



РЕШЕНИЕ № ПК-04-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември с цел промяна предназначението на поземлени имоти от земеделска земя в урбанизирана територия в землищата на с. Ветрен дол, с. Славовица и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Септември е изработено на основание Решения № 19, взето с Протокол № 03 от 28.11.2019 г. и № 196, взето с Протокол № 11 от 29.06.2020 г., с които Решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Закона за устройство* на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември одобрява Задания и разрешава изготвянето на проекти за изменение на ОУП на Община Септември на имоти, попадащи в землищата на с. Ветрен дол, с. Славовица и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Основната цел на изменението на ОУП на община Септември е да даде концепция за развитие на територията на община Септември, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на

нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на Община Септември е за устройство на част от общинските територии с техните землища. Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от изменението на ОУП на община Септември са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имоти с обща площ 26.970 дка, попадащи изцяло на територията на община Септември. Поземлените имоти се намират в землищата с. Ветрен дол, с. Славовица и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Поземлените имоти, които ще бъдат в обхвата на новите структурни единици към настоящия момент са с трайно предназначение на земята „земяделска“ и начин на трайно ползване „ниви“ и „овощна градина“. Категорията на земите е 4, 9 и 9 при неполивни условия. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища. С реализирането на плана за изменение на ОУП се предвижда промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия. Устройствените зони на разглежданите територии са:

- Предимно производствена зона (Пп).
- Рекреационна зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности Ок (Курортна дейност).

След влизането в сила на изменението на ОУП ще се изработят Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с които ще се илюстрират инвестиционните намерения на възложителите, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

С изменението на ОУП се цели промяна предназначението на земята, с цел отреждане на територията за имоти в землищата на:

- **с. Ветрен дол, местност „Аль пара“** – ПИ с идентификатор 10851.8.66, с площ 2.501 дка и ПИ с идентификатор 10851.8.67, с площ 2.501 дка. За имотите се предвижда смяна на предназначението на земята за развитието на устройствена зона за „Производствена и търговска дейност“ Пп (Предимно производствена) с обща площ 5.002 дка. Предмет на инвестиционната дейност на инвеститора ще бъде обособяване на обект: „Търговия и услуги – склад за съхранение на фураж за изхранване на животните от личното стопанство и за съхранение на селскостопански инвентар“. На по-късен етап се предвижда на територията на горепосочените поземлени имоти да се извършва и търговия с пакетирани промишлени стоки. Водоснабдяването на обекта, съгласно становище на ВиК ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Лозен на разстояние около 1 550 м от североизточния край на ПИ с идентификатор 10851.8.67;
- **с. Славовица, местност „Вакарелката“** – ПИ с идентификатор 67009.19.33, с площ 13.949 дка. За имота се предвижда смяна на предназначението на земята за развитието на устройствена зона за „Рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности“, устройствена зона Ок (Курортна дейност) с площ 13.949 дка. Инвестиционните намерения на инвеститора са за реализация на обект: „Център за възстановяване и рехабилитация“. Водоснабдяването на обекта, съгласно становище на ВиК ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Славовица с дължина около 995 м до югоизточния край на имота;

- **гр. Септември, местност „Кадийца“** – ПИ с идентификатор 66264.21.590, с площ 8.019 дка. За имота е допустима смяна на предназначението за развитието на устройствена зона с предвиждане за „Производствена дейност“ (Пп). Инвестиционните намерения на инвеститора са за реализация на обект: „Изграждане на цех за ж.п. вагони и колооси“.

Реализацията на дейностите, предвидени в имотите от новите структурни единици не третира нови трасета за пътен достъп. Достъпът до имоти ще се осъществява чрез съществуващите пътища, с които граничат. Новообразуваните УПИ ще бъдат електрозахранени и водоснабдени от съществуващите Ел и ВиК мрежи в района, въз основа на становища от съответните експлоатационни дружества.

МОТИВИ:

1. С проекта за изменението на ОУП на община Септември ще се определи общата концепция за устройство на територията в съответните устройствени зони, като с изменението на ОУП ще се въведат правила за устройство и застрояване (Кинт, Пл % на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда.

2. Местоположението на имотите е съобразено с дейностите, които ще се развиват на териториите и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обектите. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

3. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новите устройствени зони, не се очакват трансгранични въздействия.

4. Реализацията на обектите в новите устройствени зони, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище (вх. № ПД-02-3-(6)/23.03.2020 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представеното изменение на ОУП на община Септември.

5. Съгласно становище с вх. № ПД-02-1-(6)/20.03.2020 г. на БД ИБР – Пловдив, характерът на дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както до промяна техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми, вследствие строителството и експлоатацията на обектите. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата ВиК мрежа. Предвижда се изграждане на локални пречиствателни съоръжения за замърсени дъждовни води и БФОВ (където е необходимо), утайките от които ще се предават на лицензирана фирма и периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ на база сключени договори.

6. От характеристиките на изменението на ОУП и предвидените на този етап дейности, както и местоположението на имотите за реализация, по отношение на частта за управление на отпадъците и нормативните изисквания, може да се заключи, че същото е незначимо и с реализацията му не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта, поради следните мотиви:

- 6.1. Засегнатата територия, предмет на изменението на ОУП не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.
- 6.2. Планът не влиза в противоречие с други влезли в сила устройствени планове на територията на община Септември и не засяга находища за открит добив на подземни богатства, включени в националния баланс на запасите, речните легла и защитни диги.
- 6.3. Няма да настъпи промяна на типа на съществуващия ландшафт, а само визуална промяна на пейзажа, без нарушаване на неговия естетически и екологичен капацитет.
7. Изменението на ОУП не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обектите от бъдещите структурни единици няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно в рамките на допустимите норми.
8. С изменението на ОУП не се предвиждат предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които съществува риск от аварии и опасност от възникване на ефекта на доминото, предвид близостта им и наличните количества опасни химични вещества. В плана са разгледани разстоянията от всяка нова „Пп“ зона до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство, като в случай на разполагане/изграждане на предприятия/съоръжения с висок или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС, ще се предвидят мерки с които да се осигурят безопасни разстояния от тях.
9. При спазване на законоустановените изисквания и предложените мерки за наблюдение и контрол, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
10. Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000304 „Голак“, от която имотите отстоят на не по-малко от 2.81 км и BG0000578 „Река Марица“, от която отстоят на не по-малко от 3.28 км.
- В изпълнение на чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Септември е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
- Предвид мащаба, естеството и местоположението на изменението на ОУП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“.
 - При осъществяването на изменението на ОУП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
11. Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се

извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на изменението на ОУП, не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Септември.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. При съгласуване/приемане на проекти на подробни устройствени планове, които се предвижда разполагане/изграждане на предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от *ЗООС*, да се осигури поддържане на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство.

20.10.2020 г.

С уважение,

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(утълн. със заповед № РД-08-96/16.07.2018г.)

