



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-16-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Велинград искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ с идентификатори 23234.279.5, 23234.279.6 и 23234.279.8, м. Сесловица, по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

със седалище: 4600 гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ № 35

Характеристика на плана:

Предмет на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 23234.279.5, 23234.279.6 и 23234.279.8, м. Сесловица, по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик за промяна предназначението на земеделска земя в режим на застрояване и обособяване на общо 10 (десет) нови УПИ, като 7 (седем) от тях ще бъдат с отреждане „За жилищно строителство“, 2 (два) ще бъдат с отреждане „За улица“ и 1 (един) ще бъде обособен за „Озеленяване“.

Устройствената зона съгласно одобрения и действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им е „Смесена многофункционална устройствена зона“ (Смф).

С решение № 65 на Общински съвет – Велинград, проведено на 24.02.2022 г., Протокол № 2, точка № 37 от дневния ред се разрешава изработване на ПУП-промяна предназначение на земеделски земи за имоти с идентификатори 23234.279.5, 23234.279.6 и 23234.279.8 в м. Сесловица, землище на с. Драгиново.

Обхватът на ПУП-ПРЗ включва имоти в м. Сесловица, по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, както следва:

- ПИ с идентификатор 23234.279.5, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 1012 м²;

- ПИ с идентификатор 23234.279.6, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 1012 м²;
- ПИ с идентификатор 23234.279.8, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 1011 м².

С плана за регулация се предвижда за сметка на ПИ с идентификатори 23234.279.5, 23234.279.6 и 23234.279.8 да се обособят 10 (десет) нови имота, като 7 (седем) от тях ще бъдат с отреждане „За жилищно строителство“, 2 (два) ще бъдат с отреждане „За улица“ и 1 (един) ще бъде обособен за „Озеленяване“, както следва:

- УПИ I-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ II-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ III-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ IV-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ V-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ VI-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ VII-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ VIII-279, „Озеленяване“, с площ от 133 м²;
- УПИ IX-279, „За улица“, с площ от 328 м²;
- УПИ X-279, „За улица“, с площ от 474 м².

С плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти „За жилищно строителство“ се предвижда застроително петно до три етажа – „свободно“ застрояване, Пзастр. – 60%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 1.2, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград, с Драгиново и землищата им е „Смесена многофункционална зона“.

В 7-те новообразувани УПИ с отреждане „ЖС“ се предвижда изграждане по една жилищна сграда.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява посредством общински местен път от КК на с. Драгиново – ПИ 23234.279.157 и през площите „за улица“.

Съгласно представената схема за водоснабдяване към ПУП за промяна предназначение на земеделски земи се предвижда изграждане на трасе на нов водопровод – отклонение от съществуващ в ПИ 23234.279.157 (път пред имотите), за водоснабдяване на ПИ 23234.279.5, 23234.279.6 и 23234.279.8, в м. Сесловица по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 10 м, което е проектирано съгласно информацията в становище, изх. № 201/29.03.2023 г. на „ВКТВ“ ЕООД, Велинград, че по път с идентификатор 23234.279.157 има изграден водопровод АЦ/Е/ Ф80 на разстояние около 10,00 м от имотите. Отвеждането на отпадъчните води да се предвиди във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

Съгласно представената схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначение на земеделски земи се предвижда изграждане на трасе на нова въздушна линия ниско напрежение за електрозахранване на ПИ 23234.279.5, 23234.279.6 и 23234.279.8, в м. Сесловица по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, която ще започне от съществуващ ТП 3 – Драгиново, който се намира в регулацията на селото в улицата срещу кв. 9, преминава изцяло по съществуващи стълбове в обхвата на съществуващ път и над реката и достига до разпределително табло на границата на имотите. Общата дължина на новото трасе на нова въздушна линия ниско напрежение е 489 м. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 35.00 kW, е: ТНН на трафопост „ТП 3-Драгиново“, подстанция „Велинград“, съгласно становище, изх. № 22036/03.04.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

ПУП за промяна предназначението на земеделски земи попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

МОТИВИ:

1. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Основната цел на плана е свързана с обособяване на 10 урегулирани поземлени имота в устройствена зона Смф и бъдещо застрояване на 7 жилищни сгради, с което ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията.
3. Местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е в близост до регулационната граница на гр. Велинград и попада в територия с допустима смяна на предназначението с параметри за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).
4. ПУП-ПРЗ се разработва за малка територия – 3035 м², с местно значение. За тази територия не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
5. Предвид местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, и характера на предвидените с него дейности, не се предполага възникване на значително отрицателно кумулативно въздействие върху околната среда.
6. От предвижданията на ПУП-ПРЗ и реализацията на жилищните сгради не се очакват значими промени върху качеството на водите в района, т.к. в имотите ще се изградят водоупътни изгребни ями, където ще се заустват формираните битово-фекални отпадъчни води.
7. По време на строителството, на предвидените с плана обекти, въздействието върху атмосферния въздух, както и шумовото натоварване в района ще бъде краткотрайно и временно и не се очаква да доведе до отрицателни последици за здравето на хората и околната среда. При експлоатацията на обектите не се очаква негативно въздействие върху околната среда.
8. Очакваните негативни въздействия върху почвите ще се предимно при изграждане на обектите, като същите са с локален характер в рамките на имотите, предмет на плана.
9. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни отрицателни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.
10. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.
11. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва: BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).
12. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона BG0001386 „Яденица“.
13. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 13.1. След проверка в Единна информационна система за защитените зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 се установи, че имотите, предмет на ПУП, не

- са заети от природни местообитания предмет на опазване в защитена зона „Яденица“;
- 13.2. Естеството на обекта не предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 13.3. Отчитайки местоположението и характера на обекта както и настоящото състояние на засегнатия имот, не се очаква трайно и необратимо влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 13.4. Възможните шумови въздействия ще бъдат краткотрайни и локални, което не предполага поява на значително по степен безпокойство върху видовете, предмет на опазване в зоната, което да доведе до промени в структурата и функциите на популациите им;
 - 13.5. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона – „Смесена многофункционална зона“, която е определена в Общия устройствен план (ОУП);
 - 13.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, в съчетание с други реализирани, одобрени или в процедура планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
14. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-11-(5)/14.07.2023 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на горечитирания ПУП-ПРЗ.
15. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...07.08...2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

