

категория на земята: трета.

За новопроектирания УПИ се предвижда средноетажно застрояване, разположено свободно в имота с височина до 15 м при устройствена зона „Смф“ с параметри: минимално озеленяване на имота - 20%, максималната плътност на застрояване - 80% и Кинт - до 2.5.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданите имоти попадат в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесени устройствени зони „Смф“ по действащият *Общ устройствен план* (ОУП) на община Пазарджик.

Обслужването на новия УПИ I-10,11 „За производство на електроенергия“, съгл. „Транспортна-комуникационно схема за пътни връзки и организация на движението за имоти край път II-37 Панагюрище-Пазарджик от км 118 до км 123“, ще се осъществява от селскостопански горски, ведомствен път - поземлен имот с идентификатор 32010.37.18.

В новия УПИ с площ 23 585 кв. м. ще се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с инсталирана мощност 1,8 MWp. Централата ще бъде построена на терена, върху площ от 16 365 кв. м., от които 8 515 кв. м., площ заета от модулите, а 7 850 кв. м. площ между редовете, която ще бъде използвана и за обслужване.

За присъединяване към електропреносната мрежа ще се изгради подземна кабелна линия с дължина около 140 м. Определена е точка за присъединяване към табло НН на трафопост „Драгор“, с местоположение имот с идентификатор 23457.2.47 по КККР на с. Драгор, присъединен от извод СрН „Соларен парк Драгор“, подстанция „Септемврийци“, съгл. становище изх. № 36199/21.06.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

За водоснабдяване на новообразувания имот ще се изгради сградно водопроводно отклонение (СВО) от Ф90 ПЕ, намиращ се от източната страна на републикански път - имот с идентификатор 32010.35.78 по КККР на с. Ивайло, видно от становище изх. № 15537/14.06.2022 на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

Приложени са схема за електрозахранване на имота и схема за външния водопровод и канализация.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,62 km.

МОТИВИ:

1. Предложеният проект на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11, с обща площ 23 585 кв. м., находящи се в м. Азмъка по КККР на с. Ивайло не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води и емисии в атмосферата.

3. С писмо, вх. № ПД-02-7-(7)/25.04.2023 г. БДИБР-Пловдив заключава, че не се очаква значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми от реализацията на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11, с обща площ 23 585 кв. м., находящи се в м. Азмъка по КККР на с. Ивайло.

4. С вх. № ПД-02-7-(6)/02.03.2023 г. на РЗИ-Пазарджик внася положително становище, по

отношение на степента на въздействие и риска за човешкото здраве при прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ.

5. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

6. Имоти, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,62 км.

7. На основание на чл. 36, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на описания по-горе ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000” по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС* и въз основа на известните научни проучвания по темата, при което е установено, че плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

- При осъществяването на ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

.....28.04.....2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ - Пазарджик

