



РЕШЕНИЕ № ПК-22-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 00571.5.2, 00571.5.3, 00571.5.4, 00571.5.5 и 00571.5.6, м. Сакарджа по КККР на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

със седалище: гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А

Характеристика на плана:

Проектът за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди се разработва на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) в съответствие с решение № 129, взето с Протокол № 7 от

31.03.2022 г., с което решение Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 00571.1.17 и 00571.1.18, м. Сакарджа по КККР на землище с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед за ПИ 00571.1.17 и част от ПИ 00571.1.18, да се обособи УПИ VI-1,21, За производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели) и да се предвиди свободно стоящо застрояване, при показатели за Предимно производствена зона (Пп).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са неполивни, 5-та категория. Разположени са в непосредствена близост до ПИ 00571.1.14, върху който е построена ФЕЦ с мощност 12.41448 МВ. Същите са с неправилна форма, теренът е с пресечен релеф. Територията е в непосредствена близост до мина „Елшица” и хвостохранилище „Елшица”, което е довело до тяхната неизползваемост за селскостопански цели.

Целта на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя в урбанизираната територия и отреждане на УПИ с цел изграждането на част от инсталациите на ФЕЦ „Априлци 300 МВ“ в ПИ 00571.5.2, 00571.5.3, 00571.5.4, 00571.5.5 и 00571.5.6, местност Сакарджа по КККР на с. Априлци, общ. Пазарджик.

При изграждането, за постигането на максимална производителност за единица площ ще се използват соларни двулицеви панели. Панелите са монокристални с мощност 455 – 470 W. Това е най-новата и ефективна технология, като благодарение на своята двулицева конструкция панелите ще произвеждат ел. енергия и вследствие на пречупената през тях и отразена от земната повърхност светлина. Отклонението им в двете посоки ще бъде $\pm 55^\circ$. Една тракер конструкция е с дължина 40 м, състояща се от общо 78 броя панели, разделени на 3 стринга от по 26 модула. Максималният брой от 8 тракера се включват към едно събирателно стрингово табло. Инверторите са два вида в зависимост от номиналната им мощност, а именно 2091 kVA и 5000 kVA. Инверторите заедно с трансформаторите към тях образуват една открита инверторна станция.

Реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, не е свързана с изграждане на нова техническа инфраструктура. За целта е предвидено да се използва изградената техническа инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ „Априлци 300 МВ“, а именно:

- Подстанция „Априлци 150 МВ“ 110/33 kV, пусната в експлоатация с РП № СТ-05-635/16.08.2021.
- Нова въздушна кабелна линия 110 kV, пусната в експлоатация с РП № СТ-05-617/09.08.2021.
- Съоръжаване на изводно поле в подстанция „Септемврийци“, пусната в експлоатация с РП № СТ-05-609/04.08.2021.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.).

Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 5.23 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 9.95 km.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложеният проект на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за производството на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) ще се извърши в „Пп“ – предимно производствена зона, съгласно последно изменение на ОУП на община Пазарджик.

2. Промяната на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди е свързана с изгражданата ФЕЦ „Априлци 300 МВ“ в землищата на с. Априлци и с. Сбор, като посредством изграждането на ФЕЦ се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на кумулативно въздействие, което да оказва отрицателно въздействие върху околната среда. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са в непосредствена близост до имотите, върху които е изградена ФЕЦ „Априлци“, като урбанизирането им е с цел разширяване на площадката на ФЕЦ и достигане на пълния ѝ капацитет от 300 МВ.

4. На основание на чл. 37, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на описания по-горе ПУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС* и въз основа на известните научни проучвания по темата, при което е установено, че ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

4.1. С оглед на това, че имотите, предмет на ПУП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстоят на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на ПУП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.

4.2. Видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони, не извършват придвижвания при търсене на храна на толкова големи разстояния, на колкото са отдалечени имотите, предмет на разглежданите ПУП, поради което няма вероятност имотите да представляват хранително местообитание за тези видове.

4.3. При строителството и функционирането на предвиденото в ПУП инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП

не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.

- 4.4. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.
- 4.5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.
- 4.6. Не се очаква ФЕЦ да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.

5. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци и отпадъчни води.

6. На територията, попадаща в обхвата на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са в непосредствена близост до бивша мина и хвостохранилище, което е довело до тяхното замърсяване и съответно неизползваемост за селскостопански цели.

7. Инвестиционното предложение, произтичащо от проектът на ПУП-ПРЗ, не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да се доведе до промени качеството на атмосферния въздух в района на най-близките населени места.

8. Съгласно становище (вх. № ПД-02-54-(6)/27.10.2022 г.), РЗИ – Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта за ПУП-ПРЗ.

9. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-54-(7)/02.11.2022 г., БД ИБР-Пловдив:

- 9.1. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), описана в Раздел 3, 5 от ПУРБ на ИБР и в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описан в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.
- 9.2. Имотите не попадат в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ). Не попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съгласно сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от *ЗВ* със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).
- 9.3. Заключението в становището е, че реализацията на: проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 00571.5.2, 00571.5.3, 00571.5.4, 00571.5.5 и 00571.5.6, м. Сакарджа по КККР на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **няма вероятност** да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство.

10. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: 14.11..... 2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

