



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-02-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово за поземлени имоти, попадащи в землищата на с. Лесичово, с. Церово и с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Лесичово, 4463 с. Лесочово, ул. „Николай Чочков” № 11-13

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Лесичово е изработено на основание Решение № 42, взето с Протокол № 8 от 31.01.2020 г., с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – Лесичово одобрява Задание и разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на община Лесичово на имоти попадащи в землищата на с. Церово, с. Лесичово и с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, за които да се предвиди Предимно производствена зона (Пп).

Действащият ОУП на община Лесичово е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/05.02.2016 г. на РИОСВ-Пазарджик и одобрен с Решение № 324, взето с Протокол № 32 от 25.08.2017 г. на Общински съвет – Лесичово.

Настоящото изменение на ОУП на община Лесичово се иницира във връзка с настъпили промени в икономическите условия, при които е изготвен ОУП на общината, свързани с нарастване на инвестиционната активност, в резултат на което се проявява естествен процес на реструктуриране на територията.

Заявените нови инвестиционни намерения, част от които свързани с изграждане на соларни фотоволтаични ферми, и техните ползи за комплексно развитие на общината, обуславят необходимостта от изменение на ОУП, което да даде планова основа за тези инвестиционни инициативи.

Поземлените имоти попадащи в обхвата на изменението са разположени в землищата на селата Лесичово, Церово и Калугерово и са извън границите на населените, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, пасище, нива, изоставена нива, ливада и друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Категорията на земеделската земя е VI, VII, VIII, IX и X.

Предмет на плана са поземлени имоти, чиято устройствена зона ще се изменени в Предимно производствена устройствена зона (Пп). Изменението на ОУП запазва устройствените показатели за зона „Пп“, определени с действащия ОУП. Общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 2 488 дка, която е разпределена по землища, както следва:

- В землището на с. Лесичово 155 поземлени имота с обща площ е 719 дка, от които 707 дка или 139 имота ще бъдат изменени от устройствена зона Обработваеми земи - ниви (Ссб) в Предимно производствена устройствена зона (Пп). Имотите попадат в местностите: „Чуките“, „Чешмата“, „Равнището“, „Кошире“ и „Гърльови падини“. Според картата на възстановената собственост (КВС) 132 имота са с начин на трайно ползване „ниви“ (орна земя), а 7 поземлени имота са „естествени ливади“. Бонитетните категории на земеделската земя според продуктивните възможности на почвите, климатичните условия, релефните характеристики, технологичните качества на земята, пригодността ѝ за производство на различни видове растителна продукция и наложените ограничения на земеползване е VI, VII и X категория. За 39 поземлени имота с обща площ от 504 дка, от Института по почвознание, агротехнологии и защита на растенията „Никола Пушкин“, е направена актуализация на категорията на имотите и от VI и X са категоризирани, при неполивни условия, в VII категория.

- В землището на с. Калугерово общата площ в обхвата на изменението е 998 дка, общо 388 поземлени имоти. По действащия ОУП имотите попадат в устройствени зони обработваеми земи - ниви (Ссб) и необработваеми земеделски земи (Ссн), които ще бъдат изменени в Предимно производствена устройствена зона (Пп) с обща площ 913 дка. От тях 111 поземлени имота са с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, 129 имота са „ниви“ и 49 имота са „пасища“. Бонитетните категории на земеделската земя са VIII, IX и X категория. Поземлените имоти попадат в местност „Бялата чешма“.

- В землището на с. Церово общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 771 дка, от тях 64 имота или 755 дка ще се промени устройствената зона от „обработваеми земи – ниви“ (Ссб), „необработваеми земеделски земи“ (Ссн), „обработваеми земи – трайни насаждения“ (Сст), Защитни гори (Гз) в Предимно производствена устройствена зона (Пп). Според картата на възстановената собственост (КВС) 8 имота са с начин на трайно ползване „изоставена нива“, 1 имот – „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, 16 имота са „ливади“, 38 имота – „ниви“ и 1 имот е „пасище“. Бонитетните категории на земеделската земя са VI, VII и VIII категория.

В обхвата на изменението са включени различни устройствени зони, тъй като със създаването на кадастрална карта (КК) няколко имота по КВС са обединени в 2 поземлени имота. С обединяването на имотите по КК се обединяват различните устройствени зони по действащ ОУП, а именно „Гз“, „Ссб“, транспортно-комуникационна инфраструктура (Тти), „Ссн“, „Сст“ и Стопански гори (Гс). За тези имоти има инвестиционна инициатива за създаване на соларна ферма, което налага изменението им в Пп устройствена зона. Начина на трайно ползване на тези 2 имота е „изоставена нива“ с категория VII на земеделската земя. В обхвата на землището на с. Церово, в устройствени зони „Гз“ и „Гс“ по действащ ОУП на община Лесичово няма налични дървесни видове.

Промяната на устройствени зони „Гз“ и „Гс“ в „Пп“ в землището на с. Церово се обосновава с обстоятелството, че съответните територии предложени за промяна в миналото са били селскостопански и през последните 2-3 десетилетия са се самозалесили, защото не са били обработвани и засаджани със земеделски култури, нито използвани за „пасища“ и „ливади“. В резултат от това те са били инвентаризирани като гори, каквато е възприетата у нас практика по отношение на самозалесилите се терени. Към настоящия момент самонастанилата се в миналото дървесна растителност не съществува на споменатите територии, което мотивира предложението за промяна на техния устройствен режим.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.).

Имотите – предмет на изменението на ОУП – не попадат в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР* и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

МОТИВИ:

1. С проекта за изменението на ОУП на община Лесичово ще се определи общата концепция за устройство на територията, и устройване на „Пп“ зони, с цел подкрепа икономиката на общината и нарасналата инвестиционна активност (заявени нови инвестиционни намерения, част от които свързани с изграждане на соларни фотоволтаични ферми) и създаване на устройствени предпоставки за развитие на производствена и логистична дейност (безвредни производствени дейности), като с изменението на ОУП ще се въведат правила за устройство и застрояване (Кинт, Пл % на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда.

2. Изменението на ОУП на община Лесичово е с териториален обхват в границите на имоти с обща площ 2 488 дка в землищата на с. Лесичово, с. Калугерово и с. Церово, общ. Лесичово, които ще се устроят с показатели за предимно производствена зона, като засегнатата територия, предмет на изменението, не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект. С реализацията на плана няма да настъпи промяна на типа на съществуващия ландшафт, а само визуална промяна на пейзажа, без нарушаване на неговия естетически и екологичен капацитет.

3. Местоположението на имотите е съобразено с дейностите, които ще се развиват на териториите и е благоприятно предвид релефните и климатични дадености на района. Предложените площадки отговарят на изискванията за отстояние от жилищни, вододейни, сервитутни зони или райони със значителен потенциален риск от наводнения. Осигурени са от гледна точка на транспортната инфраструктура и има възможност за електрифициране и водоснабдяване.

4. Реализацията на обектите в новите устройствени зони, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище (вх. № ПД-02-1-(7)/23.03.2020 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представеното изменение на ОУП на община Лесичово.

5. С вх. № ПД-02-1-(6)/20.03.2020 г., БД ИБР – Пловдив е изразила становище, че е необходимо извършването на екологична оценка (ЕО) на изменението на ОУП на община Лесичово, което не приемаме поради следното:

5.1. Становището на БД ИБР – Пловдив не съдържа конкретни мотиви за изготвяне на ЕО на проекта за изменение на ОУП на община Лесичово, като единствения изразен мотив е процентното увеличение на площта на производствените зони в ОУП за сметка на земеделски територии, спрямо предходни периоди.

5.2. С предвижданото изменение на ОУП на община Лесичово няма да бъдат засегнати санитарно-охранително зони (СОЗ) и повърхностни водоприемници. Конкретно заявените ИП (соларни фотоволтаични ферми в землището на с. Церово), произтичащи от изменението на ОУП, не се явяват точкови източници на отпадъчни води. Няма императивни забрани или ограничения съгласно изискванията на *Закона за водите* (ЗВ).

5.3. На територията на община Лесичово няма определени чувствителни зони по чл. 119, ал. 1, т. 2 от *ЗВ.*, които могат да бъдат засегнати от изменението на ОУП.

5.4. Произтичащите от изменението на ОУП инвестиционни предложения (соларни фотоволтаични ферми) не предполагат замърсяване с органични замърсители, опасни вещества и нитрати. Планът не третира други конкретно заявени ИП, а устройване на „ИП“ зони, с цел бъдещо развитие на логистични дейности и безвредни производствени дейности (предвид на структурата на промишлеността в община Лесичово, включваща основно предприятия на хранително-вкусовата промишленост, преработка на етерични култури, винаро-лозарство и дървопреработване), като за всяко ИП, произтичащо от плана, следва да бъдат проведени съответните приложими процедури по редна на глава шеста на *ЗООС* и чл. 31 от *ЗБР*.

6. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми на територията на община Лесичово и не засяга находища за открит добив на подземни богатства, включен в националния баланс на запасите, речни русла и защитни диги.

7. Териториалният обхват на въздействието от изменението на ОУП ще бъде ограничен само в рамките на новите устройствени зони. Степента на въздействието ще бъде незначителна, при спазване на съответните законови разпоредби и рестрикции. Не се очакват кумулативни въздействия, които трайно да рефлектират върху компонентите на околната среда.

8. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новите устройствени зони, не се очакват трансгранични въздействия.

9. На територията на община Лесичово няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск. В информацията са описани разстоянията на новите устройствени зони/„Пп“ (предвидени с плана) - до „ЖМ“/„Пп“/„Пвл“ в землищата по населени места, като изменението на ОУП не предвижда „Пп“ зони за изграждане на предприятия, класифицирани като предприятия с висок или нисък рисков потенциал.

10. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при което е установено, че изменението на ОУП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, поради следните мотиви:

10.1. Имотите – предмет на изменението на ОУП – не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не се намират в близост до защитени територии.

10.2. Предвидените дейности не се очаква да окажат отрицателно въздействие извън границите на имотите – предмети на изменението на ОУП.

11. Изменението на ОУП се очаква да има различна степен и посока на въздействие върху компонентите на околната среда. Съществени положителни и комплексни влияния ще се наблюдават в процеса на изпълнението на плана. Продължителността на въздействие е право пропорционална на действието на ОУП и експлоатацията на изградените вследствие на реализацията на ОУП обекти. Честота на въздействието ще е постоянна. При спазване на нормативно регламентираният изисквания и мерките, разписани в одобрената екологична оценка на ОУП на община Лесичово се очаква подобряване на качеството на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск за населението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всяко инвестиционно предложение произтичащо от проекта за изменението на ОУП на община Лесичово, попадащо в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към *ЗООС* или извън тях, и попадащо под разпоредбите на чл. 31 от *ЗБР*, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони и може да бъде одобрено само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентният орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. При съгласуване/приемане на проекти на подробни устройствени планове, които се предвижда разполагане/изграждане на предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от *ЗООС*, да се осигури поддържане на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти и площи с обществено

предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

15.04.2020 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

