



РЕШЕНИЕ № ПК-11-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Пазарджик искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик относно имот с идентификатор 55155.54.17, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, бул. „България” № 2

Характеристика на плана:

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик. Съгласно ОУПО Пазарджик имот с идентификатор 55155.54.17 е с площ от 45197 м², земеделска територия, с начин на трайно ползване – друг вид нива, 4-та категория и попада в зона, за която не е предвидена промяна на предназначението. Имотът от север и изток граничи с имоти, които са включени в зона с допустима промяна на предназначението с показатели „Смф“, източната част на имота е включена в трасето на Западен околновръстен път на град Пазарджик. Необходимостта от обхващане на всички имоти около бъдещия Западен околновръстен път на град Пазарджик, вкл. имот с идентификатор 55155.54.17 по КККР на гр. Пазарджик да попадат в една и съща зона и инвестиционните намерения за този имот

дава основание за изготвяне на предложение за изменение на действащия Общ устройствен план на община Пазарджик.

Изработването на изменението на Общ устройствен план на община Пазарджик е разрешено на основание постановено решение № 308/22.12.2022 г., взето с Протокол № 14, Общински съвет Пазарджик, с което се одобрява заданието за изменение на Общия устройствен план на община Пазарджик относно имот с идентификатор 55155.54.17 по КККР на град Пазарджик и се разрешава изработване на проект за изменение със същия обхват.

Териториалният обхват, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Пазарджик, е имот с идентификатор 55155.54.17, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и касае, промяна на земеделска територия, с начин на трайно ползване - друг вид нива в урбанизирана територия, с устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф).

С изменението не се променят инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в ОУП.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 55155.54.17 **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,39 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1,12 km.

МОТИВИ:

1. С изменението на ОУП на община Пазарджик, обхващащо поземлен имот с идентификатор 55155.54.17, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик ще се предвиди нова устройствена зона „Смф“, ще се осигури необходимата планова основа за осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения.
2. Местоположението на имота е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвиджаното изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. С реализирането на предвижданията на изменението на ОУП не се очаква да се променят фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района.
4. Изменението на ОУП на община Пазарджик е съобразено с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на територии, в близост до съществуваща инфраструктура.
5. Имотът - предмет на изменението на ОУПО, не засяга защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.) Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана.
6. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общостен или международен статут на защита. Очаква се положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.
7. Предвижданията на изменението на ОУП не оказват кумулативно въздействие, предвид минималния обхват на отнемане за ново устройствено планиране.
8. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на изменението на ОУП на Община Стрелча е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 8.1. С оглед на това, че имотът, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстои на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на изменението на ОУП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.
 - 8.2. Имотът не е влажна зона и е с НТП „Друг вид нива“, което се потвърждава и от актуални аерофотоснимки и като се вземе предвид отстоянието му от най-близките защитени зони – няма вероятност имотът да представляват хранително местообитание или място за почивка за видове – предмет на опазване на защитени зони.
9. За територията – предмет на изменението на ОУП, нямаме данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.
10. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-2-(6)/08.03.2023 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Пазарджик, относно ПИ с идентификатор 55155.54.17, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик.
11. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-2-(7)/11.04.2023 г., БД ИБР-Пловдив счита, че „Изменението на Общ устройствен план на община Пазарджик, относно поземлен имот с идентификатор 55155.54.17, м. Татар Мезар, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.
12. При спазване на нормативно регламентираните изисквания и мерките, разписани в

одобрената ЕО на ОУП на община Пазарджик, се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

13. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП, не се очакват трансгранични въздействия.

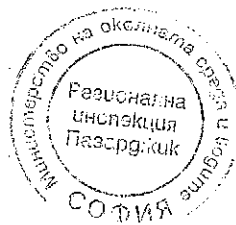
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новиият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:12.04.....2023 г.



КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик