



**РЕШЕНИЕ № ПК-04-ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Проекти за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на поземлени имоти, находящи се в м. Кел тепе и м. Капаницата в землището на с. Сбор, с цел промяна предназначението им и отреждане на УПИ във връзка изграждане на ФЕЦ „Априлци“, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

със седалище: гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А

**Характеристика на плана:**

Проектите за изменение на ПУП-ПРЗ се разработват на основание Решения на Общински съвет – Пазарджик №№ 305, 306 и 307, взети с Протокол № 14 от 22.12.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ.

Основната цел на изменението на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделски имоти, с цел да се разшири площадката за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предложените проекти за изменения на ПУП-ПРЗ, са както следва:

**1. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV - за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.60.31), ПИ 65468.60.18 и 65468.60.27, местност Кел тепе, з-ще с. Сбор, община Пазарджик.**

Предвижда се присъединяване на поземлени имоти 65468.60.18 и 65468.60.27 към УПИ IV - за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.60.31), м. Кел тепе, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик и образуване на нов УПИ IV – за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели). С плана за застрояване ще се определят строителните параметри на имотите.

ПИ с идентификатори 65468.60.18 и 65468.60.27 са неполивни, 8-ма категория. Разположени са в непосредствена близост до ПИ 65468.60.31, върху който са разположени полета № 7 и № 8 с мощност 42 MW. За достъп до имот 65468.60.31, към който ще бъдат присъединени гореописаните имоти, е изработен ПУП-ПП и с Решение № К33-17/2022, т.72 е променено предназначението на горския път, водещ до него. Не се предвижда полагане на трайна настилка, тъй като пътят осигурява достъп само до имоти, собственост на дружеството, което не налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура

**2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V - за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.103.20), ПИ 65468.102.1, 65468.102.2, 65468.102.3, 65468.102.42, 65468.103.12, 65468.103.14, 65468.103.16, 65468.103.17, 65468.103.18, 65468.103.21 и 65468.103.22, м. Капанищата, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик.**

Предвижда се образуване на два нови парцела - УПИ V-103.23, за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели) и УПИ VI – 102.43, за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели). Новият УПИ V-103.23, за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), включва имоти с идентификатори 65468.102.42, 65468.103.12, 65468.103.14, 65468.103.16, 65468.103.17, 65468.103.18, 65468.103.20, 65468.103.21 и 65468.103.22; Другият нов УПИ VI – 102.43, за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), включва имоти с идентификатори 65468.102.1, 65468.102.2 и 65468.102.3.

ПИ с идентификатори 65468.102.1, 65468.102.2, 65468.102.3, 65468.102.42, 65468.103.12, 65468.103.14, 65468.103.16, 65468.103.17, 65468.103.18, 65468.103.21 и 65468.103.22 са неполивни, 8-ма категория. Разположени са в непосредствена близост до ПИ 65468.103.20. За достъп до имот 65468.103.20, към който ще бъдат присъединени гореописаните имоти, е изработен ПУП-ПП и с Решение № К33-17/2022, т.72 е променено предназначението на горския път, водещ до него. Не се предвижда полагане на трайна настилка, тъй като пътят осигурява достъп само до имоти, собственост на дружеството, което не налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура

**3. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II- за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ**

65468.104.26), ПИ 65468.103.13, 65468.104.22 и 65468.104.25, м. Капаницата, 3-ще с. Сбор, общ. Пазарджик

Предвижда се присъединяване на поземлени имоти 65468.103.13, 65468.104.22 и 65468.104.25 към УПИ II - за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.104.26), м. Капаницата, 3-ще с. Сбор, общ. Пазарджик.

ПИ с идентификатори 65468.103.13, 65468.104.22 и 65468.104.25 са неполивни, 6-та категория. Разположени са в непосредствена близост до ПИ 65468.104.26, върху който е разположена фотоволтаична инсталация с мощност 12 MW. За достъп до имот 65468.104.26, към който ще бъдат присъединени гореописаните имоти, е изработен ПУП-ПП и с Решение № КЗЗ-17/2022, т.72 е променено предназначението на горския път, водещ до него. Не се предвижда полагане на трайна настилка, тъй като пътят осигурява достъп само до имоти, собственост на дружеството, което не налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Всички описани имоти са с неправилна форма и разположени върху терен с пресечен релеф. Територията, където са разположени, е в непосредствена близост до мини „Елпица“ и хвостохранилище „Елпица“, което е довело до тяхното тежко замърсяване и съответно неизползваемост за селскостопански цели.

При изграждането на ФЕЦ, за постигането на максимална производителност за единица площ ще се използват соларни двулицеви панели. Панелите са монокристални с мощност 455 – 470 W. Това е най-новата и ефективна технология, като благодарение на своята двулицева конструкция панелите ще произвеждат ел. енергия и вследствие на пречупената през тях и отразена от земната повърхност светлина. Отклонението им в двете посоки ще бъде  $\pm 55^\circ$ . Една тракер конструкция е с дължина 40 м, състояща се от общо 78 броя панели, разделени на 3 стринга от по 26 модула. Максималният брой от 8 тракера се включват към едно събирателно стрингово табло. Инверторите са два вида в зависимост от номиналната им мощност, а именно 2091 kVA и 5000 kVA. Инверторите заедно с трансформаторите към тях образуват една открита инверторна станция.

Реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, не е свързана с изграждане на нова техническа инфраструктура. За целта е предвидено да се използва изградената техническа инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ „Априлци“ с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW, а именно:

- Подстанция „Априлци 150 MW“ 110/33 kV, пусната в експлоатация с РП № СТ-05-635/16.08.2021 г..
- Нова въздушна кабелна линия 110 kV, пусната в експлоатация с РП № СТ-05-617/09.08.21 г.
- Съоръжаване на изводно поле в подстанция „Септемврийци“, пусната в експлоатация с РП № СТ-05-609/04.08.21 г.

Внесените изменения на ПУП попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Имотите – предмет на измененията на ПУП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която най-близко разположения до нея имот отстои на 4.35 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево”, от която най-близко разположения до нея имот отстои на 11.19 km.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

### **МОТИВИ:**

1. Предложените за изменение на ПУП-ПРЗ не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за производството на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) ще се извърши в „Пп“ – предимно производствена зона, съгласно изменението на ОУП на община Пазарджик, одобрено с Решение № 251/25.11.2021 г.

2. Промяната на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди е свързана с изгражданата ФЕЦ „Априлци“ в землищата на с. Априлци и с. Сбор, като посредством изграждането на ФЕЦ се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са в непосредствена близост до имотите, върху които е изградена ФЕЦ „Априлци“, като урбанизирането им е с цел разширяване на площадката на ФЕЦ и достигане на пълния ѝ капацитет от 300 МВ.

4. На основание на чл. 37, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на описаните по-горе изменения на ПУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000” по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС* и въз основа на известните научни проучвания по темата, при което е установено, че измененията на ПУП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради следните мотиви:

4.1. С оглед на това, че имотите, предмет на ПУП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстоят на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на ПУП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.

4.2. Видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони, не извършват придвижвания при търсене на храна на толкова големи разстояния, на колкото са отдалечени имотите, предмет на разглежданите ПУП, поради което няма вероятност имотите да представляват хранително местообитание за тези видове.

- 4.3. При строителството и функционирането на предвиденото в ПУП инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.
- 4.4. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.
- 4.5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.
- 4.6. Не се очаква ФЕЦ да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.
5. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци и отпадъчни води.
6. На територията, попадаща в обхвата на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. Разположението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е в непосредствена близост до бивша мина и хвостохранилище, което е довело до тяхната неизползваемост за селскостопански цели.
7. Инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП – Изменение на ПРЗ, не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да се доведе до промени качеството на атмосферния въздух в района и в най-близките население места. ФЕЦ не е източник на шум.
8. Съгласно становище (вх. № ПД-02-73-(6)12.01.2023 г.), РЗИ-Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекти за изменението на ПУП-ПРЗ.
9. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-73-(7)/01.02.2023 г., БД ИБР-Пловдив:
- 9.1. Имотите, обект на ПУП-ПРЗ, не попадат в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. Имотите не попадат в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.
- 9.2. Имотите не попадат в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ).
- 9.3. Имотите, обект на ПУП-ПРЗ не попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от *ЗВ* със значителен потенциален риск от наводнения.
- 9.4. Заключение в становището е, че реализацията на: Проекти за изменение на за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ),

няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

10. Реализирането на предвижданията в проектите за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

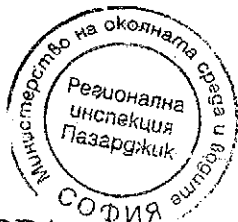
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: 07.01.2023 г.



**ИНЖ. СЪРМА АТАНАSOVA**  
за Директор на РИОСВ – Пазарджик  
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)