



**РЕШЕНИЕ № ПК-20-ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Ивела Транс“ ЕООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) 10820.27.339 в УПИ ХХХІХ – за паркинг, м. Каменлив път по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**с възложител: „ИВЕЛА ТРАНС“ ЕООД**

**със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4480 гр. Ветрен, ул. „Петдесета“ № 194**

**Характеристика на плана:**

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с решение № 1096, взето с Протокол № 54 от 27.04.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *ЗМСМА* и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) на Общински съвет – Септември.

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10820.27.339, м. Каменлив път по КККР на гр. Ветрен от „нива“ в УПИ ХХХІХ – „За паркинг“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена устройствена зона), която се предвижда в ОУП на община Септември. Параметрите на застрояване са: етажност – до 2 етажа, височина - до стреха 10 м, плътност на застрояване – 80 %. Кинт – 2,0, минимална озеленена площ – 20 %.

Площта на новообразувания УПИ ХХХІХ – „За паркинг“ е 1065 кв. м. Достъпът до него ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа – ПИ с идентификатор 10820.26.418.

Съгласно представено становище, изх. № 16215/21.07.2023 г. на ВиКУ“ ЕООД: за водоснабдяване на имота е необходимо да се проектира сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод  $\Phi 90$  ПЕПВ в общински път (пред входа на стопанския двор) от към южния крайна проектния имот.

Съгласно представено становище, изх. № 45680/19.07.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД: точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 10.00 kW, МрНН на ст. 13 на изв. А, графопост „ТП ВЕТРЕН“, извод СрН „СЛАВОВИЦА“, подстанция „БЕЛОВО“.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не повече от 2.35 км.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

### **МОТИВИ:**

1. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Основната цел на плана е свързана с обособяване на един урегулиран поземлен имот в устройствена зона „Пп“ за бъдещо изграждане на паркинг, с което ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията.
3. Местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, е съобразено с дейността която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района
4. ПУП-ПРЗ се разработва за малка територия – 1065 м<sup>2</sup>, с местно значение. За тази територия не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
5. Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда – използване на неизползваеми терени с цел запазване на територии с естествен ландшафт.

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ не са идентифицирани и не се предвиждат предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. На територията на община Септември няма съществуващи предприятия с рисков потенциал, за които да съществува риск от аварии от реализирането на плана
7. По време на строителството, на предвидения с плана обект, въздействието върху атмосферния въздух, както и шумовото натоварване в района ще бъде краткотрайно и временно и не се очаква да доведе до отрицателни последици за здравето на хората и околната среда.
8. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 8.1. ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
  - 8.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
  - 8.3. Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
  - 8.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на инвестиционно предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 8.5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 8.6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
9. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-42-(4)/25.08.2023 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на горесцитирания ПУП-ПРЗ.
10. Предвид местоположението, мащаба и характера на дейността, която ще се извършва след процедурата за промяна предназначението на имота, не се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

11. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: ...07.09..... 2023 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ - Пазарджик

