



РЕШЕНИЕ № ПК-04-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Велинград искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план на община Велинград при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

ЕИК 000351580

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Велинград,

4600 гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ № 35

Характеристика на плана:

Действащият Общ устройствен план на община Велинград е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2012 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и одобрен в ДВ бр. 94/14.10.2014 г., въз основа Решение № 330/03.10.2014 г. на Общински съвет – Велинград. ОУП на община Велинград е изработен заедно с община Сърница. С Указ № 177/22.07.2014г. ДВ бр.62/29.07.2014 г. е създадена нова община Сърница. С Решение № 160/31.03.2016 г. на Общински съвет Велинград, Заповед № 75/2015 г. и писмо на кмета на община Сърница № 3599/ 30.11.2015г. и влязло в сила Решение №64/17.12.2015 г. е определена нова административна граница между община Велинград и община Сърница.

Настоящият проект е Изменение на ОУП на община Велинград с новата административна граница.

Изработването на изменението на Общ устройствен план на община Велинград е разрешено с Решение № 136, прието на заседание на Общински съвет – Велинград, проведено на 28.05.2020 г., взето с Протокол № 8, точка № 6 от дневния ред. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1, чл. 104, ал. 1 и ал. 2, чл. 105, т. 2, чл. 106, чл. 124, ал. 1, чл. 125 и чл. 126, ал. 4 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), с решението си Общински съвет – Велинград одобрява Задание и Опорен план по чл. 125 от ЗУТ по предложение на кмета на Община Велинград.

Целта на екологична част към Изменението на ОУПО е да отчете екологичните проблеми на най-ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на

екологичните последици от предложения план по-прозрачен посредством консултации с държавни ведомства, неправителствени организации и участие на широката общественост.

Сега действащият Общ устройствен план е съобразен с действащото законодателство в областта на опазването на околната среда и ще отрази спецификата на територията предмет на плана. Частичното изменение на Общия устройствен план затвърждава и допълнително допринася за постигане целите на вече утвърдения и приет ОУП.

Изменението на ОУП на Община Велинград се налага, поради настъпили промени в обществено-икономическите и устройствени условия и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестиции.

Изменението на Общия устройствен план се отнася за територии в землището на четири села - Юндола, Кръстава, Пашови, Грашево и град Велинград. Имотите са с начин на трайно ползване ниви при неполивни условия и други селищни територии. Категорията на земите са осма, девета и десета. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища и пътища II и IV клас.

Частичното изменение обхваща общо 6 имота с обща площ 13,033 дка, разпределени по устройствени зони както следва:

- Територии за Предимно производствена зона (Пп) в землището на с. Кръстава, с. Пашови и гр. Велинград с обща площ 10,646 дка, включваща следните имоти:
 - с. Кръстава ПИ № 41136.9.1 с площ 4,731 дка за животновъдна ферма;
 - с. Пашови ПИ № 55631.7.46 с площ 3,970 дка за обекти на общественото и транспортно обслужване;
 - гр. Велинград ПИ № 10450.132.37 с площ 1,945 дка, съществуващ рибарник, който е отразен в ОУП на гр. Велинград, но не е отразен в приетия ОУП на община Велинград.
- Територии за Малко етажно жилищно застрояване (Жм) в землището на с. Грашево с обща площ 2,387 дка, включваща следните имоти с №№ 17823.24.1, 17823.24.2, 17823.24.22.
- Територии за Техническа инфраструктура (Ттр.иф), изменение на съществуваща въздушна линия 20кV – „Ливада Бачия” по ново трасе възлова станция 20 кV до язовир „Яденица”, в землище на с. Юндола.

В Изменението на ОУПО Велинград са следните поземлени имоти касаещи промяна предназначението в урбанизирана територия:

Землище с. Юндола

Инвестиционното намерение е на „Национална Електрическа Компания” (НЕК), за провеждане на въздушна линия 20кV Ливада Бачия – „Яденица”, в землището на с. Юндола. Предлага се изместване на съществуваща въздушна линия 20кV- „Ливада Бачия” по ново трасе възлова станция 20кV „Яденица” до съществуващ стълб №18, тъй като част от нея попада в язовирното езеро на бъдещия язовир „Яденица” и следва да бъде изместена извън заливните терени. Разработката предлага определяне границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени. Сервитут на новото трасе попада в горски фонд на територията на Учебно-опитно горско стопанство (УАСГ) “Г-Аврамов” с. Юндола (от стълб №1 до стълб №5), останалата част на въздушната линия е на територията на община Белово.

Землище с. Кръстава

В землището на с. Кръстава ПИ № 41136.9.1 е за промяна предназначение в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп). Имотът попада в местност „Долна Поляна“ в землището на с. Кръстава и е с площ 4,731 дка. Територията е нива, девета категория при неполивни условия. Имотът граничи с полски път и в него се предвижда изграждането на животновъдна ферма и отглеждането на животни.

Землище с. Пашови

В землището на с. Пашови ПИ № 55631.7.46, е за промяна предназначение в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп). Имотът попада в местност „При с. Пашово“ в землището на с. Пашови и е с площ 3,970 дка. Същият е друг вид земеделска земя десета категория в неполивни условия. Достъпът до имота се осъществява от второкласен път Велинград-Якоруда. В тази територия ще се изграждат обекти на общественото и транспортно обслужване.

Землище с. Грашево

В землището на с. Грашево ПИ №№ 17823.24.1, 17823.24.2, 17823.24.22, се предлагат за промяна предназначение в урбанизирани територии за жилищна зона с малко етажно застрояване (Жм). Имотите попадат в местност „Кемера“ в землището на с. Грашево, като имот № 17823.24.1 е с площ 0,600 дка. Същият е друг вид земеделска земя, осма категория в неполивни условия. Имот № 17823.24.2 е с площ 1,166 дка. и е нива осма категория в неполивни условия. Имот № 17823.24.22 е с площ 0,621 дка. и е нива девета категория в неполивни условия. Достъпът до имотите се осъществява от общински четвъртокласен път Грашево-Кемера. В първите два имота има съществуващи селскостопански гради. На тези територии ще могат да се изграждат и обекти със смесено предназначение.

Землище гр. Велинград

В землището на гр. Велинград ПИ № 10450.132.37 е за промяна предназначение в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп). Имотът попада в местност спирка „Острец“ и е с площ 1,945 дка. Територията е урбанизирана с начин на трайно ползване „рибарник“. Имотът граничи с път III клас. В ОУП на гр. Велинград имотът е с променено предназначение. Същото следва да се отрази и в ОУП на община Велинград.

МОТИВИ:

1. С проекта за изменението на ОУП на община Велинград ще се определи общата концепция за устройство на територията в съответните устройствени зони и ще се въведат правила за устройство и застрояване (Кинт, Плътност на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда.

2. Частичното изменение на ОУП на община Велинград обхваща 6 имота с обща площ 13,033 дка, находящи се в землището на четири села - Юндола, Кръстава, Пашови, Грашево и град Велинград. Имотите са извън регулация, с начин на трайно ползване ниви при неполивни условия и други селищни територии и се обслужват от полски пътища и пътища II и IV клас. Изменението отразява спецификата на територията предмет на плана и не влиза в противоречие с други планове и програми.

3. Проектът за ЧИОУП на община Велинград е съобразен с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на прилежащи територии, както и на терени с ниска екологична стойност, в близост до съществуваща инфраструктура.

4. Предвижданията на ОУПО се съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

5. Имотите - предмет на изменението на ОУПО, не засягат защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.) Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането

на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

6. По време на действие на ОУПО не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. На територията на община Велинград към настоящия момент няма предприятия, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал. Плана не е свързан с изграждане и експлоатация на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС. В ОУПО са предвидени мерки при нови ИП, попадащи в обхвата на Глава 7, Раздел 1 от ЗООС, да се спазват изискванията на Глава 7, Раздел 1 от ЗООС по отношение на разполагане на предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

8. Съгласно направения анализ следва да се подчертае, че бъдещите предвиждания на ЧИОУП не оказват кумулативно въздействие сумарно с всички останали ИП, предвид минималния обхват на отнемане за ново устройствено планиране.

9. Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.).

10. Някоя от териториите – предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

11. Имоти с номера 024001, 024002 и 024022 в землището на село Грашево – предмет на изменението на ОУП на община Велинград, попадат в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.). Предвиденото трасе за въздушна линия попада частично в границите на защитена зона BG0000636 „Ниска Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - защитена зона от мрежата „Натура 2000”, включена в списъка от защитени зони приета от Министерски съвет с Решение № РМС 177 от 3 април 2019 г. (Обн. ДВ. бр. 29 от 8 Април 2019 г.).

12. Изменението е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при което е установено, че изменението на ОУП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) при спазване на поставеното условие, поради следните мотиви:

12.1 Териториите и имотите – предмет на изменението на ОУП – които попадат в границите на защитени зони, са във фактически урбанизирани територии, при което промяната на ОУП не се очаква да окаже значително увеличаване на отрицателното въздействие върху защитени зони.

12.2 Предвидените дейности не се очаква да окажат отрицателно въздействие извън границите на имотите – предмети на изменението на ОУП.

13. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-9-(9)/14.04.2021 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Велинград.

14. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-9-(10)/23.04.2021 г., БД ИБР-Пловдив счита, че частичното изменение на Общ устройствен план на община Велинград, няма

вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

15. Анализът и екологичната оценка на Частичното изменение на ОУП община Велинград показват, че прилагането на ЧИОУПО по отношение на компонентите на околната среда няма да доведе до значителни отрицателни въздействия. Всички нови устройствени зони и дейностите в тях, свързани с изменението на ОУПО, могат да бъдат разглеждани като фактори, които предполагат незначителни отрицателни въздействия върху околната среда и нейните елементи.

16. При спазване на нормативно регламентирания изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУП на община Велинград, се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

17. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Велинград, за които е необходимо провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

28.04.2021 г.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАКОВА
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-0845 от 14.04.2021 г.)

