



РЕШЕНИЕ № ПК-20-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от „ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ ПС ПАЗАРДЖИК“ ЕАД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 86074.40.17, м. Сайовете по КККР с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I-17 – „за фотоволтаична електрическа централа“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ ПС ПАЗАРДЖИК“ ЕАД

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, ул. „Есперанто“ № 6

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 93, взето с Протокол № 5 от 27.04.2022 г., с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и чл. 17а, ал. 3 от *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)*, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 86074.40.14, м. Сайовете по КККР на землище с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед обособяване на УПИ VI-17 за имота с отреждане „За фотоволтаична електрическа централа“ и ситуиране на свободно стоящо застрояване, при показатели за Предимно производствена зона (Пп).

Съгласно проект за ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение № 222, взето с

протокол № 14 от 27.11.2020 на ОС-Пазарджик, ПИ с 86074.40.17 попада в територия с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Поземленият имот с идентификатори 86074.40.17 е с НТП – друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение, се намира в бивш стопански двор на ТКЗС, в м. Сайовете по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик. Имотът граничи на север с улица (с идентификатор 86074.5041.788) от уличната мрежа на с. Юнаците, от където е достъпна, която е в застроителните му граници. Граничи със местен – ведомствен път, и част с имот отреден за градина, на запад и юг с ведомствен път, на изток с имот отреден за градина.

С предложението проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатори 86074.40.17, м. Сайовете по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I-17 „за фотоволтаична електрическа централа“. Общата площ на имота е 17 731 кв. м.

Устройствената зона е „Пп“ – Предимно производствена. Плътността на застрояване е до 80 %, интензивността на застрояване до 2,5, а озеленяването на 20 %. Ограничителните линии на застрояване са съответно по три метра от към всички страни на имотните граници.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява, чрез разположена от север улица (ПИ 86074.501.788), находяща се в с. Юнаците, граничеща непосредствено с имота.

След промяна предназначението на имота ще се изгради фотоволтаична електроцентрала за добив на електроенергия, чрез преобразуване на слънчева радиация от фотоволтаична инсталация. Централата ще е със следните параметри:

- Мощност на централата – 2 MW;
- Брой панели - 4500;
- Технология на модулите: моно силиций;
- Монтаж на модулите: фиксиран, на статична конструкция;
- Наклон на модулите: 25 градуса (юг);
- Инвертори;
- Ефективност на инвертора: 99%;
- Брой на фазите: 3 броя;
- Честота: 50 Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата: непрекъснат.

Съгласно приложена ел. схема към ПУП-ПРЗ, присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV от същ. ЖР стълб 71, монтиран в пътя, извод „Бошуля“; П/ст септемврийци до нов БКТП, монтиран в имота в имота на възложителя. Общата дължина на кабелната линия е ще 10 м.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.21 км.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотът не представлява гора.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложеният проект на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Реализацията на проекта е в съответствие с ОУП и с териториалното и селищно устройство на община Пазарджик, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ.

2. С разработването на ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на имота „За фотоволтаична електрическа централа“, необходимо за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда. Разглежданият имот попада в територия с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп) по действащия ОУП на община Пазарджик.

4. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 4.1. ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
- 4.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- 4.3. Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- 4.4. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен;
- 4.5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 4.6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци и отпадъчни води.

6. Инвестиционното предложение, произтичащо от проектът на ПУП-ПРЗ, не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да се доведе до промени качеството на атмосферния въздух. ФЕЦ не е източник на шум и не следва да се повиши нивото на шум в района и в най-близко разположената жилищна територия на с.

Черногорово.

7. Съгласно становище (вх. № ПД-02-24-(10)/14.10.2022 г.), Регионалната здравна инспекция - Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта за ПУП-ПРЗ.

8. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-24-(11)/02.11.2022 г., БД ИБР-Пловдив:

- 8.1. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), описана в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ).
- 8.2. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от *ЗВ* за райони със значителен потенциален риск от наводнения.
- 8.3. Заключение в становището е, че реализацията на: проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 86074.40.17, м. Сайовете по КККР с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I-17 – „за фотоволтаична електрическа централа“, **няма вероятност** да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

9. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

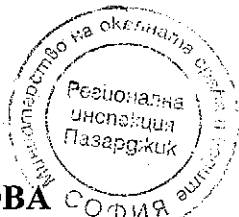
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

08.11.2022 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)