



РЕШЕНИЕ № ПК-10-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проекти за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември, включващо имоти в землищата на с. Бошуля, гр. Ветрен, гр. Септември и с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Септември е в съответствие с решения: № 847, взето с Протокол № 43 от 28.06.2022 г.; № 773, взето с Протокол № 38 от 24.02.2022 г.; № 944, взето с Протокол № 46 от 28.04.2022 г. и № 815, взето с Протокол № 41 от 28.09.2022 г., с които решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задания и е разрешил изработването на проекти за изменение на ОУП на община Септември на имоти, попадащи в землищата на с. Бошуля, гр. Ветрен, гр. Септември и с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Изменението на ОУП на Община Септември е поредното изменение на плана, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на *Закона за насърчаване на инвестициите*.

По действащия ОУП на Община Септември одобрен в ДВ бр. 98/09.12.2016 г., въз основа Решение № 517/29.11.2016 г. на Общински съвет към община Септември, Изменение на ОУПО на Община Септември, одобрено в ДВ бр. 80/06.10.2017 г., въз основа Решение № 808/28.08.2017 г. на Общински съвет към община Септември поземлените имоти в землищата с. Бошуля, гр. Ветрен, гр. Септември и с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, са по предназначение предимно земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) - пасища, мери, ливади, друг вид земеделска земя, нива, спортно игрище. Категорията на земите е неполивна. Имотите са извън жилищната регулация на населените места и се обслужват от полски пътища.

Устройствените зони на разглежданите територии са:

- Предимно производствена зона (Пп);
- Смесена многофункционална устройствена зона „Смф“;

Предвижда се устройствена зона „Пп“ – Земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона, извън жилищната регулация на населените места в землищата на:

с. Бошуля, местност Страждата:

- ПИ с идентификатор 05949.83.44, с площ 86 895 м² с НТП „Друг вид земеделска земя“, седма категория на земята при неполивни условия, чатна собственост.

гр. Ветрен, местност Герена:

- ПИ с идентификатор 10820.30.536, с площ 1 677 м² с НТП „Пасище“, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10820.30.540, с площ 12 618 м² с НТП „Пасище“, девета категория на земята при неполивни условия, общинска собственост.

с. Горно Вършило, местност Валога:

- ПИ с идентификатор 16732.118.40, с площ 2 565 м² с НТП „Ливада“, осма категория на земята при неполивни условия, частна собственост;
- ПИ с идентификатор 16732.118.34, с площ 17 207 м² с НТП „Нива“, осма категория на земята при неполивни условия, частна собственост.

Предвижда се устройствена зона „Смф“ – Смесена многофункционална устройствена зона, извън жилищната регулация на населените места в землищата на:

гр. Септември, местност Адата:

- ПИ с идентификатор 66264.11.562, с площ 8 238 м² с НТП „Спортно игрище“, общинска собственост.

Имотите са извън жилищната регулация на населените места и се обслужват от полски пътища.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. С прилагането на ОУП на община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и

съхранение на ландшафните територии.

2. Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на изменението на ОУП, не се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Септември.

3. Засегнатата територия, предмет на изменението на ОУП, не е с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект. От Община Септември е изискано становище от Министерството на културата за наличие на регистрирани археологически недвижими културни ценности, попадащи в границите на изменението. Изключение прави само ПИ с идентификатор 05949.83.44 в землището на с. Бошуля, за който е изготвен научен доклад. Съгласно научния доклад са направени теренни проучвания в ПИ 05949.83.44 и не са открити следи от подземни археологически материали.

4. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-65-(5)/22.12.2022 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември, включващо имоти в землищата на с. Бошуля, гр. Ветрен, гр. Септември и с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик.

5. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-65-(6)/22.02.2023 г., БД ИБР-Пловдив счита, че реализацията на изменението на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември, включващо имоти в землищата на с. Бошуля, гр. Ветрен, гр. Септември и с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Към днешна дата, на територията на община Септември няма изградени и действащи предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС. Предвидени са мерки за наблюдение и контрол в случай на разполагане или изграждане на предприятия/съоръжения с висок или нисък рисков потенциал, с които се осигуряват безопасни разстояния до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, до райони и строежи, които може да бъдат източник на или да увеличат риска от последствията от голяма авария и да предизвикат възникване на ефект на доминото, големи транспортни пътища, територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, обекти на културно-историческото наследство.

7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на община Септември е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

7.1. Предложеното изменение на ОУП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

7.2. Предвид местоположението и характера на изменението на плана, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на

местообитанията или видовете, предмет на опазване;

- 7.3. Липсват данни, които да дават основание, че изменението на ОУП ще доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 7.4. Изменението на ОУП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 7.5. Не се очаква изменението на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
8. При спазване на нормативно регламентирания изисквания и мерките, разписани във вече одобрената ЕО на ОУП на община Септември се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.
9. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвидени с изпълнението му, не се очакват трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: ...12.04...2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

