



РЕШЕНИЕ № ПК-08-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Велинград Резорт“ ЕООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ II – „За хотел, ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 10450.146.43), м. Ходжова кория, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и ПУП-ПП за „трасе на кабелна линия“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ВЕЛИНГРАД РЕЗОРТ“ ЕООД

със седалище: гр. София, район Лозенец, ул. „Крум Попов“, № 1

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория, по КККР на гр. Велинград, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Комплексно застрояване“, и площ от 48959 м². Имотът попада в устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване (Жм) – терени с допустима смяна на предназначението, предвидена съгласно (влязъл в сила на 23.11.2019 г.) ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, съгласно издадено удостоверение № 157/08.03.2022 г. на кмета на Община Велинград.

С решение № 343/20.12.2022 г. на Общински съвет – Велинград се разрешава изработване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II –

„За хотел, ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 10450.146.43), м. Ходжова кория, по КККР на гр. Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищната регулация не се променят, променя се отреждането на УПИ II – „За хотел, ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ в ново УПИ II-43 „За ЖС, фотоволтаична централа и трафопост“. Образува се един нов парцел с отреждане и площ съответно: УПИ II-43 „За ЖС, фотоволтаична централа и трафопост“, с площ 48959 м².

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както и ново петно за ТП в северозападната част. Параметрите на застрояване са – етажност – до 3 (10), $P_{застр.} \leq 60\%$, $P_{озел.} - \text{мин. } 40\%$ и $K_{инт} \leq 1.2$. Устройствената зона е „Жм“.

С проекта за ПУП-парцеларен план се предвижда трасе за присъединяване към електроразпределителната мрежа на инвестиционното предложение за ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, съгласно писмо на ЕР Юг, изх. № 35174/06.04.2022 г. Общата дължина на трасето на нова кабелна линия ще бъде 267 м. То е предвидено да започне от новоизграден стълб, монтиран пред съществуващ ТП „Санаториума“, който се намира в ПИ 10450.152.2, да пресече пътя въздушно чрез монтиране на още един стълб от южната страна на пътя и да продължи в западна посока в обхвата на пътя подземно. При достигане до полски път с идентификатор 10450.145.6, трасето продължава в обхвата на полския път с идентификатор 10450.145.6 и 10450.146.37 на юг, докато достигне до мястото определено за изграждане на нов БКТП (БКЗРУ) в имот – 10450.146.43. Сервитутът на новата подземна КЛ е 1,20 м – по 0,60 м от двете страни на оста, а въздушното трасе е със сервитут 7,50 м – по 2,5 и 5 м от двете страни, който е съществуващ, тъй като пресичането е в оста на съществуваща ВЛ. Общата дължина на въздушната част на трасето ще бъде 15 м, а подземното трасе е с дължина 252 м.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на една едноетажна масивна жилищна сграда (със застроена площ от около 120-150 м²), фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3438 kWp и свързаните с нея трафопост и кабелна линия.

Предвижда се жилищната сграда да се изгради в южната част на имота, поради характера и наклона на терена. Сградата ще се използва от персонала по изграждане и поддръжка на централата за временно пребиваване, а след това и за почивка през ваканции. Трафопостът ще се постави в северозападната част на имота (до пътя), където е изградена сграда за пазача. В останалата част от имота се предвижда разполагане на общо 5730 панела, с единична мощност от 600 Wp, монтирани на метални стойки в групи. За преобразуване на входящата мощност ще се използват 34 трифазни мрежови инвертора (100 kW). Произведената електроенергия от ФЕЦ ще бъде с цел продажба. ФЕЦ ще е напълно автоматизирана и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка. Охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата.

За достъп до имота ще се използва съществуващ път, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа. Не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води и заустване във водни обекти. За жилищната сграда ще бъдат осигурени диспенсъри за питейна вода и ще се постави една химическа тоалетна до сградата.

Изменението на ПУП-ПРЗ и предложеният ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.).

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е имот с идентификатор: 10450.146.43, м. Ходжова кория, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, а предмет на ПУП-ПП е определяне на

трасе за подземна кабелна линия с дължина 267 m.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Разглежданият имот е с добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района и за територията му е предвидена устройствена зона „Жм“ съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им.
3. Имотите, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), които отстоят на 3.43 km.
4. На основание на чл. 37, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС на описаните по-горе изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС и въз основа на известните научни проучвания по темата, при което е установено, че изменението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 4.1. С оглед на това, че имотите – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстоят на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на изменението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.
 - 4.2. Видовете – предмет на опазване на най-близките защитени зони – не извършват придвижвания при търсене на храна на толкова големи разстояния, на колкото са отдалечени имотите – предмет на разглежданите изменения на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, поради което няма вероятност имотите да представляват хранително местообитание за тези видове.
 - 4.3. При строителството и функционирането на предвиденото в изменението на ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.
 - 4.4. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на

фотоволтаичните централи е незначителен.

- 4.5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.
- 4.6. Не се очаква ФЕЦ да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.
5. За имота – предмет на ПУП-ПРЗ, нямаме данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.
6. С разработването на ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на имота „За ЖС, фотоволтаична централа и трафопост“, необходимо за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.
7. По време на строителството се очакват неорганизиранни емисии прах, като се очаква въздействието върху атмосферния въздух да бъде краткотрайно и в границите на площадката.
8. Дейностите, произтичащи от изграждането на ФЕЦ не са свързани с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
9. Източниците на шум в околната среда по време на строителството на обекта ще бъдат от използваната строителна техника. ФЕЦ не е източник на шум и не следва да се повиши нивото на шум в района.
10. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-4-(5)/17.02.2023 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на горецитирания ПУП-ПРЗ, при спазване на поставеното условие в становището (приложено към настоящото решение).
11. Съгласно становището на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-02-4-(6)/22.02.2023 г.:
 - 11.1. Мястото на реализация, ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Луковица“ с код BG3MA900R196. Имотите попадат в чувствителна зона, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ.
 - 11.2. ПИ не попадат в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.
 - 11.3. Поземлените имоти не попадат и не граничат с пояси на СОЗ.
 - 11.4. Поземлените имоти се намират извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.
 - 11.5. Реализацията на жилищно строителство, фотоволтаична централа и трафопост, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и условията поставени в становището (приложено към настоящото решение).
12. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-

ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.

13. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *09.03*.2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

