



РЕШЕНИЕ № ПК-14-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от „ЕВВЕ СОРС“ ООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на част от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на УПИ с предназначение за „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа“ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11154.254.776 (проектен 11154.254.778), м. Джамбазица по КККР на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ЕВВЕ СОРС“ ООД

със седалище: гр. София, р-н „Среден“, ул. „Алабин“ № 33

Характеристика на плана:

Предлаганият проект за ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, в съответствие с Решение № 971, взето с Протокол № 47 от 31.10.2022 г., с което решение Общински съвет – Септември е одобрил задание и е разрешил изработване на проект за ПУП-ПРЗ на част от имот с идентификатор 11154.254.776, м. Джамбазица по КККР на с. Виноградец, с цел за част от него да се отреди УПИ III-778 за „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа“ в устройствена зона „Пл“ (Предимно производствена).

Поземлен имот с идентификатор 11154.254.776, м. Джамбазица по КККР на с. Виноградец е с трайно предназначение на земята „зеделска“ и начина на трайно ползване – „Оранжерия с трайна конструкция“, пета категория при неполивни условия.

С ПУП-ПРЗ ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като с проекта за ПР се предвижда за част от имота (ПИ с проектен идентификатор 11154.254.778) да се отреди УПИ III-778 „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа“, като останалата част – ПИ с проектен идентификатор 11154.254.777 остане оранжерия.

С плана за застрояване е проектирано ново, нискоетажно, свободностоящо застрояване.

Устройствена зона – Пп

1. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 80 %
2. Озеленена площ (П озел.) – 20 %
3. Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5 %

Във връзка с настоящия ПУП-ПРЗ е разгледано инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа, с мощност до 4000 kW“, което е съгласувано с писмо/становище по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. № ПД-01-683-(2)/11.01.2023 г.

Фотоволтаичната централа ще бъде разположена на терена в имота, като се предвижда монтиране на 7340 панела (всеки един с мощност 545 Wp), организирани в 408 стринга, разположени в редици по терена с ориентация на лицевите повърхности - юг. За преобразуване на входящата мощност ще се използват 38 инвертора.

Произведената електроенергия от ФЕЦ ще има смесено предназначение – една малка част ще се използва за собствено потребление в имота, а излишъкът ще се екпортира в електроразпределителната мрежа СрН.

Изходни данни:

- Максимална DC мощност (инсталирана) – 4000.0 kWp;
- Максимална AC мощност отдавана към мрежата – 3800 kW;
- Ниво на напрежение на присъединяване на ФЕЦ – 230/400 V;
- Честота – 50 Hz;
- Фактор на мощността $\cos \phi = 1$;
- Брой на фазите – 3.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатори 11154.254.488, 11154.254.92, 11154.252.481 и 11154.252.483, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Ще се използва съществуващата инфраструктура – електропроводи 20 kV с точка на присъединяване – съществуващ в имота собствен графопост.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 4.85 км.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и*

целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ на част от имот с идентификатор 11154.254.776, м. Джамбазица по КККР на с. Виноградец, с цел отреждане на УПИ III-778 за „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа“ не влиза в противоречие с други планове и програми. ПУП-ПРЗ се реализира с оглед постигане на независимост и намаляване на електропотреблението от доставчици, както и оползотворяване на собствен имот, което е свързано с изпълнение политиката на инвеститора в сферата на опазване на околната среда.

2. Реализацията на плана е пряко свързана с известно социално развитие на района и подобряване качеството на енергоснабдяване на населението и ще допринесе за диверсифициране на съществуващите, мощности чрез производството на енергия от възобновяеми източници.

3. За територията, която е засегната от предвиденият ПУП-ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плана.

4. Инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района и в най-близките населени места.

5. Не се очакват шумови въздействия от експлоатацията на ФЕЦ и не следва да се повиши шумовото натоварване в най-близко разположената жилищна територия.

6. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 6.1. Предложените ПУП-ПРЗ ще се реализират извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 6.2. Естеството на обекта не предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
- 6.3. При строителството и функционирането на предвиденото в ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа (ФЕЦ), няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха, водите или почвите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони;

6.4. Рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен, въз основа на следните научни проучвания:

- Herden, Ch., Rasmus J. & Gharadjedaghi, B. (2009): Naturschutzfachliche Bewertungsmethoden von Freilandphotovoltaikanlagen. Endbericht. BIN Skripten 247. Bundesamt für Naturschutz. Bonn-Bad Godesberg. Зелени Балкани, прев. на бълг. ез. 2010;
- Lammerant, L., Laureysens, I. and Driesen, K. (2020): Potential impacts of solar, geothermal and ocean energy on habitats and species protected under the Birds and Habitats Directives. Final report under EC Contract ENV.D.3/SER/2017/0002 Project: "Reviewing and mitigating the impacts of renewable energy developments on habitats and species protected under the Birds and Habitats Directives", Arcadis Belgium, Institute for European Environmental Policy, BirdLife International, NIRAS, Stella Consulting, Ecosystems Ltd, Brussels;
- Chris Harrison, Huw Lloyd and Chris Field. (2016): Evidence review of the impact of solar farms on birds, bats and general ecology, Manchester Metropolitan University.

6.5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях;

6.6. Не се очаква ФЕЦ да окаже отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.

6.7. Възможните шумови въздействия ще бъдат краткотрайни и локални и ще се формират само при строителните дейности по реализацията на ИП, а в процеса на експлоатация на ИП няма да има никакви източници на шум. Отчитайки това, не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна;

6.8. Имотът ще остане подходящ за обитаване от много животински видове вкл. и видове, които са предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

6.9. Имотът, предмет на ИП, попада в предимно производствена устройствена зона „Пл“, определена в ОУП на Община Септември, за която има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост;

6.10. Не се очаква ПУП-ПРЗ и реализацията на свързаното с него ИП, да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище (вх. № ПД-02-5-(5)/17.02.2023 г.), РЗИ – Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения ПУП-ПРЗ.

8. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-5-(10)/27.04.2023 г., БД ИБР-Пловдив:

8.1. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1., т.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ).

- 8.2. Площта не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите, включена в , точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Поземленият имот не попада и не граничи с пояси на СОЗ.
- 8.3. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени чл. 146е от *Закона за водите*.
- 8.4. Заклучението в становището е, че: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на част от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на УПИ с предназначение за „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа“ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11154.254.776 (проектен 11154.254.778), м. Джамбазица по КККР на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 11.05.2023 г.



КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик