



РЕШЕНИЕ № ПК-05-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от „АМБЪР 80“ ООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище по компетентност на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) за обект „Хотел, СПА център, търговия и услуги“ за имот с идентификатор 10450.212.108, местност „Грамадски дол“ по одобрените КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „АМБЪР 80“ ООД

ЕИК 102862577

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, ул. „Сан Стефано“ № 19

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ се разработва за да бъде променено предназначението на имот с идентификатор 10450.212.108, местност „Грамадски дол“ по одобрените КККР на гр. Велинград, общ. Велинград с площ 8,290 дка от горска територия в урегулиран поземлен имот (УПИ) по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4 от *Закона за горите* с цел изграждане на обект „Хотел, СПА център, търговия и услуги“.

Приложено е Удостоверение № 597/17.06.2020 г. на Община Велинград, с което се удостоверява, че имот с идентификатор 10450.212.108, местност „Грамадски дол“ по одобрените КККР на гр. Велинград, попада в територия с допустима смяна на предназначението за курортна устройствена зона (Ок), предвидена съгласно Общ устройствен план (ОУП) – окончателен проект на гр. Велинград и с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184 от 24 юли 2019 г. на Общински съвет – Велинград.

Към момента имот с идентификатор 10450.212.108, местност „Грамадски дол“ по одобрените КККР на гр. Велинград с площ 8,290 дка е устроен като горска територия и е част от ГСП – 2018 г. на ТП ДГС „Алабак“. От общата площ около 4,500 дка са залесена територия

с бял и черен бор, а останалата част от имота е гола площ. Имота граничи с регулацията на гр. Велинград.

С ПУП, плана за регулация (ПР) и плана за застрояване (ПЗ) се определят линията на застрояване в имота и следните показатели:

- Плътност на застрояване – 30 %;
- Интензивност на застрояване Кинт – 1,5;
- Височина на застрояване – ниско до 10 м;
- Процент на озеленяване – 50 %.

Предвижда се да бъде изградена хотелска част – едностайни и двустайни апартаменти със санитарни възли, ресторант, кафене, подземни и надземни паркинги. Част от СПА центъра ще се изгради в застроена площ на хотел, а другата извън сградата.. Центъра ще включва басейн, джакузи, детски кът, кътове за водни ефекти, кътове за почивка, парни бани, душеве, съблекални и др.

Североизточно имота граничи с път, част от регулацията на гр. Велинград, от където ще се реализира пътния достъп.

Захранването с питейна вода за новообразуваното УПИ ще се осигури по отклонение от съществуващ водопровод на ул. „Еделвайс“ през ул. „Тарас Шевченко“ до имота. Трасето на канализационната мрежа за отпадъчни води ще мине по същото трасе. Заустването ще е в съществуваща канализационна мрежа на ул. „Еделвайс“, съгл. становище №276/19.06.2020 г. на ВКТВ Велинград.

През имота преминава електропровод на ЕВН. Изготвен е проект за неговото изместване. В най-северозападния ъгъл на имота ще се издигне нов ЖР стълб, от който имота ще бъде захранен с електроенергия. Всички други електропроводи в имота ще бъдат премахнати.

В границите на имота, в югозападната му част преминава съществуващ водопровод за минерална вода. Не се предвижда използване на минерална вода от този водопровод. Имотът ще бъде захранен с минерална вода от съседен имот с идентификатор 10450.212.106, собственост на възложителя.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми включително и по-висше такива. Основната цел на плана е да осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, което е в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.

2. Проекта за ПУП-ПРЗ се разработва за малка територия – 8,290 дка с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.

4. Реализацията на плана не е свързана с производствена дейност. По време на строителството на предвидените с плана обекти се очаква отделяне на прахови емисии и емисии от строителната техника, което ще бъде краткотрайно и временно.

5. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, обекта ще бъде присъединен към наличните мрежи, които са в непосредствена близост.

6. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

7. Очакваните негативни въздействия върху почвите ще се предимно при изграждане на

предвидените с плана обекти, като същите са с локален характер в рамките на имота, предмет на плана.

8. Площадката на ПУП-ПРЗ - имот с идентификатор 10450.212.108 по КККР на гр. Велинград, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не повече от 0,30 km.

9. На основание чл. 37, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС на плана е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на глава втора, раздел III от Наредбата за ОС, при което е установено, че осъществяването на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

5.1. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че **няма да доведат до:**

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000”;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

6. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-13-(4)/14.12.2020 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.

10. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

23.12.2020 г.

ИНЖ. АНТОАНЕТА ГОРЧЕВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-159/13.11.2018 г.)

