21172.102.29.

С реализирането на плана за изменение на ОУП се предвижда промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия с устройствени зони на разглежданите територии:

- В землище с. Динката, м. „Башлъка“, се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 21172.102.29 от земеделска земя в урбанизирана територия за „Инженерно-техническа инфраструктура“ с предвиждана устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена);
- В землище с. Церово, м. „Друма“ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 78478.118.76 от земеделска земя в урбанизирана територия за „Търговия услуги и обслужващи дейности“ с предвиждана устройствена зона е „Оо“ (Обществено обслужване).

След влизането в сила на изменението на ОУП и постановяване на Общински съвет за допускане ще бъдат изработени Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с които ще се илюстрират инвестиционните предложения на възложителите, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Зоните с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение на изменението на ОУП са: „Предимно производствена“ (Пп), с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – плътност на застрояване до 80%, минимално озеленена площ - 20%, интензивност на застрояване (Кинт.) – 2.0 и „Обществено обслужване“ (Оо), с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Оо“ – плътност на застрояване до 70%, минимално озеленена площ - 30%, интензивност на застрояване (Кинт.) – 2.0

Дейността, която ще се извършва в ПИ 78478.118.76 изисква пряк пътен достъп от АМ „Тракия“, за което ще бъде изработен транспортно-комуникационен план (ТКИП). Достъпът до ПИ 21172.102.29 ще се осъществява от съществуващ полски път с който

граници. Новообразуваните УПИ ще бъдат електрозахранени и водоснабдени от съществуващите ел. и водопроводни мрежи в района, въз основа на становища от съответните експлоатационни дружества.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.).

Имотите – предмет на изменението на ОУП – не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близката защитена зона е BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която по-близкия имот с идентификатор 78478.118.76 отстои на 5,88 км.

### **МОТИВИ:**

1. С прилагането на плана за изменение на ОУП на община Лесичово и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

2. Изменението на ОУП на община Лесичово е с териториален обхват в границите на имоти с обща площ 12.272 дка в землищата на с. Церово и с. Динката, общ. Лесичово, които ще се устроят с показатели за предимно производствена и обществено обслужваща зони, като засегнатата територия, предмет на изменението, не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект. С реализацията на плана няма да настъпи промяна на типа на съществуващия ландшафт, а само визуална промяна на пейзажа, без нарушаване на неговия естетически и екологичен капацитет.

3. Местоположението на имотите е съобразено с дейностите, които ще се развиват на териториите и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при реализацията на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

4. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми на територията на община Лесичово. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Реализацията на обектите в новите устройствени зони, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище (вх. № ПД-02-21-(4)/28.02.2020 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представеното изменение на ОУП на община Лесичово.

6. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новите устройствени зони, не се очакват трансгранични въздействия.

7. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

8. Имотите, предмет на изменението на ОУП, се намират извън регулацията на населените места и предвид характера на дейностите – „Търговия, услуги и обслужващи дейности“ и „Инженерно-техническа инфраструктура, които се предвиждат да се развиват в новите структурни единици, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

9. При спазване на законоустановените изисквания и предложените мерки за наблюдение и контрол, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

10. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при което е установено, че изменението на ОУП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, поради следните мотиви:

10.1. Имотите – предмет на изменението на ОУП – не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близката защитена зона е BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която по-близкия имот с идентификатор 78478.118.76 отстои на 5,88 км.

10.2. Предвидените дейности не се очаква да окажат отрицателно въздействие извън границите на имотите – предмети на изменението на ОУП.

11. Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на изменението на ОУП, не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. С плана ще се определят изискванията, съгласно *ЗУТ* за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Лесичово.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. При промяна или разширяване на дейностите на имотите, предмет на ИОУП, при които се предвижда разполагане на предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от *ЗООС*, да се осигури поддържане на безопасни разстояния от тези

предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдых и където е възможно, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

20.03.2020 г.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-

