



**РЕШЕНИЕ № ПК-02-ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от ЕТ „ГРИМИ – ХЮСЕИН ХЮСЕИН“ искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.2.745, м. Курията по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с цел изграждане на фотоволтаичен парк, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ЕТ „ГРИМИ – ХЮСЕИН ХЮСЕИН“

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пещера, ул. „Петър Горанов“ № 31

**Характеристика на плана:**

Проектът на ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 338, взето с Протокол № 38 от 28.014.2022 г. на Общински съвет – Пещера, съгласно чл. 24 а, ал. 1, ал. 5 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 56277.2.745, находящ се в м. Курията по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с цел обособяване на нов УПИ VI-745 с отреждане „за фотоволтаичен парк“. ПИ с идентификатор 56277.2.745 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера е с площ 438 324 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9.

Поземленият имот отстои на около 1 120 м от гр. Пещера и представлява незастроен терен, неблагоустроен, с предназначение за селско стопанство. Релефът е предимно наклонен.

Върху територията не са извършвани благоустройствени мероприятия. Изложението на проучвания обект е западно. Същият е с много добра микроклиматична характеристика и сравнително подходящи строителни условия.

За новопроектирания УПИ се предвижда ниско етажно застрояване, разположено свободно в имота с височина от 3 до 10 м, етажност от 1 до 3 в зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп). Минималното озеленяване на имота е от 20%, а максималната плътност на застрояване 80% със свободно застрояване и Кинт до 2.5.

Обслужването на УПИ VI-745 – „за фотоволтаичен парк“ ще се осъществява от пътя Пещера – Пазарджик от републиканската пътна мрежа, поземлен имот с идентификатор 56277.1.153.

Основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е да се отреди терена, по реда на ЗУТ за „Фотоволтаична електрическа централа (ФВЕЦ) за производство на електрическа енергия – открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия“, както и да се свърже с електропреносната мрежа на страната.

С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане и експлоатация на:

- фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, с площ за монтаж на панелите, включително необходимата площ за инфраструктура, съоръжения за присъединяване и подстанция в рамките на ПИ с идентификатор 56277.2.745 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Панелите ще бъдат монтирани върху сглобяеми метални конструкции без отливане на бетон, като поради голямата денivelация и съществуващата геология на терена се налага частично укрепване с бетон на метална конструкция. За изпълнението на проекта се предвижда поставяне на ажурна ограда.

Присъединяването на фотоволтаичния парк към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, чрез изграждане на подземна кабелна линия с номинално напрежение 33 Кв (КЛ33Кv), с дължина около 5,5 км. Трасето на подземната кабелна линия ще започне от ПИ с идентификатор 56277.2.745, предмет на ПУП-ПРЗ, в сервитута на път П-37 от републиканската пътна мрежа, след което отклонявайки се по ПИ с идентификатор 61371.32.0 (селскостопански, горски, ведомствен път) и ПИ с идентификатор 61371.31.115 (селскостопански, горски, ведомствен път), ще се присъедини в повишаваща подстанция (проект) в ПИ с идентификатор 61371.515.259 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имот с идентификатор 56277.2.745, м. Курията по КККР на гр. Пещера – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗБР), както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0.57 km.

В искането и информацията към него, и от наличните други източници на информация се установи следното:

1. При проверка на аерофотоснимки в Националната информационната система за „Натура 2000“ на МОСВ се установи, че голяма част от имота е заета от дървесна растителност.
2. При проверка в Кадастрално-административната система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че в имота попада горски подотдел 363

„о“ в териториалния обхват на Териториално поделение Държавно горско стопанство „Пещера“. Подотдел 363 „о“, съгласно информационната система „Горите в България“, е с площ 13,8 ха, и е с преобладаващ дървесен вид келяв габър.

3. Към искането (Приложение № 5) е приложен протокол на Регионална дирекция по горите Пазарджик от 17.08.2022 г. за заседание на комисия, назначена със заповед на директора на РДГ-Пазарджик. Съгласно протокола комисията е извършила проверка на терен и по документи, при които е установила следното:
  - a. По горскостопанската карта на ТП ДГС Пещера от 2007 год., в имота изобщо няма инвентаризирани площи като гора или засягащи отдели и подотдели;
  - b. По горскостопанската карта на ТП ДГС Пещера от 2017 год., част от горепосоченият имот е инвентаризиран като гора и засяга отдел и подотдел – 363 „о“ с площ от 138 декара и средна възраст на дъбовите и габървите дървета на терена 30 години, и височина 4-5 метра;
  - c. На терен е установено, че в другата не инвентаризирана площ от имота – около 300 декара, има единични дървета от дъб и габър, които са на средна възраст 30 години, тоест те са с произход след 1 март 1991 год., съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗГ.
4. В заключение комисията на РДГ-Пазарджик от т. 5 е решила, че собственика може да почисти имот с идентификатор 56277.2.745, който е придобил характеристика на гора след 1 март 1991 год. съгласно чл. 84, ал. 1 от Закона за горите (ЗГ), от дървесна и храстова растителност и да го стопанисва съобразно предназначението му. Собственикът, съгласно протокола, се задължава да почисти имота от горско дървесна и храстова растителност в срока по чл. 84, ал. 6 от ЗГ.
5. Съгласно информацията към искането, ПУП-ПРЗ предвижда премахване на съществуващата дървесна и храстова растителност в имот 56277.2.745. Получената дървесина и дърва ще се дадат на местното население, а клоните за производство на пелети.

За имот с идентификатор 56277.2.745, м. Курията по КККР на гр. Пещера в известните и достъпни източници на информация няма данни да е местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

### **МОТИВИ:**

1. Предлаганият ПУП-ПРЗ, отнасящ се до поземлен имот с идентификатор 56277.2.745 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С предлагания ПУП-ПРЗ, засегнатия поземлен имот ще се отреди за производствена дейност, по-конкретно за производство на електрическа енергия чрез открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия, което ще способства за насърчаване на производството на потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел *Закона за енергия на възобновяеми източници*.

3. Характерът и предназначението на ПУП-ПРЗ не би могло да породи възникване на кумулативни въздействия, тъй като в качествено отношение не се емитират замърсители, които да доведат до кумулиране с други такива. Не би могло да се породи и кумулативен ефект по отношение на намаляване на земеделските земи, тъй като засегнатите такива са ниска категория, без агроекологичен потенциал и с ниска бонитетна стойност.

4. Дейността на ФЕЦ не е свързана с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

5. ФЕЦ не е източник на шум и не следва да се повиши нивото на шум в най-близко разположените жилищни територии на гр. Пещера и с. Радилово.

6. На основание чл. 37, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС на описания по-горе ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС и въз основа на известните научни проучвания по темата, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

6.1. С оглед на това, че имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстои на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на ПУП-ПРЗ по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.

6.2. При строителството и функционирането на предвиденото в ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.

6.3. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.

6.4. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.

6.5. Не се очаква ФЕЦ да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.

7. Съгласно становище (вх. № ПД-02-30-(8)/22.07.2022 г.), РЗИ – Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения ПУП-ПРЗ.

8. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-30-(9)/13.01.2023 г., БД ИБР-Пловдив:

8.1. Малка част (североизточната част) от имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

8.2. ПУП-ПРЗ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и ч. 4, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

8.3. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съгласно сценариите по чл. 146е, ал. 1 от *Закона за водите* (ЗВ) със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

8.4. Заключението в становището е, че: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.2.745, м. Курията по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с цел изграждане на фотоволтаичен парк, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания.

9. Проектът за ПУП-ПРЗ е с локално значение и като се вземе предвид характера и местоположението на бъдещата фотоволтаична централа се изключва възможността за трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: ... 26.01.2023 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

