



**РЕШЕНИЕ № ПК-19-ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от ФТТ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив.

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-56, за търговия и услуги, м. Пасицето по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**с възложител: ФТТ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД**  
**със седалище: гр. Велинград, ул. „Цар Асен II“ № 5**

**Характеристика на плана:**

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-56, за търговия и услуги е изработен на основание чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) в съответствие със Заповед на Кмета на община Пазарджик, изх. № 99/14.06.2023 г.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, в обхват УПИ XIII-56, за търговия и услуги, се образува нов ПИ с идентификатор 65437.92.65 и се допълва отреждането и за ФЕЦ, като се обособява УПИ XIII-56 за търговия, услуги и ФЕЦ, с площ 13.558 дка. Запазват се показателите на застрояване за Предимно производствена устройствена зона (Пп), съгласно действащия общ устройствен план. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване 80%, мин. озеленена площ 20%, Кинт-2, кота корниз максимално до 10 м. и максимално до 3 етажа.

След одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, в рамките на УПИ XIII-56 за търговия, услуги и ФЕЦ се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 1,5

MW, с площ за монтаж на панелите, включително необходимата площ за инфраструктура, съоръжения за присъединяване и подстанция в рамките на ПИ с идентификатор 65437.92.65 по КККР нас. Сарая, общ. Пазарджик.

Монтирането на панелите ще се извърши върху сглобени метални конструкции. Не се предвижда отливане на бетон за укрепване на металните конструкции.

За пътен достъп до границата на имота е обособен път за сметка на самия имот и отразен в КККР ПИ с идентификатор 65437.92.64, с площ 477 кв.м и НТП „второстепенна улица“.

Съгласно приложена схема за електрозахранване към ПУП, присъединяването на фотоволтаичната електроцентраля към националната електропреносна и електроразпределителна мрежа ще се извърши чрез изграждане на нов ТП в имота, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПР, или чрез доставка и монтаж на нов БКТП. Захранването на новия ТП ще стане чрез монтаж на нов ЖР стълб в оста на ВЕЛ 20 „сарая“ преди ЖР стълб № 46 на съществуващ полски път 091106, монтаж на РОММ и ВО и полагане по съгласувано трасе на оразмерен кабел СН до новия ТП в имота.

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която изменението на ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 1.95 км.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

## **МОТИВИ:**

1. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда преотреждане на УПИ XIII-56, за търговия и услуги в УПИ XIII-65 за търговия, услуги и ФЕЦ за бъдещо изграждане на ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

2. За територията, която е засегната от предвиденият проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плана. Същата е урбанизирана територия – изключена от баланса на земеделските земи, след проведени процедури по *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)*.

3. Инвестиционното предложение, произтичащо от проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

4. Не се очакват шумови въздействия от експлоатацията на ФЕЦ и не следва да се повиши шумовото натоварване района и в най-близко разположената жилищна зона.

5. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ПУП-ПРЗ е

извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 5.1. Изменението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
- 5.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- 5.3. Предвид характера и разположението на изменението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- 5.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на инвестиционно предложение, произтичащо от изменението на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 5.5. Реализацията на изменението на ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 5.6. Не се очаква реализацията на изменението на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
- 5.7. Основната цел на инвестиционната инициатива, произтичаща от изменението на ПУП-ПРЗ, е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци и отпадъчни води.

6. Съгласно становище (вх. № ПД-02-41-(5)/14.08.2023 г.), РЗИ – Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

7. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-41-(6)/21.08.2023 г., БД ИБР-Пловдив:

- 7.1. Имотът, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1., т.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.
- 7.2. ИП, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. Не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.
- 7.3. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1) от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на

ИБР 2016-2021 г. Поземленият имот не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

7.4. Заключение е, че проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-56, за търговия и услуги, м. Пасището по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство.

8. Проектът за частично изменение на ПУП-ПРЗ е с локално значение и като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещата фотоволтаична централа се изключва възможността за трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: 04.09..... 2023 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

