



**РЕШЕНИЕ № ПК-03-ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от възложителите искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 55155.20.19, м. Якуба, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**с възложители:**

**А\* ЧАВДАРОВА-ТАНКОВА**

\*\*\*\*\*

**В\* МАДЖУНОВА**

\*\*\*\*\*

**С\* ГЕНЧИНА**

\*\*\*\*\*

**Характеристика на плана:**

Предмет на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55155.20.19, м. Якуба, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия и обособяване на 12 (дванадесет) УПИ за жилищно строителство.

Съгласно приложена извадка от ОУП на община Пазарджик (одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик) за ПИ с идентификатор 55155.20.19, местност Якуба по одобрените КККР на гр. Пазарджик, имотът попада в територия с

допустима смяна на предназначението с параметри за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

С решение № 241/20.10.2022 г., взето с Протокол № 12 на Общински съвет – Пазарджик се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 55155.20.19, в м. Якуба, по КККР на землище на гр. Пазарджик, с оглед за имота да се обособят дванадесет УПИ, съответно УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, като улично-регулационните им линии по границите с ПИ 55155.20.87 и ПИ 55155.20.84 се разполагат на 2,00 м навътре в имота, за бъдещо разширение на обслужващите пътища и се ситиуира свързано в два имота и свободно стоящо застрояване, при показатели за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Обхватът на ПУП-ПРЗ включва имот ПИ с идентификатор 55155.20.19, м. Якуба, по КККР на гр. Пазарджик, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“, четвърта категория при неполивни условия и с площ от 5098 м<sup>2</sup>.

С плана за регулация се предвижда от ПИ 55155.20.19 да се отдели ивица с ширина 2 м за бъдещо разширяване на обслужващите пътища и от останалата част да се обособят дванадесет нови имота и съответните УПИ-та със същите граници, за които ще се процедира смяна предназначението на земята от „земеделска“ в „урбанизирана“.

Новообразуваните УПИ-та са както следва:

- УПИ I-185 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.185, с проектна площ от 320 м<sup>2</sup>);
- УПИ II-186 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.186, с проектна площ от 318 м<sup>2</sup>);
- УПИ III-187 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.187, с проектна площ от 455 м<sup>2</sup>);
- УПИ IV-188 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.188, с проектна площ от 439 м<sup>2</sup>);
- УПИ V-189 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.189, с проектна площ от 422 м<sup>2</sup>);
- УПИ VI-190 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.190, с проектна площ от 406 м<sup>2</sup>);
- УПИ VII-191 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.191, с проектна площ от 437 м<sup>2</sup>);
- УПИ VIII-192 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.192, с проектна площ от 417 м<sup>2</sup>);
- УПИ IX-193 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.193, с проектна площ от 396 м<sup>2</sup>);
- УПИ X-194 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.194, с проектна площ от 375 м<sup>2</sup>);
- УПИ XI-195 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.195, с проектна площ от 355 м<sup>2</sup>);
- УПИ XII-196 „за жилищно строителство“ (проектен идентификатор 55155.20.196, с проектна площ от 380 м<sup>2</sup>);
- проектен идентификатор 55155.20.197, с проектна площ от 380 м<sup>2</sup> за второстепенна улица.

С плана за застрояване се предвижда зона за застрояване във всеки един от новообразуваните УПИ-та, с необходимите отстояния от страничните регулационни граници – 3,00 м и от уличната регулация – 3,00 м.

Характерът на застрояване е нискоетажно, свързано и свободностоящо.

Показателите от ПЗ за зона предимно жилищно-малкоетажно ще се проектират в следния си вид: Пзастр. – 60%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 1.2 и кота корниз до 10 м.

В 12-те новообразувани УПИ се предвижда изграждане по една жилищна сграда.

Достъпът до имота, предмет на ПУП-ПРЗ, ще се осъществява от обслужващи улици в регулацията на гр. Пазарджик – бул. „Стефан Караджа“ и ул. „Веслец“ и прилежащ от югоизток на имота общински път.

Съгласно представено становище, изх. № 15826/29.11.2022 г. на ВиКУ“ ЕООД: за водоснабдяване на имота може се използва съществуващ уличен водопровод на около 215 м югоизточно от имота с диаметър Ф160ПЕ и за отвеждане на битовите отпадъчни води от имота, може да се използва съществуващата улична канализация на около 215 м югоизточно от имота с диаметър Ф300 бетонови тръби.

Съгласно представено становище, изх. № 73436/07.12.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД: точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 72.00 kW, е Табло НН, графопост „ТП ФАР-0“, извод СрН „Изток гр. Пазарджик“, подстанция „Острова гр. Пазарджик“.

Така заявления ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.).

### МОТИВИ:

1. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Основната цел на плана е свързана с обособяване на 12 урегулирани поземлени имота в устройствена зона ЖМ и бъдещо застрояване на жилищни сгради, с което ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията.
3. Местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, е в близост до регулационната граница на гр. Пазарджик и попада в територия с допустима смяна на предназначението с параметри за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).
4. ПУП-ПРЗ се разработва за малка територия – 5098 м<sup>2</sup>, с местно значение. За тази територия не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
5. Предвид местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, и характера на предвидените с него дейности, не се предполага възникване на значително отрицателно кумулативно въздействие върху околната среда.
6. От предвижданията на ПУП-ПРЗ и реализацията на жилищните сгради не се очакват промени върху качеството на водите в района, т.к. сградите ще се присъединят към канализационната система на гр. Пазарджик, където ще се заустват формираните битово-фекални отпадъчни води.
7. По време на строителството, на предвидените с плана обекти, въздействието върху атмосферния въздух, както и шумовото натоварване в района ще бъде краткотрайно и временно и не се очаква да доведе до отрицателни последици за здравето на хората и околната среда.
8. Очакваните негативни въздействия върху почвите ще се предимно при изграждане на обектите, като същите са с локален характер в рамките на имота, предмет на плана.
9. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни отрицателни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.

10. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко от 2,25 km.
11. На основание чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:
  - 11.1 Предвид мащаба, естеството и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или придвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
  - 11.2 При осъществяването на ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
12. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-77-(6)/24.01.2023 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на горечитирания ПУП-ПРЗ.
13. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

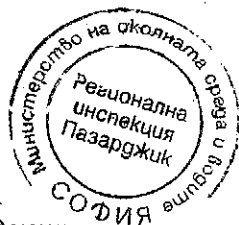
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.02.2023 г.



**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**  
за Директор на РИОСВ-Пазарджик  
(утълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)