



РЕШЕНИЕ № ПК-05-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Сърница по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на РЗИ – Пазарджик, ОД „Земеделие“ – Пазарджик, ЮЦДП - Смолян, ТП ДГС „Селище“, БД ИБР - Пловдив и БД ЗБР - Благоевград

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Общ устройствен план на гр. Сърница и неговото землище, при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“

с възложител: ОБЩИНА СЪРНИЦА

със седалище: 4633 гр. Сърница, ул. „Свобода“ № 20

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на град Сърница и неговото землище се разработва въз основа на Решение № 93/24.09.2020 г. на Общински съвет – Сърница и на планово задание в съответствие с чл. 125 от Закона за устройството на територията (ЗУТ).

Общият устройствен план на град Сърница (ОУП Сърница) има за цел да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия.

ОУП на град Сърница и неговото землище обхваща общо 3030 имота с обща площ 4104,163 дка, разпределени по устройствени зони е както следва:

- Гробищни паркове – 3,874 дка.
- Зона за озеленяване-Оз – 73,405 дка.

- Предимно производствена устройствена зона-Пп - 42,575 дка.
- Рекреационна устр. зона за курорт и допълващите го функции-Ок – 204,291 дка.
- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени показатели-Ов1 – 453,651 дка.
- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих-Ов - 93,28 дка.
- Смесена устройствена зона-Смф – 250,503 дка.
- Терени за обществено-обслужващи функции-Оо – 0,3 дка.
- Терени за рекреация – 0,14 дка.
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жилищно застрояване-Жм – 237,316 дка.
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устр. зона-Пп – 313,752 дка.
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих със занижени параметри-Ов1 - 115,648 дка.
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих-Ов – 1348,926 дка.
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона-Смф - 769,639 дка.
- Транспорт и комуникации – 8,607 дка.
- Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм - 188,256 дка.

ОУП на град Сърница, обхваща поземлени имоти в землището на гр. Сърница, които са с начин на трайно ползване ниви, ливади, пасища, гори и други територии. Категорията на земите са осма, девета и десета. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища и пътища II и IV клас. Поземлените имоти не са засегнати от обекти на НКЦ и около тях не съществуват обекти на археологията с охранителни зони и защитени територии.

Градът нараства териториално спрямо предходния план. Предлагат се нови терени за обитаване на изток от съществуващата строителна граница. Тенденцията е при тях да се запази характерният за града начин на застрояване – в индивидуални урегулирани поземлени имоти.

✓ Предвиждат се за усвояване нови жилищни територии за обитаване с малка височина на застрояване-Жм в източната част на град Сърница и в кв. Крушата. Това включва и провеждането на нови комуникационни трасета, които ще обслужват новите терени за обитаване.

Устройствените зони и параметри на застрояване в жилищните устройствени зони (Жм) са - Пл. на застр. до 60%; КИНТ до 1,2; Мин озел. пл. 40%.

✓ ОУП предлага нови терени за урбанизация включващи зоните за труд от типа Предимно производствени (Пп) и смесена многофункционална зона (Смф), разположени по протежение на третокласния път, при сезиране на необходимите отстояние от рекреационните зони около язовир „Доспат“ и чувствителните природни зони. Новите терени за урбанизиране са земеделска земя с допустима смяна на основно предназначение.

Устройствените зони са с параметри на застрояване:

- В предимно производствени и складови зони (Пп) - Пл. на застр. до 80%; КИНТ до 2,5; Мин. озел. пл. 20%;

- В смесена многофункционална зона (Смф) - Пл.на застр. до 50%; КИНТ до 2,0; Мин. озел. пл. 40%;

✓ ОУП предвижда развитие на нови локализации на обекти и територии за смесено-многофункционални зони с разполагане на обекти за общественото обслужване. Също

така, осигурява доразвиване на линейното структуриране на общественото обслужване по основните транспортни и пешеходни комуникации.

Устройствените зони са с параметри на застрояване:

- В смесена централна зона - Ц - Пл. на застр. до 60%; КИНТ до 2,0; Мин озел. пл. 30%;

- В обекти за обществено обслужване – Оо (чл. 39, ал.1) - Пл. на застр. до 60%; КИНТ до 2,0; Мин. озел. пл. 30%;

- Обектите на образованието - училища и детски заведения се параметризират съгласно Наредба № 7 от ЗУТ чл. 40 и чл. 41.

✓ Предвидени са терени с допустима смяна на предназначение за вилен отдиш в: м. Хановете, м. Кебапчийте на изток и запад от м. Крушата, и в м. Бардуче на запад от съществуващите вилни терени и третокласния път - 834 за гр. Доспат, м. Кутлата на изток от съществуващите вилни терени, м. Тахталии на изток от третокласния път - 834 и на запад от съществуващите вилни терени. Те имат възможност да се превърнат в привлекателни места за спорт, риболов и отдиш. Предложени са и туристически маршрути до тях.

Устройствените зони са с параметри на застрояване:

- В обекти за Разновидност на устройствена зона – Ок - Пл. на застр. до 30%; КИНТ до 1,5; Мин. озел. пл. 50%;

- В обекти за Разновидност на устройствена зона – Ов - Пл. на застр. до 40%; КИНТ до 0,8; Мин. озел. пл. 50%.

Общият устройствен план (ОУП) на град Сърница и неговото землище попада в обхвата на т. 9.1 от приложение № 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Териториите – предмет на ОУП – попадат в границите на следните защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

1. BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.);
2. BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотите – обект на ОУП – не попадат в граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

От наличната в уведомлението и искането информация е преценено, че ОУП е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ОУП по смисъла на чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за ОС е, че ОУП е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

На основание чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* считам, че ОУП трябва да бъде подложен на оценка за степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, която съгласно чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие*

да се проведе чрез процедурата по екологична оценка по реда на *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

1. На основание чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ОУП, при което е установено, че осъществяването му е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, поради следните мотиви:
 - 1.1. Предвижданията на ОУП ще засегнат значителни по площ територии, които представляват природни местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.
 - 1.2. ОУП е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от *ЗООС*.
2. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет-страницата на Европейската комисия (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема „Превантивна дейност”).
3. Екологичната оценка трябва да се възложи за изготвяне на колектив от експерти с ръководител, съобразно изискванията на чл. 83 от *ЗООС*.

II. По отношение изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

1. Докладът по оценка на степента на въздействие (ДОСВ) да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.
2. Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:
 - Експерти по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР*;
 - Експерт/и по опазване на природните местообитания от Приложения № 1 на *ЗБР*.
3. Докладът за степента на въздействие да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Подробна информация за защитените зони, за териториалния им обхват и предмета и целите на опазване в тях, може да бъде намерена на следните уебсайтове:

- Информационна система за защитените зони от мрежата „Натура 2000“ – <https://natura2000.egov.bg/>

- Регистър на защитените територии и защитените зони в България – <http://eea.government.bg/zpo/bg/>
- NATURA 2000 viewer на Европейската комисия – <https://natura2000.eea.europa.eu/#>.

Информацията за защитените територии може да се намери в уебсайта: Регистър на защитените територии и защитените зони в България – <http://eea.government.bg/zpo/bg/>.

4. В ДОСВ да се използва и информацията за местообитанията и въздействието на ОУП върху тях, налична в искането.

Обръщам Ви внимание на следното:

В таблицата, в която са описани имотите – предмет на ОУП, липсва колона, която да описва дали и в кои защитени зони попада всеки имот, въпреки че това бе изискано в предишно наше писмо. Да се попълни в тази си част таблицата и да се внесе преработена с внасянето на ДОСВ.

Графичните материали за ОУП да бъдат разпечатани цветно на хартиен носител в мащаб и размер, позволяващ нормалното му четене. Разпечатаните графични материали да бъдат с дата на изготвяне и подпис на изготвилите го.

В цифровия носител предвижданията на ОУП да бъдат записани в *pdf/*png или друг подходящ графичен формат, както и в *kml и/или *shp файлови формати.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявения план и в посочения му обхват.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...08.02...2023 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик)