



РЕШЕНИЕ № ПК-21-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Пазарджик искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик за поземлен имот с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка, по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, бул. „България” № 2

Характеристика на плана:

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и въз основа на Решение № 222/27.11.2020 г., взето с Протокол № 14 на Общински съвет – Пазарджик е одобрен окончателният проект на Общ устройствен план на община Пазарджик.

Изработването на изменението на Общ устройствен план на община Пазарджик е разрешено на основание постановено решение № 159 от 23.06.2022 г., взето с Протокол № 8 на Общински съвет – Пазарджик. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА) и във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет - гр. Пазарджик реши: одобрява задание за изменение на ОУП на Община Пазарджик относно имот 81089.5.6 в землището на с. Черногорово и разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Пазарджик относно посочения имот.

Изменението на ОУП на община Пазарджик е с цел да подобри икономическото развитие на част от територията на общината с изисквания за ефективност, опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени. Произтичащите от целта задачи са съобразени с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройственото планиране.

Териториалният обхват, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Пазарджик, включва поземлен имот с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка, по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 1054500 м², вид собственост: Частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт.

Достъпът до ПИ 81089.5.6 се осъществува посредством ПИ 81089.30.372 с НТП За местен път. Пътят дава връзка с комуникационно-транспортната мрежа на гр. Пазарджик, като се преминава през с. Черногорово и с. Ивайло, а на север към с. Тополи дол.

Имотът е водоснабден и електроснабден, т.к. в миналото е функционирал като аграрно летище.

Съгласно ОУП на община Пазарджик имотът, попадащ в обхвата на изменението, е терен със специално предназначение.

С реализиране на изменението се предвижда трансформация на предназначението на територията на ПИ 81089.5.6 от специален терен в предимно производствена устройствена зона (Пп), с показатели на застрояване: Пл. 40-80%, Оз. 20-40% и Кинт 1,0-2,5 с цел реализиране на фотоволтаична централа за производство на електроенергия върху открити площи.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 81089.5.6 **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

Най-близко разположената защитена зона е BG0000365 „Овчи хълмове” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1029/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 19/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2,80 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002086 „Оризища Цалапица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-368/16.06.2008 г., която отстои на не по-малко от 6,58 km.

МОТИВИ:

1. С изменението на ОУП на община Пазарджик, обхващащо поземлен имот с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка, по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик ще се предвиди нова устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена). Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на изменението на ОУП, не се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Местоположението на имота е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. С изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 не се налага изменение в транспортно-комуникационната мрежа към ОУПО, т.к. достъпът до имота е осигурен от посочения път, минаващ като североизточна граница на имота.

4. С изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 не се налага изменение в съществуващите и планирани инженерни мрежи към ОУПО.

5. С реализирането на предвижданията на изменението на ОУП не се очаква да се променят фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района.

6. Изменението на ОУП на община Пазарджик е съобразено с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на територии, в близост до съществуваща инфраструктура.

7. В обхвата на изменението на ОУПО не се засягат защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.) Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана.

8. Съгласно представената информация, имотът предмет на изменението на ОУПО, се намира извън населеното място. В близост до него няма предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал.

9. Предвижданията на изменението на ОУП не оказват кумулативно въздействие, предвид минималния обхват на отнемане за ново устройствено планиране.

10. На основание на чл. 37, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000” по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС* и въз основа на известните научни проучвания по темата, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради следните мотиви:

- 10.1. С оглед на това, че имотът, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстои на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на изменението на ОУП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.
- 10.2. Видовете – предмет на опазване на най-близките защитени зони – не извършват придвижвания при търсене на храна на толкова големи разстояния, на колкото е отдалечен имота – предмет на изменението на ОУП, поради което няма вероятност имотът да представляват хранително местообитание за тези видове.
- 10.3. При строителството и функционирането на предвиденото в изменението на ОУП инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.
- 10.4. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.
- 10.5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотът се намира на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.

10.6. Не се очаква ФЕЦ да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.

За територията – предмет на изменението на ОУП, нямаме данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

11. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-40-(6)/11.10.2022 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Пазарджик за ПИ с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик.

12. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-40-(10)/03.11.2022 г., БД ИБР-Пловдив счита, че не се очаква значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми от реализацията на „Изменението на действащ Общ устройствен план на община Пазарджик за поземлен имот с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка, по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

13. При спазване на нормативно регламентираните изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУП на община Пазарджик, се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

14. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвидени с изпълнението му, не се очакват трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...10.11.....2022 г.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)

