



РЕШЕНИЕ № ПК-01-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Септември искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробни устройствени плановете – Планове за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на УПИ с предназначение за „ФЕЦ“ на поземлени имоти в землищата на гр. Септември и с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37А

Характеристика на плана:

Проектите за ПУП-ПРЗ са изработени на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, в съответствие с Решения № 937, № 938, № 939, № 940, № 941, № 942 и № 943, взети с Протокол № 46 от 28.09.2022 г. на Общински съвет – Септември.

С проектите за ПУП-ПРЗ се предлага да се промени предназначението на земеделска земя, с цел изграждане на фотоволтаични електроцентрали за поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- **поземлен имот с идентификатор 66264.11.420**, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ X-420 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път.

Съгласно становище, изх. № 74 00-51/15.12.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ АД, присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, може да се осъществи, чрез изграждане на площадков енергиен обект в рамките на имота. Точката на свързване, съответстваща на заявената мощност от 200 kW е ТНН на ТП/БКТП ТП СТАДИОНА, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ СЕПТЕМВРИ, п/ст БЕЛОВО.

- **поземлен имот с идентификатор 66264.11.541**, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ VII-541 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път.

Точката на свързване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 200 kW е ТНН на ТП/БКТП ТП СТАДИОНА, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ СЕПТЕМВРИ, п/ст БЕЛОВО, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ АД, изх. № 74 00-50/15.12.2022 г.

- **поземлен имот с идентификатор 66264.11.543**, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ IX-543 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път.

Точката на свързване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 200 kW е ТНН на ТП/БКТП ТП СТАДИОНА, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ СЕПТЕМВРИ, п/ст БЕЛОВО, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ АД, изх. № 74 00-48/15.12.2022 г.

- **поземлен имот с идентификатор 66264.11.544**, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ VI-544 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път.

Точката на свързване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 200 kW е ТНН на ТП/БКТП ТП БОЛШЕВИК, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ ПОБЕДА, п/ст БЕЛОВО, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ АД, изх. № 74 00-52/15.12.2022 г.

- **поземлен имот с идентификатор 66264.11.546**, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ VIII-546 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път.

Точката на свързване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 200 kW е ТНН на ТП/БКТП ТП БОЛШЕВИК, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ ПОБЕДА, п/ст БЕЛОВО, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ АД, изх. № 74 00-49/15.12.2022 г.

- **поземлен имот с идентификатор 37491.19.110**, м. Долна мера по КККР на с. Ковачево, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ I-110 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 37491.19.183, с НТП – за местен път. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път.

Точката на свързване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 200 kW е ТНН на ТП/БКТП ТП ЦИГАНИ 2, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ ПОБЕДА, п/ст БЕЛОВО, съгласно становище на „Електроразпределение

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Съгласно картни и gis данни на РИОСВ-Пазарджик, имотите предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в следните устройствени зони в ОУП на Община Септември:

- Предимно производствена зона „Пп“ – имот с идентификатор 37491.19.110;

Смесена многофункционална зона „Смф“ – имоти с идентификатори 66264.11.546, 66264.11.541, 66264.11.543, 66264.11.420, 66264.11.544.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предлаганите ПУП-ПРЗ, отнасящи се до поземлени имоти в землищата на гр. Септември и с. Ковачево, общ. Септември, не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С разработването на ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на УПИ, необходими за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. За територията, засегната от предвидените ПУП-ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плановете. Реализацията на предлаганите ПУП-ПРЗ ще способства за

насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници - основна цел на *Закона за енергията от възобновяеми източници*, като по този начин ще се способства развитието на екологичната енергетика на страната.

4. ИП не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да се доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района и в най-близките населени места от прилагането на ПУП-ПРЗ.

5. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

5.1. Предложените ПУП-ПРЗ ще се реализират извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

5.2. Естеството на обекта не предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“.

5.3. При строителството и функционирането на предвиденото в ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение (ИП) – ФЕЦ, няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха, водите или почвите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.

5.4. Рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен, въз основа на следните научни проучвания:

- Herden, Ch., Rassmus J. & Gharadjedaghi, B. (2009): Naturschutzfachliche Bewertungsmethoden von Freilandphotovoltaikanlagen. Endbericht. BIN Skripten 247. Bundesamt für Naturschutz. Bonn-Bad Godesberg. Зелени Балкани, прев. на бълг. ез. 2010;
- Lammerant, L., Laureysens, I. and Driesen, K. (2020): Potential impacts of solar, geothermal and ocean energy on habitats and species protected under the Birds and Habitats Directives. Final report under EC Contract ENV.D.3/SER/2017/0002 Project: “Reviewing and mitigating the impacts of renewable energy developments on habitats and species protected under the Birds and Habitats Directives”, Arcadis Belgium, Institute for European Environmental Policy, BirdLife International, NIRAS, Stella Consulting, Ecosystems Ltd, Brussels;
- Chris Harrison, Huw Lloyd and Chris Field. (2016): Evidence review of the impact of solar farms on birds, bats and general ecology, Manchester Metropolitan University.

5.5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва

оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.

- 5.6. Не се очаква ФЕЦ да окаже отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.
- 5.7. Възможните шумови въздействия ще бъдат краткотрайни и локални и ще се формират само при строителните дейности по реализацията на ИП, а в процеса на експлоатация на ИП няма да има никакви източници на шум. Отчитайки това, не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна;
- 5.8. Не се очаква ПУП-ПРЗ и реализацията на свързаното с него ИП, да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище (вх. № ПД-02-59-(7)/22.12.2022 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекти на ПУП-ПРЗ.

7. От реализацията на ПУП-ПРЗ и предвидените дейности, както и местоположението на имотите, предвидени за реализация, по отношение на частта за влиянието им върху водите и нормативните изисквания, може да се заключи, че същите не са значими и не се очакват промени върху качеството на водите.

8. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-59-(8)/18.01.2023 г., БД ИБР-Пловдив:

- 8.1. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ). Площта не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотите не попадат в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ).
- 8.2. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ се намират извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попадат в зони, които биха могли да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.
- 8.3. Заключението в становището е, че: Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на УПИ с предназначение за „ФЕЦ“ на поземлени имоти в землищата на гр. Септември и с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство.

9. Предвид местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ и характера на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: *20.01*...2023 г.



КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик